

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘTKÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko/nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi złożone zgodnie z terminem wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu. (od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.)								
1.	20.06.2014	Zdzisław Grygiel	Zmienić przeznaczenia działki nr 325/20 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr 325/20 obręb Proszkowice	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	x		Zgodne z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium wyłożony do publicznego wglądu określa na przedmiotowym obszarze kierunek rozwoju na zabudowę letniskową oraz wolno stojącą zabudowę jednorodzinną z usługami dla obsługi tej zabudowy.
2.	20.06.2014	Paweł Chuptys	Zmienić przeznaczenia działki nr 325/18 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka nr 325/18 obręb Proszkowice	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	x		Zgodne z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium wyłożony do publicznego wglądu określa na przedmiotowym obszarze kierunek rozwoju na zabudowę letniskową oraz wolno stojącą zabudowę jednorodzinną z usługami dla obsługi tej zabudowy.
3.	20.06.2014	Jakub Wesolowski	Dopuszczyć tzw. dachy zielone, umożliwiając obudowanie dachów roślinnością oraz dopuścić posadowienia budynków jednorodzinnych i usługowych w skarpach (częściowo pod powierzchnią ziemi)	Działka nr 131/2 obręb Piława	Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami (symbol M)	x		Uwzględnia się możliwość realizacji dachów zielonych dla zabudowy realizowanej w skarpach. Zabudowa taka będzie zharmonizowana z naturalnym ukształtowaniem terenu i nie będzie ingerować w krajobraz.
4.	25.06.2014r.	Wojciech Lichwa	Dopuszczyć instalacje fotowoltaiczne o mocy ok. 1MW na działce nr 29/8	Działka nr 29/8 obręb Wawrzeńczyce	Tereny rolnicze Tereny lasów i zadrzewień	x	x	Uwzględnia się lokalizację paneli fotowoltaicznych na części działki, stanowiącej grunt rolny i przeznaczonej na tereny rolnicze. Nie uwzględnia się lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na części działki sklasyfikowanej jako las i przeznaczonej na tereny lasów i zadrzewień.
5.	09.07.2014r.	Igor Puterko	Zmienić przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących.	Działka nr 111/1 obręb Stróża	Tereny pól, łąk i pastwisk	x		Uwzględnia się powiększenie terenów zabudowy na przedmiotowym obszarze. Działka nr 111/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym, stanowiącym integralną część gospodarstwa rolnego. Działka jest oddzielona od rzeki Strzegomki wałem przeciwpowodziowym oraz pasem lasu.
6.	31.07.2014r.	Renata i Henryk Kania	Zmienić przeznaczenie na działki mieszkalno- letniskowe	Działki nr 325/7, 325/29 i 325/30 obręb Proszkowice	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	x		Zgodne z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium wyłożony do publicznego wglądu określa na przedmiotowym obszarze kierunek rozwoju na zabudowę letniskową oraz wolno stojącą zabudowę jednorodzinną z usługami dla obsługi tej zabudowy.

7.	01.08.2014r.	Gmina Mietków	Teren PG w Borzygniewie (ewidencyjnie obręb Domanice) – dopuścić PG/AG lub PG/U, a na działkach gminnych dopuścić usługi	Obszar przy północno-wschodniej granicy Zbiornika Mietkowskiego. Wg ewidencji gruntów – obręb Domanice – działki nr 427/26, 427/27, 427/28, 427/29, 427/32, 427/36, część działek nr 427/33, 427/31 i 427/30,	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		Uwzględnić się z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku) poprzez określenie funkcji jako usługowa dla działek nr 427/36, 427/27 i 427/28, a dla pozostałego terenu jako tereny obsługi eksploatacji surowców naturalnych oraz tereny usług – symbol PG/U
			Przeznaczyć działkę nr 427/36 obręb Domanice na usługi	Działka nr 427/36 obręb Domanice	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		Uwzględnić się. Z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, zasadne jest określenie dla tego terenu funkcji usługowej.
			Na terenie wód wzdłuż „cypla” w Borzygniewie dopuścić mola, domy na wodzie, pomosty betonowe, inne budowle wodne	Działka nr 427/39 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	x		Możliwość realizacji pomostów i budowli wodnych jest zgodna z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu. Uwzględnić się w zakresie dopuszczenia domów na wodzie, czyli barek mieszkalnych, bowiem rozszerzy to ofertę wykorzystania wód Zbiornika. Dopuszczenie to nie będzie obejmować „strefy”ciszy” na Zbiorniku Mietkowskim.
			W ustaleniach dla terenów gospodarki odpadami „O” dopuścić przetwarzanie i segregowanie odpadów, w tym demontaż	Działki nr 7 i 8 obręb Wawrzeńczyce Działka nr 201 obręb Milin	Tereny infrastruktury technicznej (O-gospodarka odpadami)	x		Uwzględnić się poza obszarami objętymi ochroną przyrody
			Dopuszczyć korektę parametrów zabudowy w planach miejscowych	Obszary planowanej zabudowy	Wszystkie rodzaje terenów zainwestowania kubaturowego	x		Zasadne jest dopuszczenie korekty parametrów zabudowy wg potrzeb inwestycyjnych, skonkretyzowanych na etapie określania szczegółowego przeznaczenia terenu podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w przypadkach takich jak np. potrzeba ustalenia większej wysokości dla wieży planowanego kościoła
			Na wszystkich terenach rolnych położonych poza obszarami chronionymi dopuścić urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię o mocy nieprzekraczającej 100kW	Grunty rolne	Tereny pól, łąk i pastwisk	x		Uwzględnić się poza obszarami objętymi ochroną przyrody, w odległości minimum 150 m od granicy tych obszarów
			Przeznaczyć działki nr 427/28 i 427/33 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Działka nr 427/28 obręb Domanice	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		Uwzględnić się. Z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, zasadne jest określenie dla tego terenu funkcji usługowej.
Działka nr 427/33 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych na fragmencie (część północna) - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		x	Nie uwzględnić się w zakresie wód powierzchniowych			
8.	04.08.2014	Dolnośląskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu	Przeznaczyć działkę nr 427/41 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Działka nr 427/41 obręb Domanice	Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	x		Uwzględnić się. Z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, zasadne jest określenie dla tego terenu funkcji usługowej.
9.	05.08.2014r.	Paweł Paszkowski	Przeznaczyć większość działek nr: 444/12, 445/8, 469/3 i działkę nr 445/9 na tereny wód powierzchniowych lub tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczyć część działek nr: 444/12, 445/8 i 469/3 na usługi	Działki nr 444/12, 445/8, 469/3, 445/9 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych Tereny usług turystyki	x		Uwzględnić się w zakresie powiększenia terenu wód powierzchniowych o groble i wyspy w celu umożliwienia kompleksowego zagospodarowania gospodarstwa rybackiego. Uwzględnić się w zakresie powiększenia terenu usług turystyki i

			turystyki i rekreacji		i rekreacji (symbol UT) Tereny zieleni parkowej (symbol ZP)			rekreacji kosztem terenu zieleni parkowej, z uwagi na atrakcyjne położenie nad stawem, rzeką oraz w sąsiedztwie terenów sportowych..
10.	11.08.2014	Eurovia Kruszywa S.A.	Przeznaczyć działki nr 427/31 i 427/32 w obrębie Domanice na obsługę eksploatacji kruszywa i tereny usługowe	Działka nr 427/31 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych		x	Nie uwzględnia się w zakresie wód powierzchniowych
				Działka nr 427/32 obręb Domanice	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)		x	Uwzględnić się z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku
					Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)		x	Uwzględnić się z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku
11.	11.08.2014r.	Elżbieta Kozak	Zmienić przebieg drogi, planowanej przez środek działki nr 77 na istniejącą drogę nr 191. Przeznaczyć działki nr 76 i 77 na zabudowę letniskową i mieszkaniową o powierzchni 10 arów.	Działka nr 76 obręb Borzygniew	Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)		x	Uwzględnić się. Działka zostanie włączona w funkcję sąsiedniego terenu zabudowy letniskowej i jednorodzinnej.
				Działka nr 77 obręb Borzygniew	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)		x	Wnioskowana funkcja jest zgodna z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu. Projekt zmiany studium wyłożony do publicznego wglądu określa na przedmiotowym obszarze kierunek rozwoju na zabudowę letniskową oraz wolno stojącą zabudowę jednorodzinną z usługami dla obsługi tej zabudowy. Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie drogi, bowiem na rysunku studium nie wskazano na działce nr 77 żadnej drogi.
						x	Nie uwzględnić się w zakresie wielkości działek, ponieważ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego określono minimalną powierzchnię działek na 1500 m ² zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych	
12.	11.08.2014r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Uzupełnić ustalenia dla terenów UT i US o stwierdzenie, że obiekty towarzyszące obiektom obsługi turystyki oraz usługom sportu będą wbudowane w obiekty o głównych funkcjach	Dotyczy gminy Mietków (brak oznaczenia nieruchomości)	Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT) Tereny sportu (symbol US)		x	Wnioskowany zapis jest zgodny z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu.
			Uzupełnić definicję symbolu PG dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie, że dotyczy to złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium		Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)		x	Rada Gminy Mietków uchwalając niniejszą zmianę studium nie ma kompetencji do określania okresu czasowego wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża.
			Zrezygnować z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawić teren w dotychczasowym użytkowaniu		Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)		x	Tereny te miały ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika Mietkowskiego.
13.	12.08.2014r.	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o.	Ujednolicić nazwę relacji linii 400 kV na „linia 400 kV relacji Swiebodzice-Wrocław”	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii 400 kV na terenie gminy Mietków	Istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym (dot. linii o napięciu 400 kV)		x	Uwzględnić się korektę nazwy relacji linii 400 kV
			Wprowadzić szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii	Istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem		x	Pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi) jest zgodny z wnioskiem złożonym do zmiany studium przez dysponenta sieci – PSE Zachód.

				220 kV na terenie gminy Mietków	technologicznym (dot. linii o napięciu 220 kV)			
			Wprowadzić zapis, że wskazuje się do objęcia planem miejscowym pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV oraz oznaczenie granic tego obszaru na rysunku planu	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii 220 kV i 400 kV na terenie gminy Mietków	Istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym (dot. linii o napięciu 400 kV i 220 kV)	x		Uwzględnić się w zakresie wpisania w ustalenia studium (w tekście), iż wskazane byłoby uaktualnienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla linii napowietrznych 220 kV i 400 kV z pasami technologicznymi. Obecnie obowiązują tam bowiem plany miejscowe.
							x	Nie uwzględnić się w zakresie oznaczenia granic obszaru, dla którego Gmina zamierza sporządzić plan, bowiem linie 220 kV i 400 kV wraz z pasami technologicznymi przebiegają przez tereny, na których obowiązują plany miejscowe. Zakres ewentualnej aktualizacji planów, winien być określony w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tych planów, stosownie do potrzeb.
14.	13.08.2014	Zdzisław Dziubiel	Przeznaczyć działki nr 427/26 i 427/30 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Działka nr 427/26 obręb Domanice	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		Uwzględnić się poprzez określenie funkcji jako tereny obsługi eksploatacji surowców naturalnych oraz tereny usług – symbol PG/U. Jest to zasadne z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku.
				Działka nr 427/30 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych na fragmencie (część północna) - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)	x		Nie uwzględnić się w zakresie wód powierzchniowych
15.	13.08.2014r.	Ryszard Rojek	Zmienić przeznaczenie działki nr 13/3 i części działek nr 13/20 i 13/1 w Chwałowie z parkingu na zabudowę mieszkaniową oraz usługi.	Działki nr 13/3 i część nr 13/20 i 13/1 obręb Chwałów	Tereny parkingów (symbol KP)		x	Przedmiotowy teren zlokalizowany jest po wschodniej stronie zbiornika w Chwałowie, w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, gdzie Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych wnioskował o rezygnacji z zabudowy i o pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.16
16.	14.08..2014r.	Romuald Margol	Zmienić przeznaczenie na usługi medyczne, sanatoryjne, zamieszkania zbiorowego – hotelarstwo, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi, usługi związane z obsługą sportu i turystyki, szkolnictwo i edukację. Wysokość zabudowy 25 m, a dla działki nr 427/51 wysokość 35 m	Działka nr 427/51 Obręb Domanice	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)		x	Uwzględnić się w zakresie przeznaczenia na usługi. Przeznaczenie to zawiera każdy wnioskowany rodzaj usług.
				Działka nr 427/53 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	x		Nie uwzględnić się w zakresie zabudowy wielorodzinnej, Z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, zasadne jest określenie dla tego terenu funkcji usługowej. Nie uwzględnić się w zakresie proponowanej wysokości zabudowy, która znacząco przewyższa istniejącą zabudowę w tym rejonie.
				Działka nr 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 Obręb Domanice	Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)		x	Uwzględnić się w zakresie usług sportowo-rekreacyjno-turystycznych. Jest to zgodne z wersją projektu zmiany Studium wyłożoną do publicznego wglądu.
						x		Nie uwzględnić się w zakresie zabudowy wielorodzinnej, usług medycznych, sanatoryjnych, szkolnictwa i edukacji oraz w zakresie wysokości zabudowy.
						x	Uwzględnić się w zakresie przeznaczenia na usługi. Przeznaczenie to zawiera każdy wnioskowany rodzaj usług.	
							x	Nie uwzględnić się w zakresie zabudowy wielorodzinnej, Z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, zasadne jest określenie dla tego terenu funkcji usługowej. Nie uwzględnić się w zakresie proponowanej wysokości zabudowy, która znacząco przewyższa istniejącą zabudowę w tym rejonie.