

UCHWAŁA NR XLIX/277/2014
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 20 sierpnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 poz. 379), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, z 2014 r. poz. 379), **Rada Gminy Mietków uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków, w związku z realizacją linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław.

2. Obszar planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dwie enklawy, których zasięg określono na załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, ma stanowić zmianę:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów (przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.);
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice (przyjętego Uchwałą nr XXVIII/171/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.);
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Wielki (przyjętego Uchwałą nr XXVIII/174/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.).

§ 3.

Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego w częściach.


§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygadlo

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIX/277/2014 Rady Gminy Mietków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 + 110 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków.

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. wybudował na terenie gminy Mietków dwa odcinki jednorodowe o napięciu 400 kV napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław. Inwestycja została zrealizowana w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.). Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji. Powyższa sytuacja spowodowała konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

Zasięg obszaru do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 79 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

- 1) odcinek linii 400 kV (jednorodowej i jednocześnie jednonapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 2) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną.

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednorodową linię 220 kV relacji Świebodzice-Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej.

Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednorodowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze gminy Mietków to około 6,5 km.

Inwestycja, jak już wcześniej wspomniano, jako inwestycja celu publicznego została wybudowana na mocy art. 3 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012.

W związku z powyższym Wójt Gminy Mietków w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W zasięgu obszaru obejmowanym niniejszą uchwałą obecnie obowiązują następujące plany, które wymagają zmiany:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów (przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice (przyjęty Uchwałą nr XXVIII/171/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Wielki (przyjęty Uchwałą nr XXVIII/174/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22 lutego 2006 r.).

Ponadto zasięgiem należy objąć także niewielkie obszary, które w dotychczasowych planach miejscowych wprowadzały ograniczenia w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, co po wybudowaniu linii elektroenergetycznej 400+110 kV okazało się niepotrzebne.

Przystąpienie do sporządzenia omawianego planu miejscowego jest zgodne z przygotowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a ustalenia zawarte w tym dokumencie nie kolidują z zamiarem podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu. Warto też dodać, że w kontekście art. 14 ust. 5 Wójt nie będzie musiał przygotowywać materiałów geodezyjnych do opracowania planu, gdyż stosowne podkłady mapowe zapewnił Inwestor, a przewidywany zakres prac planistycznych obejmuje zakres merytoryczny i czynności proceduralne określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu, w tym w szczególności art. 15 ust 2 i art. 17, a także w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Dla zapewnienia pożądanej elastyczności w niniejszej uchwale inicjującej prace planistyczne przewidziano możliwość uchwalenia planu miejscowego w częściach.

Powodujący Rady Gminy

Józef Zygadło

GMINA MIETKÓW

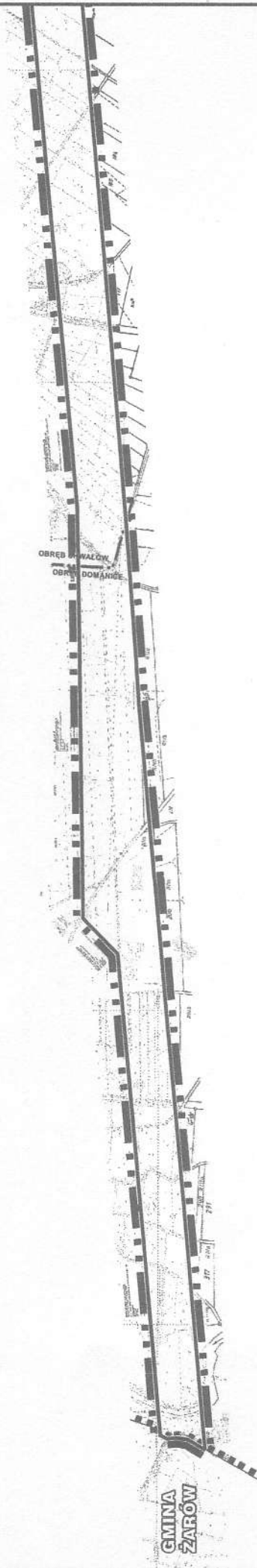
OBRĘB DOMANICE, CHWAŁÓW, MANIÓW WIELKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/277/2014

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 sierpnia 2014 r.

ARKUSZ 1(3)



RADA GMINY
MIETKÓW




Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Zygadło



SKALA 1:10 000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBU



GMINA MIETKÓW

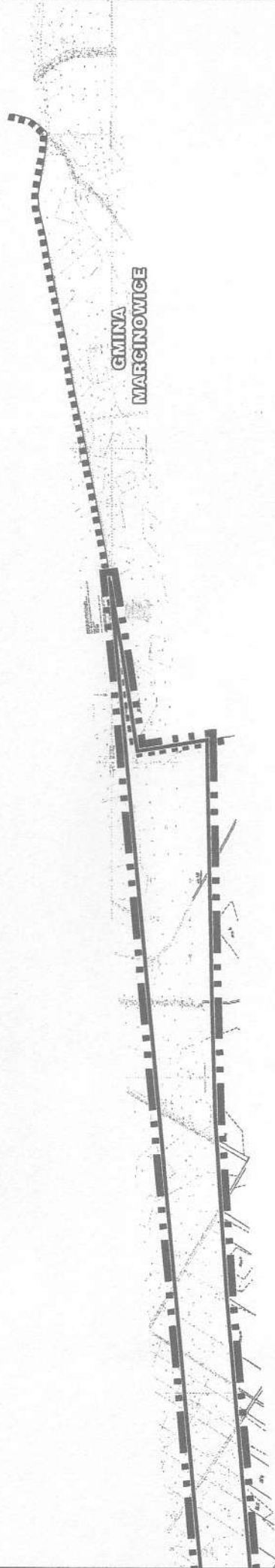
OBRĘB DOMANICE, CHWAŁÓW, MANIÓW WIELKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/277/2014

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 sierpnia 2014 r.

ARKUSZ 2(3)



GMINA
MARGINOWICE

RADA GMINY
MIETKÓW

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zygadło



SKALA 1:10 000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBU



GMINA MIETKÓW

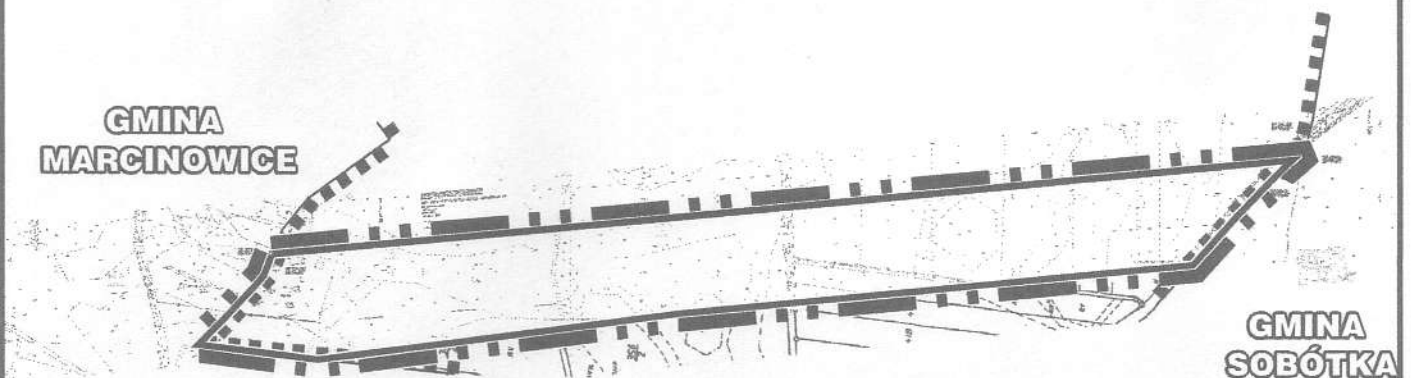
OBRĘB DOMANICE, CHWAŁÓW, MANIÓW WIELKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/277/2014

Rady Gminy Mietków

z dnia 20 sierpnia 2014 r.

ARKUSZ 3(3)



RADA GMINY
MIETKÓW


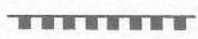

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zygadło



SKALA 1:10 000

LEGENDA

-  GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBU