

**UCHWAŁA NR L/286/2014
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 22 września 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 43, o powierzchni 3,2803 ha położonej w Piławie, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 73, o powierzchni 3,6910 ha położonej w Piławie, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr 430, 426 i nr 425 o łącznej powierzchni 0,7195 ha, położonych w obrębie Mietków, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na uprawy rolne.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygodło

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr L/286/2014
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 22 września 2014 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietsków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

1. Działka nr 43 o powierzchni 3,2803 ha położonej w Piławie aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 20 stycznia 2015 r. W dniu 05.08.2014 r. Pan Łukasz Wójcik zamieszkały Piława 14, 55-081 Mietsków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Działka nr 73 o powierzchni 3,6910 ha położonej w Piławie aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa 20 stycznia 2015 r. W dniu 05.08.2014 r. Pan Waław Parka zamieszkały Piława 31, 55-081 Mietsków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

3. Działki nr 430, nr 426 i nr 425 o łącznej powierzchni 0,7195 ha położonej w Mietkowie aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa 30 sierpnia 2014 r. W dniu 14.08.2014 r. Pan Andrzej Terech zam. Maniów Wielki, ul. Sobócka 1, 55-081 Mietsków, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygodło