

**UCHWAŁA NR XLVII/261/2014  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 14 maja 2014 r.**

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału 409/1000 zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Proszkowice w granicach działki nr 322/12**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ Rada Gminy uchwala co następuje :

**§ 1.**

1. Organizuje się II przetarg na zbycie udziału 409/1000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Proszkowicach w granicach działki nr 322/12 o pow. 2001 m<sup>2</sup>, obręb 0003, AM- 1, KW WR1S/00041423/7. Udział stanowią pomieszczenia w budynku oraz garażu o łącznej powierzchni 182,17 m<sup>2</sup>.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości zbywanej w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustala się w wysokości 70.000,00 zł brutto.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Łukasz Ziętka*

## Uzasadnienie

Art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ./ określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości /art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy/.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza udziału 409/1000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole położonej w Proszkowicach w granicach działki nr 322/12 o pow. 0,2001 ha, wynosiła 89.000,00 zł. Udział 409/1000 stanowią pomieszczenia do adaptacji na mieszkanie w budynku po szkole oraz garaż. Łączna powierzchnia pomieszczeń 182,17 m<sup>2</sup>.

W dniu 7 kwietnia 2014 r. komisja przetargowa zamknęła przetarg na tą nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 3 kwietnia 2014 r. nie zostało wpłacone wadium).

Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2, pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Cena wywoławcza w drugim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 70.000,00 zł.

Mając na uwadze wyjątkowo trudną sytuację na rynku nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

*Józef Zygadło*