

**UCHWAŁA NR XLVII/260/2014  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 14 maja 2014 r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Domanice w granicach działki nr 154/5 o pow. 0,2945 ha,

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1.**

1. Organizuje się II przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Domanicach w granicach działki nr 154/5 o pow. 0,2945 ha, obręb 0003 , AM-1, opisana w KW WR1S/00045204/4.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości zbywanej w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego ustala się w wysokości 48.500,00 zł brutto.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

*Józef Zygańko*

### Uzasadnienie

Art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014r., poz. 518 / określa zasady ustalania ceny przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości /art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy/.

W pierwszym przetargu cena wywoławcza nieruchomości położonej w Domanicach w granicach działki nr 154/5 o pow. 0,2945 ha, wynosiła 65.000,00 zł.

W dniu 7 kwietnia 2014 r. komisja przetargowa zamknęła przetarg na tę nieruchomość wynikiem negatywnym, ponieważ do przetargu nie przystąpił żaden podmiot (w terminie do dnia 3 kwietnia 2014 r. nie zostało wpłacone wadium).

Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi: jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2, pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Cena wywoławcza w drugim przetargu po zastosowaniu omawianych obniżek będzie wynosiła 48.500,00 zł.

Mając na uwadze wyjątkowo trudną sytuację na rynku nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Zygadlo