

**Uchwała Nr XXVI/129/2013
Rady Gminy Mietków
z dnia 28.01.2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 – z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygadlo

UZASADNIENIE
do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mietków

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków ma na celu aktualizację podstawowych danych dotyczących obszaru całej gminy oraz opracowanie kierunków polityki przestrzennej gminy, zgodnie z aktualnymi potrzebami gospodarczymi, z uwzględnieniem ochrony środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w Studium zostaną określone w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia handlowych obiektów wielkopowierzchniowych oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 14) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 15) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W Studium zostaną również wyznaczone obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Studium jest dokumentem polityki przestrzennej gminy, określającym m.in. lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jego znaczenie jest istotne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bowiem zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W/w zmiana Studium wymaga przeprowadzenia procedury zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

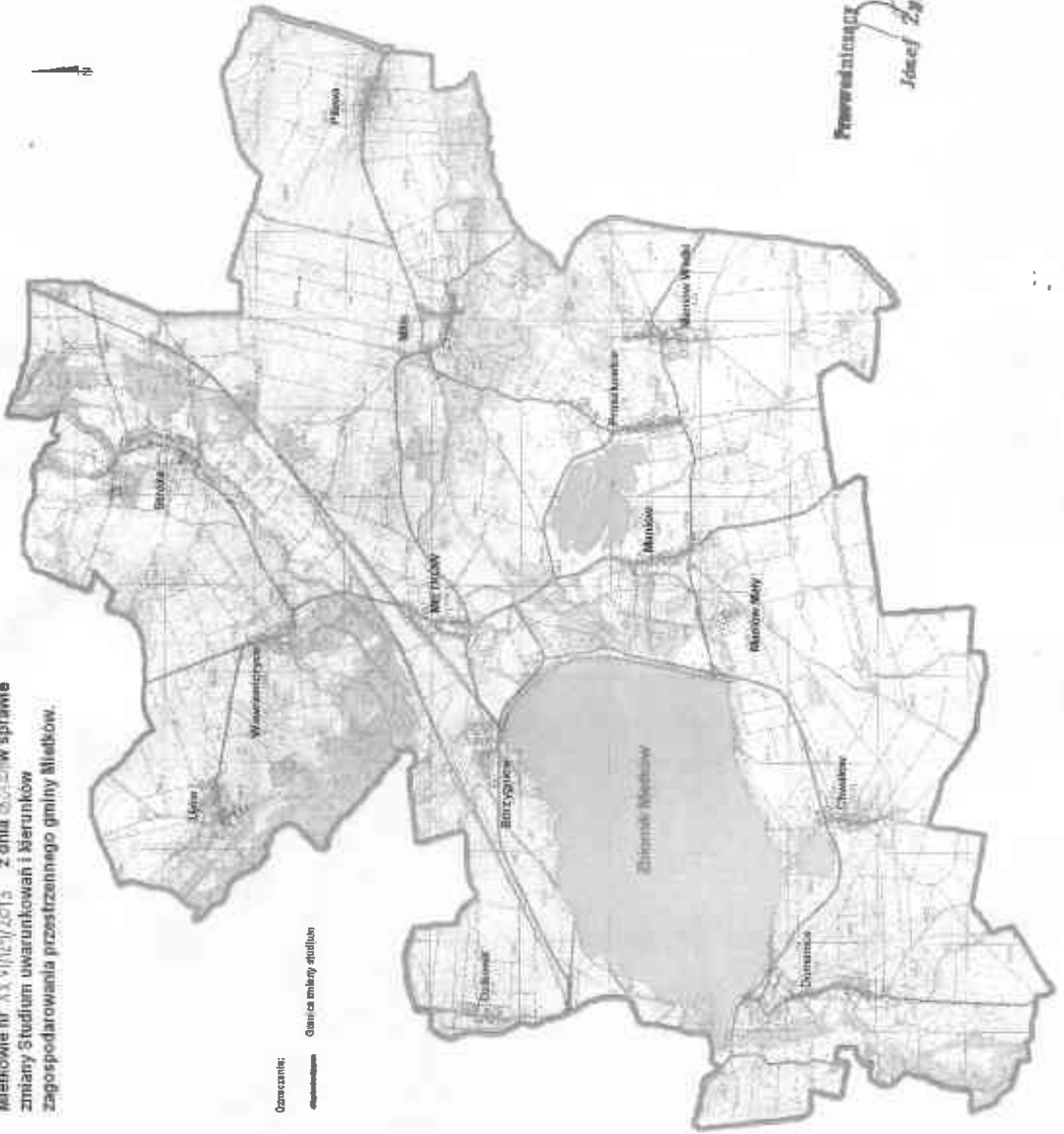
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygadlo

Gmina Mietków

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Mietkowie nr XXVI/115/2013 z dnia 06.05.2013 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

**RADA GMINY
MIETKÓW**



Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygadło