

ZARZĄDZENIE NR 170/2014  
Wójta Gminy Mietków  
z dnia 01 lipca 2014 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 118/2013 Wójta Gminy Mietków z dnia 23 września 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

W Zarządzeniu nr 118/2013 Wójta Gminy Mietków z dnia 23 września 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Mietków, §1 i §2 otrzymuje nowe brzmienie:

**„§ 1”**

1. Ustala się:

- 1) stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne – w wysokości **750,00 zł**,
- 2) stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, położonych na terenie Gminy Mietków – w wysokości **1,00 zł**,
- 3) dzienną stawkę czynszu za lokalizację wesołego miasteczka, cyrku – w wysokości **300,00 zł**,
- 4) dla umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia stawka czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu, przeznaczonego na cele rolne wynosi **500,00 zł**,

2. Za nieruchomości wydzierżawiane na ogrody przydomowe, uważa się nieruchomości o powierzchni dzierżawnej do 600 m<sup>2</sup> - roczny czynsz z tytułu dzierżawy **nie może być niższy niż 30,00 zł**.

3. Do stawek czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy.

4. Nie ustala się czynszu od gruntów pod ciekami wodnymi i innymi zaliczonymi do urządzeń melioracyjnych (w tym rowy), gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz sklasyfikowanymi jako nieużytki.

5. Czynsz płatny będzie w skali rocznej. Kwota czynszu **nie może być mniejsza niż 30,00 zł**.

6. Ustalone stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, podlegać będą corocznej waloryzacji w następujący sposób:

- 1) waloryzowane będą średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy,
- 2) zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy,
- 3) w umowach zawieranych po dniu 1 lutego 2015 r. stawkę czynszu określa się z uwzględnieniem waloryzacji w stosunku do stawek czynszu, o których mowa w § 1.

<sup>1</sup> \*Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429.

**„§ 2”.**

1. Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawy i najmu:

- 1) za nieruchomości wydzierżawiane na ogrody przydomowe **jednоразowo do dnia 15 sierpnia danego roku**, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej,
- 2) za nieruchomości wydzierżawiane na cele rolne, **czynsz płatny do 15 sierpnia danego roku**,
- 3) za nieruchomości przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, czynsz płatny w czterech ratach z terminami płatności do dnia: **15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada danego roku** lub miesięcznie z terminami płatności do dnia 20 każdego miesiąca po otrzymaniu faktury,
- 4) za nieruchomości wydzierżawiane na lokalizację wesołego miasteczka, cyrku **do dnia poprzedzającego dzień ulokowania** wesołego miasteczka, cyrku, chyba że umowa stanowić będzie inaczej.

2. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy ww. terminami, płatność przypadnie w kolejnym terminie lub w dniu podpisania umowy, chyba że umowa stanowić będzie inaczej.”

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT**  
*Adam Kozarowicz*