

ZARZĄDZENIE NR 35/2011  
WÓJTA GMINY MIETKÓW  
z dnia 23 września 2011 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących  
własność Gminy Mietków

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 3 uchwały 86/93 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 czerwca 1993 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do sprzedaży w: obrębie Wawrzeńczyce, Maniów Wielki, Maniów Maniów Mały, Domanice.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3.

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 22a przez okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2011r. do dnia 18 października 2011 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Mietków [www.mietkow.com](http://www.mietkow.com)
4. przekazaniu do Rady Gminy Mietków.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
Adam Ryszardowicz

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY MIETKÓW

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami), informuję, że w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 22a, na tablicy ogłoszeń został wywieszony **od dnia 27 września 2011r. do dnia 18 października 2011r. wykaz nieruchomości gminy Mietków przeznaczonych do sprzedaży:**

1) **Domanice** działka nr 76/4, o pow. 0,4988 ha, KW 31424 - zabudowana budynkiem po byłej szkole pow. użytkowa 395 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie w mpzp - teren zabudowy usługowej U7 i RM- teren zabudowy zagrodowej.

**Wartość nieruchomości 218.400,00 zł (dwieście osiemnaście tysięcy czterysta zł).**

2) **Wawrzeńczyce** działka nr 37/13 o pow. 0,0698 ha, KW 23682. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Przeznaczenie w mpzp pod zabudowę zagrodową; należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy.

**Wartość nieruchomości 37.600,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy sześćset zł).**

3) **Wawrzeńczyce** działka nr 37/17 o pow. 0,0306 ha, działka nr 37/21 o pow. 0,0073 ha, KW 23682, dz. nr 37/17 zabudowana częścią budynku stodoły Przeznaczenie w mpzp pod zabudowę zagrodową; należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy.

**Wartość nieruchomości 33.070,00 zł ( trzydzieści trzy tysiące siedemdziesiąt zł)**

4) **Wawrzeńczyce** działka nr 58/1 o pow. 0,24 ha KW 40591. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym. Przeznaczenie w mpzp pod zabudowę zagrodową; należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy.

**Wartość nieruchomości 97.600,00 zł ( dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset zł)**

5) **Maniów Wielki** działka nr 239 o pow. 0,17 ha, KW 31541, działka niezabudowana. Przeznaczenie w mpzp RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie,

**Wartość nieruchomości 69.000,00 zł ( sześćdziesiąt dziewięć tysięcy ).**

6) **Maniów ul. Sobócka 13**

- udział 3/4 w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi położonymi na działce nr 103/2, o pow. 1273 m<sup>2</sup>, KW 10218 .

- udział 3/4 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym na działce nr 103/3, o pow. 620 m<sup>2</sup>, KW 10218 .

Przeznaczenie w mpzp RM1 - teren zabudowy zagrodowej: - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - budynki mieszkalne jednorodzinne; - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie, - dopuszcza się adaptacje istniejących budynków na usługi oraz realizację nowych budynków usługowych.

**Wartość nieruchomości 164.250,00 zł ( sto sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt ).**

**W/w nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

7) **Domanice nr 25** - samodzielny lokal użytkowy o pow. 214,36 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 3426/10000 w nieruchomości wspólnej w budynku mieszkalno - użytkowym ( środkowy segment) położony na działce nr 446/13, o pow. 0,3136 ha, KW WR1S/00011852/4. Przeznaczenie w mpzp -teren zabudowy usługowej U1 , Przeznaczenie terenu: zabytkowy zespół pałacowy z przeznaczeniem na usługi, dopuszcza się adaptacje obiektów na cele mieszkaniowe.

**Wartość nieruchomości 265.000,00 zł ( dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy ).**

**Sprzedaż bezprzetargowa dla właściciela zespołu pałacowego.**

W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy jw. mogą składać wnioski.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mietków ul. Kolejowa 22a, pok. 8, tel. ( 71 ) 31 68 113, wew. 112.

W O J T  
Adam Kozłowski