

**UCHWAŁA NR LI/295/2014  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 28 października 2014 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietsków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 32, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mietsków w latach 2011-2014, Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, które określa załącznik nr 1 do uchwały.
- § 2. Stwierdza się, stosownie do wyników analiz, o których mowa w pkt. 2 Załącznika nr 1, potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją studium, realizowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mietsków o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nr XXVI/129/2013 z dnia 28.01.2013 r.
- § 3 Stwierdza się, że wskazane w pkt. 3 Załącznika nr 1 plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego są aktualne.
- § 4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietsków.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
  
**Józef Zygadlo**

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy Mietków w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.” Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy Wójt dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej, a wyniki ww. analizy przedstawia Radzie Gminy.

W wyniku dokonanej i przedstawionej oceny (Załącznik nr 1) stwierdza się, potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją studium realizowanego zgodnie z uchwałą o przystąpieniu Nr XXVI/129/2013 z dnia 28.01.2013 r. Rady Gminy Mietków. Oceny aktualności planów miejscowych dokonano w oparciu o obowiązujące przepisy oraz pod kątem wniosków zmianę przeznaczenia terenów oraz realizowanej aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie wskazano planów wymagających aktualizacji - adekwatne działania w celu wprowadzenia zmian w planach miejscowych gminy będą realizowane według potrzeb na bieżąco.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Zygadło



## ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY MIETKÓW

### 1. Podstawa opracowania.

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało w oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) i dotyczy oceny aktualności dokumentów planistycznych w latach 2011- 2014.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy odbywa się z uwzględnieniem postanowień *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miętków* uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/193/2010 Rady Gminy Miętków z dnia 20.09.2010 r.

### 2. Ocena aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będących w posiadaniu Gminy Miętków.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miętków uchwalone Uchwałą Nr XXXI/193/2010 Rady Gminy Miętków z dnia 20.09.2010 r. jest na etapie zmian z godnie z Uchwałą RG Miętków nr XXVI/129/2013 z dnia 28.01.2013 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium (...), po rozpatrzeniu Uwag i zbliża się do zakończenia procedury. W projekcie zmian uwzględniono kierunki rozwoju gminy zgodnie z polityką planistyczną władz oraz wnioskami/uwagami instytucji opiniujących i uzgadniających w zakresie swoich kompetencji, a także właścicieli gruntów i potencjalnych inwestorów. Uwagi rozpatrzono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Miętków nr UG-24/2014 z 08.09.2014. W dokumencie uwzględniono także w miarę możliwości wnioski, które wpłynęły do Urzędu Gminy w Miętkowie oraz do Rady Gminy w Miętkowie w sprawie zmiany Studium i planów miejscowych w latach 2011- 2014. W stosunku do obecnie obowiązującego Studium, projekt nie zakłada znaczących zmian dla układu urbanistycznego gminy. Nieznacznie powiększono tereny mieszkaniowe i usługowe, wprowadzono zapisy dotyczące możliwości realizacji na terenie gminy możliwości wytwarzania energii z odnawialnych źródeł, zaktualizowano przebieg linii energetycznej 400 kV. Skupiono się na aktualizacji dokumentu do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. Gmina o charakterze typowo rolniczym, pozostanie w dokumentach planistycznych nadal obszarem o niskiej i rozproszonej zabudowie wiejskiej w obszarze pól oraz terenów chronionych (Obszar Natura 2000, Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy). Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją studium i konieczność zakończenia procedury.

### 3. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

**przestrzennego, będących w posiadaniu Gminy Mietków.**

W obecnej chwili Gmina Mietków posiada 25 uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp.) Należą do nich, zgodnie z prowadzonym rejestrem:

L.p.	UCHWAŁA
1	Uchwała nr 124/97 Rady Gminy Mietków z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obrzeży Zbiornika „Mietków”
2	Uchwała nr 106/97 Rady Gminy Mietków z dnia 19 lutego 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków we wsi Mietków (dla terenu eksploatacji kruszywa część wsi, obowiązuje).
3	Uchwała Rady gminy w Mietkowie nr XXIV/139/2001 z dnia 28.09.2001r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży zbiornika „Mietków” w obrębie Maniów – Maniów Mały. (Riwiera)
4	Uchwała nr XXII/138/05 z dnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego złoża granitu „Gołaszyce”
5	Nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew
6	Nr XXVIII/170/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów
7	Nr XXVIII/171/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice
8	Nr XXVIII/172/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzikowa
9	Nr XXVIII/173/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów i Maniów Mały
10	Nr XXVIII/174/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Wielki
11	Nr XXVIII/175/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mietków
12	Nr XXVIII/176/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Milin
13	Nr XXVIII/177/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława
14	Nr XXVIII/178/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice

15	Nr XXVIII/179/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża
16	Nr XXVIII/180/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ujów
17	Nr XXVIII/181/2006 z dnia 22 lutego 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce
18	Nr XIV/84/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków obejmująca obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego złoża „Stróża Górna”
19	Nr XXXI/194/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ośrodka sportowo- rekreacyjnego, położonego w miejscowościach Borzygniew i Domanice w gm. Mietków z dnia 20 września 2010 r.
20	Nr XXXI/195/2010 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mietków obejmującej obręb Borzygniew dla dz. nr 81 i 22/3 z dnia 20 września 2010 r.
21	Uchwała nr VIII/38/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar związany z eksploatacją kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”
22	Uchwała nr VIII/39/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji w miejscowości Borzygniew w gminie Mietków (Urbański) wydobywie.
23	Uchwała nr XVIII/81/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacyjnych w miejscowości Maniów Mały i Proszkowice.
24	Uchwała Nr XXII/102/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mietków obejmującej tereny związane z eksploatacją kruszywa naturalnego Wawrzeńczyce Stróża – (Kopalnia Byczeń).
25	Uchwała Nr XXII/104/2012 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mietków obejmującej Chwałów dz. nr 8/7.

Wszystkie ww. plany miejscowe w odpowiadają obowiązującym przepisom i mogą stanowić podstawę do lokalizacji inwestycji. Z przeprowadzonej analizy treści uchwał w sprawie mpzp wynika, że na obszarze Gminy Mietków obowiązuje 25 miejscowych planów, które pokrywają ok. 93 % powierzchni gminy. W latach 2011 - 2014 całość prowadzonych inwestycji prowadzono na podstawie ww. Uchwał. W trakcie zmiany są dwa plany miejscowe:

- zmiana planu w Maniowie Małym obejmująca obszary rolne na działki budowlane – obszar ok. 2,5 ha (brak zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).
- zmiana planu miejscowego w związku z realizacją linii energetycznej Jaworzyna - Wrocław 400

KV na wniosek ZWSE Rzeszów w obrębach Domanice, Maniów - Maniów Mały i Chwałów. Obszar w terenie niezabudowanym ok. 15 ha.

Stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad zakończeniem rozpoczętych prac planistycznych.

Po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego dokona się oceny zgodności wszystkich planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Adekwatne działania w celu aktualizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy będą prowadzone na bieżąco.

#### 4. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 oraz z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na lokalizacji inwestycji celu publicznego, budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy.

Statystyka wydanych decyzji w zakresie mającym wpływ na kształt przestrzeni przedstawia się następująco: rodzaj inwestycji	ilość wydanych decyzji rok 2011	ilość wydanych decyzji rok 2012	ilość wydanych decyzji rok 2013
budowa domów jednorodzinnych	0	0	0
przebudowa, rozbudowa domów jednorodzinnych	0	0	0
zabudowa letniskowa	0	0	0
budowa garażu, budowa lub przebudowa budynku gospodarczego, wiaty	0	0	0
budowa sali gimnastycznej	0	0	0
zmiana sposobu użytkowania b. gospodarczego na cele produkcyjne, usługowe	0	0	0
budowa zbiornika zamkniętego bezodpływowego na ścieki lub przydomowej oczyszcz. ścieków	0	0	0
zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego lub innego na cele mieszkalne zagospodarowanie złóż, budowa ośrodków produkcyjnych	0	0	0
budowa zbiornika wodnego lub budowa zastawek na zbiorniku wodnym	0	0	0
przebudowa drogi powiatowej	0	0	0
budowa, przebudowa sieci energetycznej lub odcinków sieci, oświetlenie ulic, stacje transformatorowe, przyłącza	1	0	0

budowa infrastruktury drogowej - zjazdów	0	0	0
rozbudowa budynków szpitalnych	0	0	0
budowa boiska sportowego lub zespołów boisk	0	0	0
organizacja terenów zieleni publicznej	0	0	0
budowa, przebudowa sali wiejskiej	0	0	0
sieć kanalizacji sanitarnej lub odcinki sieci	0	0	0
sieć wodociągowa lub odcinki sieci	0	0	0
budowa sieci gazowych, odcinków gazociągu	0	0	0
budowa, przebudowa przepompowni ścieków	0	0	0
odmowy wydania decyzji	0	0	0
przeniesienie decyzji	0	0	0

## 5. Wnioski

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) dokonano analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. W latach 2011- 2014 brano pod uwagę na bieżąco wnioski w sprawie zmian dokumentów planistycznych - większość , została uwzględniona w nowo opracowywanym *Studium*. Oceną aktualności objęte zostały wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, które uznano za aktualne.

Opracowanie zostało przedstawione do zaopiniowania Wójtowi gm. Mietków.

## 6. Opracowanie wykonała:

Agnieszka Wesołowska - Inspektor d/s budownictwa Urzędu Gminy w Mietkowie.  
Mietków 10.09.2014 r.

Proponowany termin wykonania kolejnej analizy zmian wyznacza się na 2018 r.

WÓJT  
Adam Kozarowicz