

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 –z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 –z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXI/142/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków, po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.
PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków zwaną dalej **planem** .

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) **AG/PE** – tereny aktywności gospodarczej oraz eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) **AG/PG** – tereny aktywności gospodarczej oraz obsługi eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - c) **R** – tereny upraw rolnych,
 - d) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej.

5. Pozostałe elementy rysunku planu, niewymienione w ust. 4, mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie powinno przeważać na danym terenie;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię części budynku, będących wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które dopuszcza się przed i za tą linią;
- 9) **filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli;
- 10) **przemysłe wydobywczym** – należy przez to rozumieć działalność związaną z powierzchniowym wydobywaniem, w tym spod lustra wody, oraz przetwarzaniem i dystrybucją surowców mineralnych – obiekty budowlane, urządzenia, parkingi i tereny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 11) **aktywności gospodarczej** – należy przez to rozumieć przemysł, bazy, składy, magazyny, rzemiosło, usługi komercyjne, handel hurtowy i detaliczny itp.;
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej takie jak np. handel, obsługa firm, obsługa turystyki, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło, itp., tj. działalność taka jak m.in.:
 - a) handel - działalność związana ze sprzedażą towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży paliw,
 - b) finanse - działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno - rentowe itp.,
 - c) obsługa firm i ludności - doradztwo, rachunkowość, księgowość, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, obsługa uroczystości, itp.,
 - d) obsługa turystyki - działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, ośrodki wypoczynkowe, hotele, motele, domy wycieczkowe, domki campingowe, karawaningi, pola namiotowe, informację turystyczną itp.,
 - e) gastronomia - działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - f) usługi opieki i ochrony zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki, itp.,
 - g) usługi oświaty – szkoły, przedszkola,

- h) rzemiosło – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, itp.;
- 13) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” uchwalone Uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.;
- 14) **dokumentacji geologiczno-inżynierskiej** – należy przez to rozumieć dokumentację zawierającą rozpoznanie budowy geologicznej podłoża gruntowego, prognozę zjawisk i procesów geologicznych, wyniki badań gruntu i wód oraz inne elementy uwzględnione w przepisach odrębnych.

Rozdział II. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Należy realizować zabudowę o jednolitym wyrazie architektonicznym poprzez zastosowanie zbliżonych form przekrycia dachów oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji.
2. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych z zastrzeżeniem §11 ust. 3 pkt 5.
3. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.
4. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością gospodarczą, w tym wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
2. Należy zabezpieczyć wyrobisko kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.
3. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.
4. Tereny aktywności gospodarczej, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.
6. Stanowisko centurii pospolitej, zlokalizowane w południowo-wschodniej części obszaru planu na terenie AG/PE podlega ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Wierzchnią warstwę gleby należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.
8. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez:
 - 1) zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku wodnym lub aktywności gospodarczej;
 - 2) kształtowanie nowej zabudowy – jej formy i skali - na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy istniejącej, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Maksymalna powierzchnia reklam i tablic informacyjnych: 1,50 m x 1,50 m.

2. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg, realizowanych na obszarze planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.

2. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie 70% powierzchni działki dla aktywności gospodarczej na terenach AG/PE oraz AG/PG.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na terenie AG/PE dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego, po jego udokumentowaniu, z uwzględnieniem:

- 1) filaru ochronnego od linii kolejowej;
- 2) filaru ochronnego od gminnej drogi dojazdowej, położonej wzdłuż granicy obszaru objętego planem;
- 3) filaru ochronnego od słupów projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w przypadku ich lokalizacji na terenie PE - na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem zapewnienia do nich dojazdu;
- 4) pozostawienia nieeksploatowanego pasa terenu o szerokości 6 m od sąsiednich terenów o przeznaczeniu innym niż eksploatacja kruszyw;
- 5) zabezpieczenia wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze naturalnego zalewu powodzi rzeki Strzegomki obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi, takimi jak osuwiska, spełzywanie itp., które mogą powstać wskutek naruszenia stabilności gruntu, obowiązuje wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przy opracowaniu projektów budowlanych oraz analiza stateczności zbocza, ustalająca warunki posadowienia oraz sposoby zabezpieczenia obiektów przed ewentualnymi skutkami zjawisk osuwiskowych a ponadto:

- 1) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykop) należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 2) należy przewidzieć odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, nie powodujące rozmywania zbocza.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalanie i podział.

2. Minimalna powierzchnia działki dla realizacji funkcji usługowej lub przemysłowej – 500 m².

3. Minimalna szerokość frontu działki dla realizacji funkcji usługowej lub przemysłowej – 18 m.

4. Parametry dróg dojazdowych:

- 1) szerokość drogi – minimum 8 m;
- 2) ścieżka na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5 m x 5 m;
- 3) plac manewrowy na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.

5. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i nasadzania drzew w odległości mniejszej niż 15 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W przypadku realizacji linii elektroenergetycznej jako kablowej lub w przypadku odstąpienia od jej realizacji na obszarze planu, zakaz ten nie obowiązuje.

2. Na obszarze pod napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia 20kV oraz w strefie jej oddziaływania – w odległości do 10 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu tej linii obowiązują, do czasu przełożenia lub skablowania linii, ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

3. Obowiązują następujące ograniczenia z uwagi na położenie obszaru planu w sąsiedztwie obszaru kolejowego:

- 1) budowle nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 2) w obiektach kubaturowych, z wyjątkiem budynków tymczasowych, położonych w strefie 50 m od linii kolejowej należy stosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje;
- 3) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie 70 m od linii kolejowej należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas;
- 4) nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości większej niż 15 m od osi skrajnego toru;
- 5) dla ochrony przed zagrożeniami mechanicznymi i iskrzeniem trakcji elektrycznej ogrodzenie terenu obsługi kopalni od strony linii kolejowej należy wykonać jako pełne betonowe o wysokości min. 1,80 m;
- 6) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do torów kolejowych;
- 7) odległość słupów, masztów i obiektów wieżowych, od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż ich wysokość.

4. Na terenie R – upraw rolnych obowiązuje zakaz budowy budynków.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów wymagających rekultywacji

1. Na terenie AG/PE, po zakończeniu działalności związanej z powierzchnią eksploatacją kruszywa dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji:

- 1) wodny;
- 2) aktywność gospodarcza.

2. Dopuszcza się, zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie wyrobiska poeksploatacyjnego opadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu.

3. W przypadku podjęcia eksploatacji kruszywa, dopuszcza się, po jej zakończeniu, realizację zabudowy na terenach wyrobisk poeksploatacyjnych, wyłącznie po ich rekultywacji dla potrzeb planowanej zabudowy oraz po stwierdzeniu, na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, że warunki gruntowo - wodne są odpowiednie dla posadowienia planowanych obiektów. Do czasu ustabilizowania się gruntu, teren zrekultywowanych wyrobisk należy zagospodarować zielenią niską.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią będą:

- 1) istniejące gminne drogi dojazdowe;
- 2) drogi dojazdowe, istniejące i planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu.

2. Dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do potrzeb – minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej.

§ 14. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dla potrzeb eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się indywidualne ujęcie wody.

2. **Odprowadzenie ścieków:**

- 1) komunalnych i przemysłowych:

- a) do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, po podczyszczeniu ścieków przemysłowych na własnym terenie inwestorów,
 - b) do czasu uruchomienia gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni, z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w chwili jej uruchomienia oraz zlikwidowania zbiorników bezodpływowych po skanalizowaniu terenu,
 - c) dla odprowadzenia wód opadowych z terenów aktywności gospodarczej należy uwzględnić ustalenia § 5 ust. 4;
- 2) dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach AG/PE i AG/PG, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu;
- 3) dopuszcza się produkcję energii z:
 - a) odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) surowców wtórnych (przetwórstwo odpadów, recykling itp.),
 - c) biopaliw.

4. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) dopuszcza się budowę systemów centralnego ogrzewania;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie obiektów indywidualnie z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania:
 - a) gazu i oleju opałowego,
 - b) odnawialnych źródeł energii, takich jak np. elektrownie solarne, elektrownie wodne,
 - c) energii pozyskiwanej z surowców wtórnych (przetwarzania odpadów, recyklingu, itp.),
 - d) biopaliw,
 - e) energii elektrycznej,
 - f) innych niż wymienione wyżej ekologicznych źródeł energii.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu, zgodnie z ustaleniami §12 ust. 2.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej;
- 2) sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ochrona przeciwpożarowa:

Ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 30 %.

Rozdział III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 16. 1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej oraz eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem **AG/PE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy - po udokumentowaniu złoża kruszywa naturalnego;
- 2) aktywność gospodarczą;
- 3) zbiorniki wodne;
- 4) produkcję energii z:
 - a) odnawialnych źródeł energii, takich jak np. elektrownie słoneczne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) surowców wtórnych (przetwórstwo odpadów, recykling itp.);
- 5) produkcję biopaliw.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzonej;
- 3) dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku dla budynków przemysłu wydobywczego i usług komercyjnych,
 - b) 25 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku dla budynków przemysłowych, magazynów i baz,
 - c) 50 m dla budowli takich jak maszty, kominy, urządzenia technologiczne itp.;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego,
 - b) w odległości 6 m od dróg dojazdowych;
- 3) jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu inwestycji dla funkcji aktywności gospodarczej;
- 4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ochronę stanowiska rośliny chronionej – centurii pospolitej, zlokalizowane w południowo-wschodniej części terenu;
- 5) dopuszcza się dowolny rodzaj zadaszenia obiektów;
- 6) wydobycie kruszywa dopuszcza się po udokumentowaniu złoża – zgodnie z przepisami w zakresie geologii i górnictwa;
- 7) obiekty przemysłu wydobywczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji;
- 8) dojazd - z gminnej drogi dojazdowej położonej poza obszarem planu.

§ 17. 1. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej oraz obsługi eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem **AG/PG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) obsługę eksploatacji kruszywa naturalnego, przetwarzanie i dystrybucja surowców mineralnych – obiekty budowlane, urządzenia, parkingi i tereny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 2) aktywność gospodarczą;
- 3) zbiorniki wodne;
- 4) produkcję energii z:
 - a) odnawialnych źródeł energii, takich jak np. elektrownie słoneczne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) surowców wtórnych (przetwórstwo odpadów, recykling itp.);
- 5) produkcję biopaliw.

3. Dla terenu, wymienionego w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) dojazdy i parkingi.

4. Dla terenu, wymienionego w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku dla budynków przemysłu wydobywczego, usług komercyjnych, handlu, rzemiosła,
 - b) 25 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku dla budynków przemysłowych, magazynów i baz,
 - c) 50 m dla budowli takich jak maszty, kominy, urządzenia technologiczne itp.;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 6 m od dróg dojazdowych;
- 3) jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu inwestycji dla funkcji aktywności gospodarczej;
- 4) dopuszcza się dowolny rodzaj zadaszenia obiektów;
- 5) obiekty przemysłu wydobywczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji;
- 6) dojazd - z gminnej drogi dojazdowej położonej poza obszarem planu oraz z dróg realizowanych na obszarze planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem **ZI**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu zieleń izolacyjną i zieleń naturalną.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dojazd – z drogi dojazdowej położonej poza obszarem planu oraz z dróg realizowanych na terenie AG/PE.

§ 19. 1. Wyznacza się teren upraw rolnych, oznaczony symbolem **R**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) uprawy rolne;
- 2) stawy hodowlane.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) zalesienie;
- 2) taśmociągi do transportu kruszywa z terenu AG/PE do zakładu przerobczego na terenie AG/PG;

3) dojścia i dojazdy;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:


1) obowiązuje zakaz realizacji budynków;

2) dojazd – z drogi dojazdowej położonej poza obszarem planu oraz z dróg realizowanych na terenie AG/PE.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygado

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/39/2011

Rady Gminy Mietków

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik1

**Stanowisko
RADY GMINY MIETKÓW**

Przed przystąpieniem do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków, w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 – z późn. zm.),

stwierdza się

że projekt w/w planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy

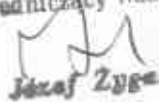

Józef Zygodło

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/39/2011
Rady Gminy Mietków
z dnia 23 sierpnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)


Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2011r. do 12 lipca 2011r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 27.07.2011 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygadlo

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
Milicz oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego
w gminie Mietków, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Mietków
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygańko

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków

Do opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Mietków nr XXI/142/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego w gminie Mietków.

Obszar planu położony jest w obrębie geodezyjnym Borzygniew w gminie Mietków i ma powierzchnię ok. **40,83ha**.

Na obszarze tym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Borzygniew, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/169/2006 z dnia 22 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006 r., poz. 1301. W ustaleniach planu obowiązującego obszar objęty projektem planu jest określony w części jako P2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a w części jako R – tereny rolnicze. Celem uchwalenia nowego planu miejscowego jest dopuszczenie na części planu eksploatacji kruszywa naturalnego, po jego udokumentowaniu.

Projekt planu sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 tej ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 czerwca 2011r. do 12 lipca 2011r. W trakcie wyłożenia dnia 17 czerwca 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół dostępny do wglądu. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Borzygniew, związanego z eksploatacją kruszywa naturalnego, w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 27.07.2011 r., nie wniesiono żadnej uwagi. Biorąc pod uwagę, że powyższe, skierowano projekt planu do uchwalenia.

Uchwalony plan miejscowy stanowić będzie podstawę do racjonalnego gospodarowania złożami kruszywa naturalnego oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska. Plan umożliwi rekultywowanie wyrobiska w kierunku wodnym i aktywności gospodarczej.