

**Uchwała Nr VI/25/2011  
Rady Gminy Mietków  
z dnia 16 maja 2011 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 - z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Powodniczący Rady Gminy**

  
**Józef Lygacki**

ARKUSZ 1

25 MAR 2011

Woj. dolnośląskie  
Powiat wrocławski  
Gmina **Mietków**  
Obręb **Kawenowayce**  
Skala 1: **5000**

25 MAR 2011

25 MAR 2011

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY MIETKÓW NR. **VI/125/2011**  
Z DNIA **16 MAR 2011**

OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBIĘTIENIA MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obręb Mietków

A11-3 1

RADA GMINY  
MIETKÓW

Przewodniczący Rady Gminy  
*Jacek Zygadło*



WAWRZENCZYCE

STROŻA

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego

Granicami planu objęto obszar, położony w obrębach geodezyjnych Stróża i Wawrzeńczyce, ograniczony od północy rzeką Strzegomką, od południa linią kolejową relacji Wrocław – Jelenia Góra, od zachodu drogą powiatową, a od wschodu i na fragmencie od południa – granicą udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”.

Obecnie na obszarze tym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar związany z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna”, uchwalony uchwałą nr XIV/84/2008 Rady Gminy Mietków z dnia 25 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 176 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1983),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża, uchwalony uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/179/2006 z dnia 22 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006 r., poz. 1305),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, uchwalony uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/181/2006 z dnia 22 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 90 z dnia 6 maja 2006 r., poz. 1562).

W granice obszaru, objętego planem wchodzi udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stróża Górna I” i część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna”. Po wschodniej stronie przedmiotowego obszaru znajduje się teren górniczy i obszar górniczy „Stróża Górna II”, gdzie eksploatacja kruszywa jest już prowadzona.

Celem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest powiększenie obszaru przeznaczonego na eksploatację kruszywa.

Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do racjonalnego gospodarowania złożami oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 – z późn. zm.), a także do prawidłowej rekultywacji przedmiotowego terenu. Zgodnie z przepisami art. 53 tej ustawy, dla terenu górniczego, tj. przestrzeni, objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten powinien zapewnić integrację wszystkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,

Plan może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filary ochronne.

Należy również zaznaczyć, że przeznaczenie obszaru na eksploatację kruszywa będzie miało znaczenie dla ochrony miejscowości Stróża przed powodzią. Zakłada się bowiem, że plan miejscowy umożliwi powstanie zbiornika wodnego po wyeksploatowaniu złoża, co z uwagi na sąsiedztwo obszaru z rzeką Strzegomką, spowoduje, że w okresie wezbrań wody w Strzegomce, fala powodziowa będzie miała ujście na teren zbiornika.

Na rysunku kierunków rozwoju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wraz ze zmianami, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r., wskazano dla przedmiotowego obszaru jako kierunek rozwoju – tereny gruntów rolnych. Przez teren przebiega korytarz

niezabudowany głównych linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna wysokiego napięcia). Na części terenu planowany jest przebieg publicznej drogi klasy zbiorczej. Z tekstu Studium wynika jednakże, że:

„Na obszarach złóż perspektywicznych oraz na gruntach klasy IV i niższej dopuszcza się poszukiwanie złóż surowców mineralnych oraz podjęcie eksploatacji po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na warunkach określonych w sporządzonych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.”

Rysunek kierunków rozwoju Studium gminy Mietków nie zawiera oznaczenia złóż perspektywicznych. Jednakże złóż kruszywa na analizowanym terenie zostało zamieszczone w tekście Studium w tabeli złóż perspektywicznych.

Poniżej zamieszcza się wyciąg ze Studium – tabele złóż udokumentowanych i perspektywicznych:

„Tab. nr 2. Udokumentowane złoża

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (w ha)	Bilansowe zasoby złoża (w tonach)	Rodzaj Kopaliny	Uwagi
Domanice	479,87	43 483 000	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1997
Mietków	3,1389	430 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995
Proszkowice	159,0	5 220 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995r.
Stróża Dolna	37,121	4 142 000*	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1964
Stróża Górna	52,2017	6 091 680	kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 31.12.2004 r.
Stróża Górna II			kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 10.12.2007 r.
Urbański		100 380	kruszywo naturalne	stan na: 01.10.1993

\*zasoby bilansowe przekwalifikowane do pozabilansowych ze względu na zaleganie złoża pod glebami klasy II i III

Tab. nr 3. Rejony perspektywiczne pod względem geologicznym

Nr	Miejscowość	Rodzaj surowca	Zródło typowania
I	Maniów Mały - Rzędów	gliny kaolinowe	na podstawie badań regionalnych w Jaroszkowskim Okręgu Eksploatacji Glin Ogniotrwałych. PG Wrocław, 1988 r
II	Stróża Dolna	kruszywo	sprawozdanie ze zwiadu geologicznego w dolinie rzeki Strzegomki, PG Wrocław, 1974 r.
III	Stróża Górna - Wawrzeńczyce	kruszywo	j.w.
IV	Milin	iłły	Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Mietków, część surowcowa, PIG Warszawa, 1988 r.

Obszar w/w zmiany planu znajduje się poza obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Funkcja terenu objętego planem będzie zatem zgodna z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

### ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróža, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

#### 1. Analiza stanu istniejącego

##### 1) Charakterystyka terenu:

Analizowany obszar jest obecnie użytkowany rolniczo.

Na większości obszaru znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stróža Górna I” i część udokumentowanego złożo kruszywa naturalnego „Stróža Górna”.

*W/w obszar położony jest w sąsiedztwie:*

- publicznej drogi powiatowej - od zachodu,
- linii kolejowej relacji Wrocław – Jelenia Góra – od południa,
- rzeki Strzegomki – od północy,

Po wschodniej stronie przedmiotowego obszaru znajduje się teren górniczy i obszar górniczy „Stróža Górna II”, gdzie prowadzona jest eksploatacja kruszywa.

##### 2) Stan prawny:

Obecnie na obszarze tym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar związany z eksploatacją złożo kruszywa naturalnego „Stróža Górna”, uchwalony uchwałą nr XIV/84/2008 Rady Gminy Mietków z dnia 25 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 176 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1983),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stróža, uchwalony uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/179/2006 z dnia 22 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006 r., poz. 1305),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce, uchwalony uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/181/2006 z dnia 22 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 90 z dnia 6 maja 2006 r., poz. 1562).

Grunty są własnością osób prywatnych.

##### 3) Cel sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedsiębiorca, prowadzący eksploatację złożo kruszywa naturalnego „Stróža Górna II” zamierza rozszerzyć obszar eksploatacji na teren udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, położonych na analizowanym terenie. Informacje geologiczne dotyczące złóż „Stróža Górna I” i „Stróža Górna” są obecnie własnością Przedsiębiorcy.

Plan miejscowy będzie stanowić podstawę do racjonalnego gospodarowania złożem oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 – z późn. zm.), a także do prawidłowej rekultywacji przedmiotowego terenu. Zgodnie z przepisami art. 53 tej ustawy, dla terenu górniczego, tj. przestrzeni, objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania



przestrzennego. Plan ten powinien zapewnić integrację wszystkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,

Plan może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filary ochronne.

Eksploatacja kruszywa jest w świetle art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 - ze zm.) inwestycją celu publicznego. W związku z tym, zgodnie z art. 21 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.), koszty związane ze sporządzaniem planów miejscowych będzie ponosił inwestor.

Przeznaczenie obszaru na eksploatację kruszywa będzie miało również znaczenie dla ochrony miejscowości Stróża przed powodzią. Zakłada się bowiem, że plan miejscowy umożliwi powstanie zbiornika wodnego po wyeksploatowaniu złoża, co z uwagi na sąsiedztwo z rzeką Strzegomką, spowoduje, że w okresie wezbrań wody w Strzegomce, fala powodziowa będzie miała ujście na teren zbiornika.

#### 4) Pozyskane materiały i dokonane analizy dla potrzeb planu miejscowego

- w zasobie geodezyjnym znajduje się niekompletna mapa zasadnicza (bez granic własności) dla przedmiotowego obszaru i pokrycie mapami ewidencyjnymi gruntów w skali 1:2000.
- Urząd Gminy Mietków dysponuje opracowaniem ekofizjograficznym dla całego obszaru Gminy Mietków.
- Dokonano analizy własności terenu.

## 2. **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków:**

Na rysunku kierunków rozwoju Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wraz ze zmianami, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r. dla przedmiotowego obszaru wskazano jako kierunek rozwoju – tereny gruntów rolnych. Przez teren przebiega korytarz niezabudowany głównych linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna wysokiego napięcia). W zachodniej części terenu planowany jest przebieg publicznej drogi klasy zbiorczej. Z tekstu Studium wynika jednakże, że:

„Na obszarach złóż perspektywicznych oraz na gruntach klasy IV i niższej dopuszcza się poszukiwanie złóż surowców mineralnych oraz podjęcie eksploatacji po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na warunkach określonych w sporządzonych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.”

Rysunek kierunków rozwoju Studium gminy Mietków nie zawiera oznaczenia złóż perspektywicznych. Jednakże złożo kruszywa na analizowanym terenie zostało wyszczególnione w tekście Studium w tabeli złóż perspektywicznych.

Poniżej zamieszcza się wyciąg ze Studium – tabele złóż udokumentowanych i perspektywicznych:

W  
Adam Górzanowicz