

WÓJT GMINY MIETKÓW O G Ł A S Z A:

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w $\frac{3}{4}$ części nieruchomości zabudowanych położonych w Maniowie przy ul. Sobóckiej 13 :

- a) udział $\frac{3}{4}$ części w działce zabudowanej nr 103/ 2 o pow. 1273 m²
Cena wywoławcza – 40.125,00 zł (czterdzieści tysięcy sto dwadzieścia pięć zł).
Wadium - 8.000,00 zł
- b) udział $\frac{3}{4}$ części w działce nr 103/1 o pow. 483 m² (droga wewnętrzna)
Cena wywoławcza - 18.750,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy pięćset zł). + VAT
Wadium – 3.700,00 zł

Działki mają urządzone księgę wieczystą WR1S/00010218/1.

Działka nr 103/2 zabudowana budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow. 112 m² oraz drugim budynkiem gospodarczym o pow. 280 m² połączony ścianą szczytową z budynkiem mieszkalnym.

Budynki do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Działka nr 103/1 stanowi drogę wewnętrzną na której ustanawia się służebność przejścia i przejazdu do działki nr 102/1 dla kaźdoczesnego jej właściciela.

W mpzp działki są oznaczone symbolem RM1- teren zabudowy zagrodowej.

II. Szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową:

- a) Proszkowice - działka nr 322/2 o pow. 1044 m², AM-1, KW nr 31539

Cena wywoławcza - 50.800,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych) + podatek VAT
Wadium - 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)

- b) Proszkowice - działka nr 322/4 o pow. 1036 m², AM-1, KW nr 31539

Cena wywoławcza - 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) + podatek VAT
Wadium - 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Proszkowice działki nr 322/2 i nr 322/4 stanowią tereny pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową , elektryczną, kanalizacji sanitarnej.

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2015r. o godz. 10:00 wg. kolejności w ogłoszeniu w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Wadium w ww. wysokościach należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 stycznia 2015 r. na konto Urzędu Gminy Mietków nr 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 , za datę wpłacenia uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Do cen wylicytowanych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ww. nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi

Nabywca jest zobowiązany do:

1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.

2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07.

Mietków, dnia 12 grudnia 2014r.

Wójt Gminy Mietków
-/ Adam Kozarowicz