

**Uchwała Nr XVI/80/2012
Rady Gminy Mietków
z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Chwałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4, art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXXVIII/170/2006 dla działki nr 8/7 obręb Chwałów w granicach przedstawionych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną częścią uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygadlo

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów należy uznać za zasadne i społecznie uzasadnione. Celem opracowania jest umożliwienie realizacji wniosku właściciela w zakresie realizacji zabudowy zagrodowej na potrzeby prowadzonego gospodarstwa rolnego. Przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Przed podjęciem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów dla działki nr 8/7 obręb Chwałów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXXVIII/170/2006 z dnia 22 lutego 2006 r., Wójt Gminy Mietków dokonał czynności zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami):

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów dla działki nr 8/7 wychodzi naprzeciw oczekiwaniom właściciela terenu. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczają przedmiotową działkę jako tereny rolnicze oznaczone symbolem R – grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z zakazem zabudowy. W z związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym przez właściciela działki istnieje potrzeba realizacji zabudowy dla potrzeb tego gospodarstwa na przedmiotowej działce.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.


Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.

Plan miejscowy sporządzony zostanie się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

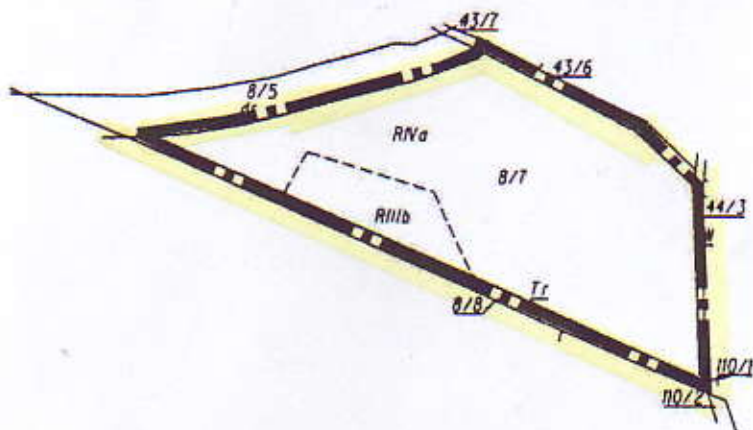
Niezbędny zakres plac planistycznych.

Rozwiązania przyjęte w zmianie planu muszą uwzględniać uwarunkowania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Projekt zmiany planu zostanie przedłożony w koncepcji powiązania z terenem wsi Chwałów. Opracowanie ekofizjograficzne jest obecnie aktualne.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XVI/80/2012
Rady Gminy Mietków
z dnia 29 marca 2012 r.

granica opracowania

planu miejscowego

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000



Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Zygadlo