

z dnia 29 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr VI/25/2011 z dnia 16 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmujący obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, zwany dalej planem:

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”,
- 4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 5) granica strefy „OW” – obserwacji archeologicznej,
- 6) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) od 1PE do 3PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) od 1ZL do 5 ZL – tereny lasów i zadrzewień,
 - c) od 1ZN do 3ZN – teren zieleni nieurządzonej.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone na danym terenie, które nie powinno przeważać na danym terenie,
- 7) gospodarstwie rolno – rybackim – należy przez to rozumieć pojedynczą zagrodę rolniczą wraz z budynkami służącymi obsłudze działalności rybackiej,
- 8) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli,
- 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa płynne, energię elektryczną, paliwa gazowe i stałe (biomasa, drewno itp.) oraz odnawialne źródła energii,
- 11) odnawialnym źródle energii – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zabrania się umieszczania reklam:

- 1) na terenie 2PE,
- 2) w odległości mniejszej niż 10,00 m od granicy obszaru kolejowego,
- 3) w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

2. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie linii kolejowej.

3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,00 m².

4. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg oraz przejazdów kolejowych.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ścisłej ochronie podlegają stanowiska roślin chronionych, oznaczone na rysunku planu.

2. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

3. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.

4. Wierzchnią warstwę gleby z terenów zainwestowania należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.

5. Należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

6. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa należy przewidzieć rozwiązania chroniące zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością.

7. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami § 11.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Zabudowę należy lokalizować w odległości:

- 1) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej,
- 2) 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznych dróg gminnych,
- 3) 6,00 m od granicy dróg wewnętrznych,
- 4) 15,00 m od ściany lasu,
- 5) 10,00 m od granicy terenu kolejowego w przypadku budynków o funkcji innej niż mieszkaniowa,
- 6) 70,00 m od granicy terenu kolejowego w przypadku budynku mieszkalnego w gospodarstwie rolno – rybackim,
- 7) 50,00 m od rzeki Strzegomki.

2. Ustala się wysokość zabudowy:

- 1) obiektów kubaturowych, związanych z obsługą eksploatacji kruszywa - na maksimum 6,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- 2) budynków w gospodarstwie rolno – rybackim - na maksimum 4,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu.

3. Ustala się minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki na poziomie 0,05.

4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki na poziomie 0,3.

5. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80% powierzchni terenu, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Strzegomki obowiązują przepisy odrębne z zakresu Prawa Wodnego.

2. Dopuszcza się deponowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne oraz obojętne na obszarze planu.

3. Należy zabezpieczyć wykopy przed osuwaniem się mas ziemnych – zapewnić stateczność geotechniczną skarp i zboczy eksploatacyjnych terenów górniczych oraz wyznaczyć pasy ochronne dla linii kolejowej, dróg i budowli, nie powodujące zagrożenia ich stateczności,

4. Budynki realizowane po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenach 1PE i 3PE należy zabezpieczyć przed zalaniem (podniesienie parterów budynków, zabezpieczenie konstrukcji budynków przed zawilgoceniem, itp.).

5. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Stróża Górna II”, którego eksploatację należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalenie i podział działek.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działek na 800,00 m², przy czym dla obiektów infrastruktury technicznej na 50,00 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek na 20,00 m, przy czym dla obiektów infrastruktury technicznej na 5,00 m.

4. Dopuszcza się wydzielenie dróg innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej – minimum 8,00 m,
- 2) ścięć na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 m x 5,00 m,
- 3) placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 m x 12,50 m.

5. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.

6. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i nasadzenia drzew w odległości mniejszej niż 15 m od poziomego rzutu skrajnego przewodu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego o napięciu znamionowym 110 kV.

2. Zabrania się lokalizowania zabudowy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

3. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, pod warunkiem, że składowa elektryczna i składowa magnetyczna pola elektromagnetycznego nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

4. Obowiązują następujące ograniczenia dla terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego:

- 1) budowle nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 10,00 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20,00 m od osi skrajnego toru,
- 2) w obiektach kubaturowych, z wyjątkiem budynków tymczasowych, położonych w strefie 50,00 m od linii kolejowej należy stosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje,
- 3) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie 70,00 m od linii kolejowej należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas, pozwalającą na zachowanie norm, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości większej niż 15,00 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- 5) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć spadek zapewniający spływ wody w kierunku przeciwnym do torów kolejowych,
- 6) odległość słupów, masztów i obiektów wieżowych od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż ich wysokość.

§ 11. Granice obszarów wymagających rekultywacji

1. Określa się następujące kierunki rekultywacji po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa na terenie eksploatacji złoża lub jego części:

- 1) rolno – rybaki, tj. stawy hodowlane dla hodowli ryb oraz grunty rolne wraz z obiektami gospodarstwa rolno - rybackiego,
- 2) wodny – tj. zbiorniki wodne, z dopuszczeniem wykorzystania ich dla celów retencji wód, pod warunkiem że będą realizowane w takiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się w sąsiedztwie obszaru planu, aby nie pogorszyć warunków jej użytkowania,
- 3) leśny,
- 4) droga klasy zbiorczej na terenie 2PE.

2. Dopuszcza się - na potrzeby rekultywacji - zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie wyrobiska poeksploatacyjnego masami ziemnymi i skalnymi, odpadami wydobywczymi oraz odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowić będzie publiczna droga powiatowa oraz gminna droga dojazdowa, położone poza granicą planu, z których obsługa komunikacyjna obszaru planu będzie odbywała się poprzez istniejące zjazdy.

2. Obsługa komunikacyjna na obszarze planu będzie odbywać się poprzez drogi dojazdowe, niewydzielone na rysunku planu – istniejące i projektowane, a także publiczną powiatową drogę zbiorczą, w przypadku jej realizacji wg przepisów odrębnych na terenie ZPE.

3. Dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia nieruchomościom przez nie obsługiwanym innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z kopalni od strony terenu kolejowego, położonego poza obszarem planu.

5. Miejsca postojowe należy zapewnić w ilości odpowiedniej do potrzeb - minimum 8 miejsc postojowych w przypadku realizacji obiektów socjalno-biurowych obsługi eksploatacji oraz minimum 3 miejsca postojowe w gospodarstwie rolno - rybackim.

6. Ustala się następujące sposoby wywozu wydobytego kruszywa:

- 1) transportem drogowym w sposób określony w ust. 1 i ust. 4,
- 2) transportem kolejowym.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej oraz dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej,

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci NN i SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na obsługę eksploatacji powierzchniowej kruszywa, stosownie do potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych.

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Indywidualne, z zastosowaniem paliw proekologicznych; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu.

6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej,

2) sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.

Rozdział 3.

PRZEPISYSZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 15. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa, oznaczone symbolami od 1PE do 3PE.

2. Na terenach od 1PE do 3PE ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy – odkrywkowe wydobywanie kruszywa,
- 2) zakład przeróbczy kruszywa na terenie 3PE,
- 3) po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub na jego części
 - a) na terenie 2PE - uprawy rolne,
 - b) na terenach 1PE i 3PE:
 - gospodarstwo rolno – rybackie,
 - uprawy rolne,
 - zbiornik wodny,
 - obiekty hydrotechniczne,
 - lasy.

3. Na terenach 1PE i 3PE ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby, mas ziemnych i skalnych, odpadów wydobywczych i odpadów przeróbczych,
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) drogi wewnętrzne, place manewrowe i parkingi,
- 4) rowy melioracyjne,
- 5) zieleń urządzona,
- 6) zieleń nieurzadzona.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy wyznaczyć pasy ochronne dla:
 - a) terenów leśnych,
 - b) drogi powiatowej, przylegającej od zachodu do obszaru planu,
 - c) terenu kolejowego, przylegającego od południa do obszaru planu,
 - d) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - e) słupów projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w przypadku ich lokalizacji na terenie 1PE - na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z uwzględnieniem pkt 2,
 - f) rzeki Strzegomki:
 - na łukach wklęsłych koryta rzeki – pas o szerokości minimum 25 m,
 - na łukach wypukłych koryta rzeki – pas o szerokości minimum 20 m,

- na pozostałych odcinkach – pas o szerokości minimum 15 m,
- 2) dla obiektów zakładu przerobczego dopuszcza się dowolny kształt dachów,
- 3) wysokość obiektów kubaturowych zakładu przerobczego - maksimum 6,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- 4) obiekty zakładu przerobczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
- 5) w gospodarstwie rolno-rybackim, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b, dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy zagrodowej,
 - b) obiektów usług agroturystyki,
 - c) budynku magazynowego do przechowywania ryb,
 - d) budynku socjalno-biurowego,
 - e) pomostów i altan,
- 6) dachy zabudowy w gospodarstwie rolno – rybackim należy realizować jako symetryczne, o kącie nachylenia maksimum 50 stopni, kryte dachówką w kolorze ceglastym,
- 7) wysokość zabudowy w gospodarstwie rolno – rybackim – maksimum 4,50 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- 8) dojazd:
 - a) do terenu 1PE - z drogi powiatowej poza obszarem planu istniejącym wjazdem,
 - b) do terenu 2PE – z dróg powiatowej i gminnej, położonych poza obszarem planu, poprzez tereny 1PE i 3PE,
 - c) do terenu 3PE:
 - z drogi powiatowej poza obszarem planu istniejącym wjazdem, poprzez tereny 1PE i 2PE,
 - z drogi gminnej poza obszarem planu istniejącym zjazdem oraz z terenu kolejowego.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień, oznaczone symbolami od 1ZL do 5ZL.

2. Na terenach od 1ZL do 5ZL ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) lasy,
- 2) zadrzewienia.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolami od 1ZN do 3ZN.

2. Na terenach od 1ZN do 3 ZN ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń naturalną.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygadło



Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zygodło

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego:

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. nr 647), stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, nie zostały złożone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Zygadlo

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Mietków oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

[Podpis]
Janusz Zygadło

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego

Opracowywanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża rozpoczęte zostało w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mietków nr VI/25/2011 z dnia 16 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego.

Projekt planu sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 tej ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia oraz decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dotyczącą zgody na przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego, dotyczącą zgody na przeznaczenie lasów (prywatnych) na cele nieleśne.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu planu na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu,
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony ww. organom do zaopiniowania,
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu i umożliwiono składanie zainteresowanym uwag do projektu planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 sierpnia 2012 r. do 11 września 2012 r.

W trakcie wyłożenia, dnia 24 sierpnia 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół dostępny do publicznego wglądu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w terminie wyznaczonym na wnoszenie uwag, tj. do dnia 25 września 2012 r., nie wniesiono uwag.

Plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Na rysunku kierunków rozwoju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wraz ze zmianami, uchwalonego uchwałą Rady Gminy

Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r. dla przedmiotowego obszaru wskazano jako kierunek rozwoju – tereny gruntów rolnych. Przez teren przebiega korytarz niezabudowany głównych linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna wysokiego napięcia). W zachodniej części terenu planowany jest przebieg publicznej drogi klasy zbiorczej. Z tekstu Studium wynika, że:

„Na obszarach złóż perspektywicznych oraz na gruntach klasy IV i niższej dopuszcza się poszukiwanie złóż surowców mineralnych oraz podjęcie eksploatacji po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na warunkach określonych w sporządzonych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.”

Obszar planu miejscowego znajduje się poza obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Z planszy uwarunkowań do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” oraz z ekofizjografii opracowanej dla potrzeb obecnie obowiązujących planów miejscowych wynika jednoznacznie, że przedmiotowy obszar znajduje się na terenie perspektywicznego złoża.

Rysunek kierunków rozwoju Studium gminy Mietków nie zawiera oznaczenia złóż perspektywicznych. Jednakże złoża kruszywa na analizowanym terenie zostało wyszczególnione w tekście Studium w tabeli złóż perspektywicznych:

„Tab. nr 2. Udokumentowane złoża

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (w ha)	Bilansowe zasoby złoża (w tonach)	Rodzaj Kopaliny	Uwagi
Domanice	479,87	43 483 000	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1997
Mietków	3,1389	430 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995
Proszkowice	159,0	5 220 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995r.
Stróża Dolna	37,121	4 142 000*	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1964
Stróża Górna	52,2017	6 091 680	kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 31.12.2004 r.
Stróża Górna II	49,62	5 262 531	kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 10.12.2007 r.
Urbanaki		100 380	kruszywo naturalne	stan na: 01.10.1993

*zasoby bilansowe przekwalifikowane do pozabilansowych ze względu na zaleganie złoża pod glebami klasy II i III

Tab. nr. 3. Rejony perspektywiczne pod względem geologicznym

Nr	Miejscowość	Rodzaj surowca	Zródło typowania
I	Maniów Mały -	gliny kaolinowe	na podstawie badań regionalnych w

	Rzędów		Jaroszowskim Okręgu Eksploatacji Glin Ogniotrwałych, PG Wrocław, 1988 r
II	Stróża Dolna	kruszywo	sprawozdanie ze zwiadu geologicznego w dolinie rzeki Strzegomki, PG Wrocław, 1974 r.
III	Stróża Górna - Wawrzeńczyce	kruszywo	j.w.
IV	Milin	ity	Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Mietków, część surowcowa, PIG Warszawa, 1988 r.

W związku z powyższym, obszar przedmiotowego planu miejscowego spełnia wymagania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, które dopuszcza eksploatację surowców mineralnych na obszarach złóż perspektywicznych, po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.

Projekt planu miejscowego nie narusza zatem ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Uchwalony plan miejscowy stanowić będzie podstawę do eksploatacji i racjonalnego gospodarowania złożem kruszywa naturalnego „Stróża Górna II” oraz do zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, a także do rekultywacji wyrobiska.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygadło

Stanowisko RADY GMINY MIETKÓW

Przed przystąpieniem do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, obejmującego obszar w obrębach geodezyjnych Wawrzeńczyce i Stróża, związany z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, Rada Gminy Mietków, w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

stwierdza jednogłośnie

że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków”, uchwalonego przez Radę Gminy Mietków uchwałą nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Uzasadnienie

Na rysunku kierunków rozwoju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wraz ze zmianami, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r. dla przedmiotowego obszaru wskazano jako kierunek rozwoju – tereny gruntów rolnych. Przez teren przebiega korytarz niezabudowany głównych linii infrastruktury technicznej (linia energetyczna wysokiego napięcia). W zachodniej części terenu planowany jest przebieg publicznej drogi klasy zbiorczej. Z tekstu Studium wynika, że:

„Na obszarach złóż perspektywicznych oraz na gruntach klasy IV i niższej dopuszcza się poszukiwanie złóż surowców mineralnych oraz podjęcie eksploatacji po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, na warunkach określonych w sporządzonych planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.”

Obszar planu miejscowego znajduje się poza obszarem Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Z planszy uwarunkowań do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” oraz z ekofizjografii opracowanej dla potrzeb obecnie obowiązujących planów miejscowych wynika jednoznacznie, że przedmiotowy obszar znajduje się na terenie perspektywicznego złoża.

Rysunek kierunków rozwoju Studium gminy Mietków nie zawiera oznaczenia złóż perspektywicznych. Jednakże złoża kruszywa na analizowanym terenie zostało wyszczególnione w tekście Studium w tabeli złóż perspektywicznych:

„Tab. nr 2. Udokumentowane złoża

Nazwa złoża	Powierzchnia złoża (w ha)	Bilansowe zasoby złoża (w tonach)	Rodzaj Kopaliny	Uwagi
Domanice	479,87	43 483 000	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1997
Mietków	3,1389	430 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995
Proszkowice	159,0	5 220 000	kruszywo naturalne	kat. C1 stan na: 31.12.1995r
Stróża Dolna	37,121	4 142 000*	kruszywo naturalne	kat. B i C1 stan na: 31.12.1964
Stróża Górna	52,2017	6 091 680	kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 31.12.2004 r.
Stróża Górna II	49,62	5 262 531	kruszywo naturalne	Kat. C1 Stan na 10.12.2007r.
Urbanie		100 380	kruszywo naturalne	stan na 01.10.1993

*zasoby bilansowe przekwalifikowane do pozabilansowych ze względu na zaleganie złoża pod glebami klasy II i III

Tab. nr. 3. Rejony perspektywiczne pod względem geologicznym

Nr	Miejscowość	Rodzaj surowca	Źródło typowania
I	Maniów Mały - Rzędów	gliny kaolinowe	na podstawie badań regionalnych w Jaroszewskim Okręgu Eksploatacji Glin Ogniotrwałych. PG Wrocław, 1988 r
II	Stróża Dolna	kruszywo	sprawozdanie ze zwiadu geologicznego w dolinie rzeki Strzegomki, PG Wrocław, 1974 r.
III	Stróża Górna - Wawrzeńczyce	kruszywo	j.w.
IV	Milin	ity	Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski, ark. Mietków, część surowcowa, PIG Warszawa, 1988 r.

W związku z powyższym, obszar przedmiotowego planu miejscowego spełnia wymagania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, które dopuszcza eksploatację surowców mineralnych na obszarach złóż perspektywicznych, po ich udokumentowaniu, z wyłączeniem obszaru Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.

Projekt planu miejscowego nie narusza zatem ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr **XXXI/193/2010** z dnia 20 września 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy

M
Janusz Zygadło