

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Mietków, przeznaczane są do wynajęcia w trybie przetargu bądź w trybie bezprzetargowym.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu podaje się do publicznej wiadomości na zasadach określonych w ustawie.

3. Wójt Gminy Mietków może wyłączyć lokal z przetargu i wynająć go w trybie bezprzetargowym, jeśli jest to lokal przeznaczony na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia, oświatą, kulturą, pomocą społeczną, gospodarką komunalną bądź też na działalność innych podległych jednostek budżetowych Gminy Mietków, jednostek i związków gminnych, powiatu, związków powiatu, województwa oraz Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Wywoławcza stawka czynszu w przetargu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona w trybie określonym w ust. 6. Stawka czynszu w przypadku wybrania trybu bezprzetargowego nie może być niższa od stawki ustalonej dla trybu przetargowego.

2. Jeżeli pierwszy przetarg nie zakończy się wyłonieniem najemcy, Wójt Gminy Mietków ogłasza drugi przetarg, przy obniżeniu ceny wywoławczej lokali o 10 %.

3. Jeżeli drugi przetarg nie zakończy się wyłonieniem najemcy, lokal może być oddany w najem w drodze rokowań za cenę ustaloną w przeprowadzonych rokowaniach.

4. Regulamin przeprowadzania przetargu na wynajem lokali użytkowych określa Wójt Gminy Mietków w drodze zarządzenia.

5. Wójt Gminy Mietków ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy, w drodze podwyższenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 11 miesięcy roku ubiegłego, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

6. W trakcie trwania umowy najmu stawki czynszu ustalone w wyniku przetargów lub w drodze negocjacji podlegają podwyższeniu o wskaźnik ustalony przez Wójta Gminy Mietków zgodnie z ust. 5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Mietków Nr 40/91 z dnia 30 kwietnia 1991 r. w sprawie zasad ustalania czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność komunalną gminy Mietków.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mietkowie.

Przewodniczący Rady Gminy


Józef Zygadlo