

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIETKÓW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mietków według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Mienie komunalne Gminy Mietków składa się z następujących składników

- Grunty
- Budynki i lokale
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny i urządzenia
- Środki transportu
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Gospodarka majątkiem Gminy odbywa się przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz samorządowe osoby prawne posiadające osobowość prawną.

Gminne jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe

- 1) Urząd Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 c;
- 4) Gimnazjum w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 d;
- 5) Przedszkole Publiczne w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 a;

- zakład budżetowy

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35

- samorządowe osoby prawne zaliczane do sektora finansów publicznych

- 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
- 2) Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
(działają jako instytucje kultury)
- 3) Gminny Ośrodek Zdrowia w Mietkowie, ul. Kolejowa 37;

Struktura majątku administrowanego przez jednostki (wg stanu na dzień 31.12.2014 r.)

Urząd Gminy Mietków

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	3268236,9	
2	I Budynek	6517588,79	
3	II Budowle	14743084,36	
4	III Kotle i maszyny energetyczne	205909,36	
5	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	206298,84	
6	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9200	
7	VI Urządzenia techniczne	141457,99	
8	VII Środki transportu	107611,10	
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	208959,29	
	Razem	25408346,63	
10	Wartości niematerialne i prawne	75691,34	
11	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	764355,5	26248393,47

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2149,64	
	Razem	2149,64	
2	Wartości niematerialne i prawne	12320,28	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	29805,07	44274,99

Przedszkole Publiczne w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	II Budowle	5885	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9347,5	
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	671	
	Razem	15903,5	
4	Wartości niematerialne i prawne	799	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	97197,04	113899,54

Szkoła Podstawowa w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1604283,96	
1	II Budowle	383360,91	
3	III Kotły i maszyny energetyczne	202855,05	
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	104591,95	
5	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000	
6	VI Urządzenia techniczne	41400,00	
7	VII Środki transportu	183946,28	
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	30778,96	
	Razem	2556217,11	
9	Wartości niematerialne i prawne	16588,87	
10	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	617146,47	3189952,45

Gimnazjum w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1229455,72	
2	II Budowle	90366,30	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4324,78	
4	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	14152,27	
	Razem	1338299,07	
5	Wartości niematerialne i prawne	6910,3	
6	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	286930,1	1632139,47

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	656366,40	
2	II Budowle	13282812,41	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	468941,92	
4	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	123507,94	
5	VI Urządzenia techniczne	361146,66	
6	VII Środki transportu	338829,27	
7	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4450,00	
	Razem	15236054,60	
7	Wartości niematerialne i prawne	11368,71	
8	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	146885,57	15394308,88

Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	Wartości niematerialne i prawne	3041,99	
2	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	167090,08	167090,08

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4808,02	
	Razem		
2	Wartości niematerialne i prawne	2460	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	72980,34	80248,36

Gminny Ośrodek Zdrowia w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2014 r. wartość ewidencyjna	
1	Wartości niematerialne i prawne	11751,69	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4065	
	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	40426,79	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	8301,91	64545,39

Gmina Mietków posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe (art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych):

- 1) akcje - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego na sumę 12.000 zł.
- 2) udziały - w BS Oleśnica O/Mietków na kwotę 2.800 zł.
- 3) udziały w Spółce – Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa na kwotę 17.800,00 zł.

Gminie Mietków do niżej wymienionego stanu mienia przysługuje prawo własności (art. 267 ust. pkt.3 lit.a, b ustawy o finansach publicznych):

Łącznie na dzień 31.12.2014 r. gmina posiada grunty o powierzchni 300 ha o wartości ewidencyjnej – 3.268.236,90 zł., w tym:

- grunty orne, pastwiska i łąki - 51 ha
- pozostałe grunty 240 ha
- grunty leśne i zakrzewienia - 2 ha
- tereny zielone - 2 ha
- działki pod budownictwo mieszkaniowe 2 ha
- tereny rekreacyjne 3 ha

Budynki

budynki mieszkalne (w tym były obiekty szkolne) – 10 obiektów
obiekty użytkowo-mieszkalne – 3 budynki
obiekty kulturalne (świetlice i biblioteki)– 13 budynków
remizy strażackie – 4 obiekty
budynek UG i Ośrodka Zdrowia - 1
pozostałe obiekty użyteczności publicznej – 3 budynki
pozostałe budynki /gospodarcze, magazynowe / - 13 budynków

Budowle i urządzenia techniczne, w tym:

Wodociągi 6 odcinków (zwodociągowana cała gmina) o łącznej dł.ok. 54 km.

Stacje uzdatniania wody 3 szt.

sieć kanalizacyjna – ok. 25 km.

oczyszczalnie ścieków /zmodernizowany/ - 1 obiekt

wysypiska śmieci - 1 obiekt (w trakcie rekultywacji-zamknięty)

drogi gminne w km 24

Środki transportowe, w tym:

samochody pożarnicze –3 szt.

autobusy szkolne – 1 szt.

ford Transit - 1 szt.

samochód skania do wywozu śmieci – 1 szt.

ciągnik Ursus – 1 szt.

koparko-ładowarka –1 szt.

ciągnik gąsiennicowy DB-75 –1 szt.

ciągnik Zetor- 1 szt

plug odśnieżny – 1 szt.

samochód ciężarowy Volswagen –1 szt

samochód osobowy - Renault Clio – 1 szt.

przyczepa Autosan - 1 szt.

wóz asenizacyjny Polmot - 1 szt.

Dane o zmianach w stanie mienia jst (art. 267 ust.1 pkt 3 lit.c) od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.

I. Grunty

Zmniejszenia powierzchni gruntów w 2014 r.

Sprzedano:

- działkę nr 444/1 obręb Domanice - powierzchnia 5000 m² (R2- tereny rolnicze) Sprzedano osobie fizycznej w trybie przetargu nieograniczonego;

- działki nr 181/14 - powierzchnia 71 m² i dz. nr 173/2 – powierzchnia 46 m²- obręb Mietków (Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane, w planie jako E- energetyka). Sprzedano osobie prawnej, w trybie bezprzetargowym na budowę stacji transformatorowej;

- działkę nr 427/51 – powierzchnia 2.492 m² obręb Domanice (w planie tereny przemysłowe), działkę nr 427/53 – powierzchnia 22.145 m² obręb Domanice (WS- wody stojące), działkę nr 427/56 – powierzchnia 1.707 m² obręb Domanice (Dr – tereny dróg, w planie US1-tereny sportu i rekreacji), działkę nr 427/57 – powierzchnia 13.366 m² obręb Domanice (Bp, w planie tereny przemysłowe). Sprzedano osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w trybie przetargu nieograniczonego;

- udział w dz. nr 322/12 – powierzchnia 1377 m², obręb Proszkowice (B-tereny bud. mieszkalnego). (Sprzedano osobie fizycznej - współwłaścicielowi w trybie bezprzetargowym, zg z ustawą o gospodarce nieruchomościami);

- dz. nr 427/52 - powierzchnia 1771 m², obręb Domanice (WS -wody stojące). Sprzedano osobie prawnej;

- udziały w dz. nr 89/16- powierzchnia 2 m²; dz. nr 89/17 – powierzchnia 155 m² - obręb Borzygniew. Sprzedano osobie fizycznej w drodze bezprzetargowej (dotychczasowy najemca lokalu);

- udziały w dz nr 129/4 - powierzchnia 24 m²; dz nr 129/9 - powierzchnia 13 m²; dz nr 129/10 – powierzchnia 38 m² - obręb Domanice. Sprzedano osobie fizycznej w drodze bezprzetargowej (dotychczasowy najemca lokalu);

W 2014 r. – pomniejszenie powierzchni w ewidencji gruntów wynikłe z podziałów nieruchomości i okazaniu granic – 6859 m²

Zakupiono:

- dz. nr 194/1 o powierzchni 83 m² - obręb Proszkowice - na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 101/3 o powierzchni 530 m² - obręb Borzygniew - na poszerzenie drogi gminnej

W wyniku podziałów nieruchomości i okazaniu granic w 2014 r. powierzchnia gruntów gminnych uległa zwiększeniu o 223 m².

W 2015 r. w użytkowaniu wieczystym zostało ok 1,00 ha gruntów. Stan ten uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Sprzedano 792 m² dla dotychczasowego użytkownika wieczystego. Osoby prawne posiadają ok. 0,20 ha gruntów w użytkowaniu, wieczystym – są to Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mietków oraz Dolnośląskie Ochotnicze Wodne Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu.

Natomiast 0,80 ha użytkowania wieczystego gruntów jest w posiadaniu osób fizycznych.

Wpływy do budżetu gminy z tytułu (art. 267, ust.1 pkt 3 lit. d):

- dzierżawy gruntów rolnych – 19.958,02 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 6.825,00 zł.

- najmu, dzierżawy lokali i gruntów – 105.604,64 zł.
- sprzedaży nieruchomości – 2.267.060,54 zł.

II. Budynki:

W 2014 r. zakończono inwestycje dotyczące modernizacji świetlic wiejskich w Ujowie, Domanicach oraz Piławie. Zwiększona wartość budynków to:

- świetlica w Ujowie –wartość nakładów 138.909,35 zł.
- świetlica w Piławie - wartość nakładów 103.017,48 zł.
- świetlica w Domanicach – wartość nakładów 163.053,25 zł.

Sprzedano dotychczasowym najemcom 2 lokale mieszkalne – w Domanicach nr 62a oraz w Borzygniewie przy ul. Głównej 29a oraz udział w budynku mieszkalnym (była szkoła) w Proszkowicach przy ul. Szkolnej 33

III. Budowle:

1) W 2014 r zakończono - budowę chodnika dla pieszych w miejscowości Milin; przy drodze powiatowej nr 2005D ul. Chłopska- długość 615 mb i drodze powiatowej nr 2000D ul. Mietkowska – długość 645 mb. Chodnik wykonano z kostki brukowej.

Wartość inwestycji 343.479,35 zł. Chodnik przekazano na stan majątku Powiatu Wrocławskiego.

2) Wykonano drogę dojazdową do gruntów rolnych w miejscowości Maniów Mały o długości 183 mb, szer od 3,5 m, nawierzchnia asfaltowa. Łączna wartość inwestycji 78.381,84 zł.

3) Wykonano przebudowy odcinków dróg dojazdowych do gruntów rolnych i pozostałych dróg gminnych w miejscowości Borzygniew:

- droga gminna publiczna ul. Kwiatowa – długość 0,099 km, szer. jezdni 3,5 m; wartość 39.252,62 zł.

- droga gminna publiczna ul. Spacerowa– długość 0,152 km, szer. jezdni 2,70-3,5 m; wartość 53.755,13 zł.

- droga gminna wewnętrzna łącznik do ul. Kwiatowej– długość 0,035 km, szer.2,7 m; wartość 10.704,43 zł.

- droga gminna publiczna ul. Rumiankowa – długość 0,379 km, szer. jezdni 3,5 m; wartość 161.969,18 zł.

- droga gminna publiczna ul. Zamkowa – długość 0,263 km, szer. jezdni 3-4 m; wartość 99.511,84 zł.

- droga gminna publiczna ul. Ogrodowa – długość 0,482 km, szer.3,5 m; wartość 192.808,02 zł.

- droga gminna publiczna ul. Główna (przedłużenie)– długość 0,087 km, szer.3,5 m; wartość 55.602,15 zł.

4) Rozbudowano plac zabaw w Mietkowie o nowe elementy; wartość zadania 13.000,00 zł.

5) Wykonano lampy oświetlenia ulicznego - hybrydowe: solarno-wiatrakowe w miejscowościach Mietków ul Bystrzycka 1 szt. oraz Proszkowice ul. Ślężna – 1 szt.

Wartość łączna inwestycji to 30.934,50 zł.

6) Wykonano utwardzony plac – boisko do siatkówki (z kostki betonowej) pow. 270 m² w miejscowości Maniów Wielki, wartość zadania – 23.999,42 zł.

7) Wykonano utwardzony plac przy świetlicy w Chwałowie (z kostki betonowej) powierzchnia 90 m², wartość zadania – 9.582,10 zł.

8) Wykonano utwardzony plac przy świetlicy w Borzygniewie (z kostki betonowej) pow. 330 m² - wartość zadania – 38.000,00 zł. oraz przy drodze gminnej – powierzchnia 100 m², wartość zadania 8.000,00 zł.

9) Wykonano utwardzony plac przed świetlicą w Milinie (z kostki betonowej) pow. 210 m², wartość zadania – 41.112,29 zł.

10) Na boisku sportowym w Mietkowie wykonano 2 szt. piłkochwyłów – wys. 6 m, szer. 26 m, z siatki polipropylenowej, łączna kwota 11.679,10 zł.

11) Alejka z kostki betonowej na cmentarzu komunalnym w Proszkowicach - powierzchnia 209,10 m², wartość 25.000,00 zł.

12) Plac zabaw w miejscowości Wawrzeńczyce – boisko sportowe, wartość budowl 12.300,00 zł.

Inne zwiększenia majątku gminy w 2014 r. (urządzenia, maszyny) to:

- Kocioł co z oprzyrządowaniem/świetlica Domanice – wartość 21.385,90 zł.
- Kocioł co z oprzyrządowaniem/świetlica Milin – wartość 19.775,92 zł.
- Kocioł co z oprzyrządowaniem/ Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie – wartość 19.788,36 zł.
- kontener magazynowy – boisko Domanice - wartość 12.000,00 zł.
- wiata przystankowa w miejscowości Chwałów – wartość 4.842,51 zł.

Poddano kasacji -

- samochód Polonez Truck DC, rok produkcji 1995 r. wartość ewidencyjna 20.300,00 zł.

Sprzedano:

- samochód strażacki Żuk A-15, wartość ewidencyjna 2.455,00 zł. (zapytanie ofertowe)

Inwestycje gminne stan zaangażowania na dzień 31.12.2014 r.:

/ łączna wartość 314.096,41 zł /

- Kanalizacja Mietkow-Wawrzeńczyce	33.794,50
- Budowa chodnika w Domanicach	19.407,00
- Wysypisko w Stróży/rekultywacja	214.790,51

- Oświetlenie uliczne/lampy solarne w Mietkowie	3.693,00
- Droga w Maniowie Wielkim/ul. Krótka	41.345,00
- Droga dojazdowa do gr.ornych/Maniów Wielki	370,50
- Droga w Borzygniewie ul. Słoneczna	370,50
- Droga w Proszkowicach ul. Spacerowa	325,40

WOJT
Adam Kozarowicz