

# WÓJT GMINY MIETKÓW O G Ł A S Z A

## I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ - lokal nr 2 i lokal nr 3 PRZY ULICY KOLEJOWEJ 20 W MIETKOWIE

Lp.	Opis nieruchomości i udział w nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp wsi Mietków	Cena wywoławcza	Wadium	Termin przetargu
1	<b>Lokal nr 2</b> o pow. użytkowej 27,68 m <sup>2</sup> ( półpiętro budynku - 2 pokoje , wc), budynek gospodarczy wolnostojący – 11.30 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie w wysokości 1998/10000. Lokal w budynku trzy rodzinnym położony w centrum Mietkowa. W lokalu brak ogrzewania. Lokal wymaga remontu .	U3- teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w tym budynki użyteczności publicznej dla administracji publicznej, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz adaptację obiektów na lokale mieszkalne,	<b>38.000,00 zł</b>	<b>4 000,00 zł</b> do dnia <b>24.08.2015r.</b>	<b>26.08.2015r.</b> Godz. 10:00
2	<b>Lokal nr 3</b> o pow. użytkowej 50,79 m <sup>2</sup> ( I piętro budynku - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój), piwnica 2,62 m <sup>2</sup> , oraz udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie 2702/10000. Lokal w budynku trzy rodzinnym położony w centrum Mietkowa. W lokalu brak ogrzewania. Lokal wymaga remontu.	U3- teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w tym budynki użyteczności publicznej dla administracji publicznej, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz adaptację obiektów na lokale mieszkalne,	<b>74.000,00 zł</b>	<b>8 000,00 zł</b> do dnia <b>24.08.2015r.</b>	<b>26.08.2015r.</b> Godz. 10:00

Księga Wieczysta WR1S/00037269/8, obręb 0007- Mietków, AM-1, działka nr 181/13

Forma zbycia – sprzedaż na własność

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mietków, nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań . Dojazd do nieruchomości jest z drogi publicznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2015r. o godz. 10:00 wg. kolejności w ogłoszeniu w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 sierpnia 2015 r.** przelewem na konto Gminy Mietków :  
BS Oleśnica o/ Mietków Nr rachunku 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer lokalu .

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Do cen wylicytowanych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Wójt Gminy Mietków  
/-/ Adam Kozarowicz