

WÓJT GMINY MIETKÓW O G Ł A S Z A

I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Gminy Mietków

| Lp. | Opis nieruchomości i udział w nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp wsi Mietków | Cena wywoławcza | Wadium w zł | Termin przetargu |
|-----|--|---|----------------------|---|--|
| 1 | Działka nr 58/1 o pow. 2400 m², KW WR1S/00040594/8, obręb Wawrzeńczyce Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym a złym stanie technicznym. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Brak kanalizacji sanitarnej | RM2 - przeznaczona pod zabudowę zagrodową, należy zachować historyczny układ zabudowań folwarcznych. Nowa zabudowa dopuszczalna wyłącznie jako odtworzenie nieistniejącej historycznej zabudowy. | 102.000,00 zł | 11.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 10:00 |
| 2 | Działka nr 446/13 o pow. 3136 m², KW WR1S/00011852/4, obręb Domanice Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal użytkowy o pow. 214,36 m² wraz z udziałem w wysokości 3426/10000 w częściach wspólnych, położona w Domanicach 25B w budynku mieszkalno-użytkowym w środkowym segmencie (po byłym przedszkolu). Lokal usytuowany w budynku stanowiącym zespół pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3893/1188 (decyzja z dn. 10.12.1965r.). Dojazd z drogi publicznej. | U1 - teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu: zabytkowy zespół pałacowy z przeznaczeniem na usługi, dopuszcza się adaptacje obiektów na cele mieszkaniowe, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury. | 179.000,00 zł | 18.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 10:15 |
| 3. | Działka nr 128/3 niezabudowana nieuzbrojona, o pow. 0,1074 ha, KW WR1S/00009329/2 obręb Piława Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową nr 175 | RM1 - teren zabudowy zagrodowej : zabudowa zagrodowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej, | 32.000,00ZŁ | 4.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 10:30 |

Forma zbycia – sprzedaż na własność

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mietków, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Dojazd do nieruchomości jest z drogi publicznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września od godz. 10:00 wg. kolejności w ogłoszeniu w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 września 2015 r. przelewem na konto Gminy Mietków :
BS Oleśnica o/ Mietków Nr rachunku 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 .**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki.

Do cen wylicytowanych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, dnia 4 sierpnia 2015r.

WÓJT GMINY MIETKÓW O G Ł A S Z A

I NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ W PROSZKOWICACH stanowiących własność GMINY MIETKÓW

| Lp. | Opis nieruchomości i udział w nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w mpzp wsi Mietków | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Termin przetargu |
|-----|--|---|----------------------|--|--|
| 1. | Działka nr 322/2, o pow. 1044 m², AM-1, obręb Proszkowice , przy ul. Szkolnej KW nr WR1S/000 31539/0 Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej. | W MPZP wsi Proszkowice działka nr 322/2 stanowi RM1 - tereny pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie. | 45.000,00 | 5.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 11:00 |
| 2. | Działka nr 322/4, o pow. 1036 m², AM-1, obręb Proszkowice , przy ul. Szkolnej KW nr WR1S/000 31539/0 Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej. | W MPZP wsi Proszkowice działka nr 322/2 stanowi RM1 - tereny pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie. | 45.000,00 | 5.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 11:15 |
| 3. | Działka nr 322/5, o pow. 978 m², AM-1, obręb Proszkowice , przy ul. Szkolnej KW nr WR1S/000 31539/0 Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej. | W MPZP wsi Proszkowice działka nr 322/2 stanowi RM1 - tereny pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi towarzyszącymi zabudowie. | 46.000,00 | 5.000,00 do dnia 07.09.2015r. | 10.09.2015r. Godz. 11:30 |

Forma zbycia – sprzedaż na własność

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mietków, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Dojazd do nieruchomości jest z drogi publicznej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września od godz. 11:00 wg. kolejności w ogłoszeniu w sali nr 15 w Urzędzie Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 września 2015 r. przelewem na konto Gminy Mietków :
BS Oleśnica o/ Mietków Nr rachunku 72 9584 1119 2012 1200 0315 0004 .**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Mietków.

UWAGA: Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki .

Do cen wylicytowanych doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w licytacji. Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a w przypadku osoby prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konta. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Nabywca jest zobowiązany do:

- 1) Podpisania protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 2) Wpłacenia kwoty nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność oraz poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz kosztów notarialnych i sądowych oraz opłat podatkowych.

Powyższe obowiązuje pod rygorem unieważnienia przetargu oraz utraty wadium na rzecz Gminy Mietków.

Gmina Mietków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Położenie nieruchomości można oglądać na stronie internetowej www.wrosip.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 19 Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, tel. 71 3168 113 wew.120 lub 71/ 360 49-07 w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00

Mietków, dnia 4 sierpnia 2015r.