

Zarządzenie Nr UG – 14/2015
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. Nr 594 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), oraz § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), a także art. 39, 42 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.),

Wójt Gminy Mietków zarządza o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 3 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r. w sposób następujący

§1

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko/nazwa jednostki organizacyjnej, j zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uwagi złożone zgodnie z terminem wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu. (od 07.04.2015r. do 06.05.2015r.)								
1.	07.08.2015	Paweł Paszkowski	Przeznaczyć działki nr: 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 na tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Działki nr 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 obręb Domanice	Tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej) z towarzyszącym i usługami, (symbol M) Tereny wód powierzchniowych Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)		x	Działka nr 445/9 ma w projekcie studium w części północnej funkcję zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Pozostała część terenu to zbiornik wodny oraz ciek i grunty do nich przyległe. Teren jest niekorzystny dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne.

					Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego wystąpienie prawdopodobieństwa powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q0,1%)			
2.	31.08.2015	Wioletta Brandys	Przeznaczyć działkę nr 316 w Proszkowicach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej w części ok. 50%	Działka nr 316 obręb Proszkowice	Tereny rolnicze Tereny lasów i zadrzewień		x	Teren bez bezpośredniego dostępu do drogi, oddzielony od drogi ciekami wodnymi i pasem zwartej zieleni. Teren położony pomiędzy dwoma ciekami wodnymi.
3.	02.09.2015	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Uzupełnić definicję symbolu PG: "Są to tereny prowadzonej aktualnie działalności eksploatacyjnej, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi (Stróża, Wawrzeńczyce, Maniów, Proszkowice), jak i tereny planowanej eksploatacji w Maniowie, gdzie złoża zostały udokumentowane" do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium	Dotyczy gminy Mietków (brak oznaczenia nieruchomości)	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG)		x	Rada Gminy Mietków uchwalając niniejszą zmianę studium nie ma kompetencji do określania okresu czasowego wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża.
			Zrezygnować z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawić teren w dotychczasowym użytkowaniu		Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)			Tereny te miały ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika Mietkowskiego.

§2

Odstępuję od zajęcia stanowiska w sprawie rozpatrzenia uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, z uwagi na brak wpływu takich uwag.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mietków /-/