

**UCHWAŁA Nr X/73/2017
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 15 października 2015r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 i w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z Uchwałą nr XXVI/129/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 28 stycznia 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków, Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r., zwaną dalej Studium, w granicach administracyjnych gminy Mietków.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Mietków

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Mietków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) i z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mietków nr XXVI/129/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w granicach administracyjnych gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków opracowana została w celu aktualizacji podstawowych danych dotyczących obszaru całej gminy oraz określenia kierunków polityki przestrzennej gminy, zgodnie z aktualnymi potrzebami gospodarczymi, z uwzględnieniem ochrony środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 9. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Art. 27 w/w ustawy stanowi, że zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Uchwałę Nr XXVI/129/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w granicach administracyjnych gminy Rada Gminy Mietków podjęła w dnia 28 stycznia 2013 r.

Następnie, zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kolejno:

- ogłoszono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium i prognozy;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- wystosowano pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- Wójt Gminy Mietków rozpatrzył złożone wnioski do projektu studium;
- sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskano wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 25 czerwca 2014 r. do 23 lipca 2014 r., a w dniu 23 lipca 2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami;
- do projektu studium wniesiono 16 uwag, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Wójta Gminy Mietków Nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014r. w ten sposób, że 1 uwaga nie została

uwzględniona w całości, a 8 uwag nie zostało uwzględnionych w części, natomiast w pozostałym zakresie uwagi uwzględniono;

- wprowadzono zmiany do projektu studium wynikające z przyjętych uwag;
- na skutek wprowadzonych zmian, ponowiono uzgodnienia i opiniowanie projektu w niezbędnym zakresie.

Zmiana studium została uchwalona uchwałą nr II/5/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., jednakże na skutek zakwestionowania przez nadzór prawny Wojewody Dolnośląskiego ustaleń Studium, dopuszczających możliwość wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW na terenach o symbolach M, U, UT, US, AG, AG/PG, PG/U, bez wyodrębnionych stref ochronnych od tych urządzeń, uchwała nr II/5/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. została uchylona dnia 26 marca 2015 r., celem dokonania niezbędnych korekt.

Po dokonaniu korekty projektu zmiany studium, zgodnie z w/w stanowiskiem:

- wyłożono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 7 kwietnia 2015 r. do 6 maja 2015 r. i w dniu 10 kwietnia 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
- do projektu studium wniesiona została jedna uwaga - Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Mietków zarządzeniem nr UG-9/2015 z dnia 3 czerwca 2015 r.

W okresie drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, w dniu 23 kwietnia 2015 r., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przekazał do Urzędu Gminy Mietków mapy zagrożenia powodziowego. W związku z tym, niezbędne było wprowadzenie do projektu granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Po wprowadzeniu tych granic:

- ponowiono opiniowanie projektu studium w niezbędnym zakresie,
- z uwagi na zakres dokonanych zmian, wyłożono po raz trzeci projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 3 sierpnia 2015 r. do 31 sierpnia 2015 r. oraz w dniu 21 sierpnia 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
- do projektu studium wpłynęły 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Mietków - zarządzenie nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium i zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Mietków przekazał projekt zmiany studium do uchwalenia do Rady Gminy Mietków wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Mietków niniejszej uchwały jest uzasadnione.