

Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY Nr X/73/2015
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 15 października 2015r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mietków
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu studium

Rada Gminy Mietków, działając na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), postanawia **nie uwzględnić** uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mietków:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi nieuwzględnionej przez Wójta	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy nieuwzględniona uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.						
1.	25.06.2014	Wojciech Lichwa	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na części działki nr 29/8 sklasyfikowanej jako las	Część działki nr 29/8 obręb Wawrzeńczyce	Tereny lasów i zadrzewień	Uwaga dotyczyła dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na terenie działki nr 29/8 w obrębie geodezyjnym Wawrzeńczyce. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki sklasyfikowanej jako las i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie, tj. dotyczącym dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW na części działki stanowiącej użytki rolne uwaga została uwzględniona.
2.	01.08.2014	Gmina Mietków	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył ustalenia funkcji usługowej dla części działki nr 427/33 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/33 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła: - dopuszczenia usług na działkach nr 427/36, 427/27, 427/28 i 427/33 w obrębie Domanice, - dopuszczenia oprócz powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG) także funkcji aktywności gospodarczej lub usług na działkach nr 427/26, 427/29, 427/32 oraz części działek nr 427/33, 427/31 i 427/30 obręb Domanice, - dopuszczenia moło, domów na wodzie, pomostów betonowych, innych budowli wodnych na terenie wód wzdłuż „cypla” w Borzygniewie (działka nr 427/39 obręb Domanice), - dopuszczenia przetwarzania i segregowania odpadów, w tym demontażu, w ustaleniach dla terenów gospodarki odpadami „O”, - dopuszczenia korekty parametrów zabudowy w planach miejscowych, - dopuszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100kW na wszystkich terenach rolnych położonych poza obszarami chronionymi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki

						nr 427/33, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
3.	11.08.2014r.	Eurovia Kruszywa S.A.	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył ustalenia funkcji obsługi eksploatacji kruszywa i usług dla części działki nr 427/31 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/31 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła przeznaczenia działek nr 427/31 i 427/32 w obrębie Domanice na obsługę eksploatacji kruszywa i tereny usługowe. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi dla części działki, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
4.	11.08.2014r.	Elżbieta Kozak	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył wielkości powierzchni 10 arów dla działek letniskowych i jednorodzinnych na działkach nr 76 i 77 w Borzygniewie.	Działki nr 76 i 77 Obręb Borzygniew	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	Uwaga dotyczyła zmiany przebiegu drogi, planowanej przez środek działki nr 77 na istniejącą drogę nr 191 oraz przeznaczenia działki nr 76 i 77 na zabudowę letniskową i mieszkaniową na działkach o powierzchni 10 arów (1000 m ²). Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie drogi, bowiem na rysunku studium nie wskazano na działce nr 77 żadnej drogi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie wielkości działek, ponieważ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego określono minimalną powierzchnię działek na 1500 m ² zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działka nr 76 miała kierunek rozwoju na usługi turystyki i rekreacji (UT), a działka nr 77 na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL). Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w w/w zakresie, w projekcie studium obie działki mają kierunek rozwoju na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL).
5.	11.08.2014r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoża kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego o złoża Maniów Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Uwaga dotyczyła: - uzupełnienia ustalenia dla terenów UT i US o stwierdzenie, że obiekty towarzyszące obiektom obsługi turystyki oraz usługom sportu będą wbudowane w obiekty o głównych funkcjach, - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, ponieważ Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża; zgodnie z przepisami art. 95, 96, 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 - z późn. zm.) w ciągu 2 lat od przekazania gminie dokumentacji obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych

						<p>należy wszczać procedurę zmian studium celem uwzględnienia aktualnych granic złóż,</p> <p>- rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu, bowiem tereny usług turystyki i rekreacji po północnej stronie zbiornika w Chwałowie miały ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.</p>
6.	12.08.2014r.	Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o.	<p>Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył:</p> <p>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV,</p> <p>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV.</p>	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii 220 kV i 400 kV na terenie gminy Mietków	Istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym (dot. linii o napięciu 220 kV i 400 kV)	<p>Uwaga dotyczyła:</p> <p>- ujednoczenia nazwy linii 400 kV na „linia 400 kV relacji Świebodzice-Wrocław”,</p> <p>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV,</p> <p>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie:</p> <p>- wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV, bowiem pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV) jest zgodny z wnioskiem złożonym do zmiany studium przez dysponenta sieci – PSE Zachód,</p> <p>- oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV, ponieważ linie 220 kV i 400 kV wraz z pasami technologicznymi przebiegają przez tereny, na których obowiązują plany miejscowe, w związku z czym zakres ewentualnej aktualizacji planów, winien być określony w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tych planów, stosownie do potrzeb. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.</p>
7.	13.08.2014r.	Zdzisław Dziubiel	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył przeznaczenia części działki nr 427/30 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Część działki nr 427/30 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
8.	13.08.2014r.	Ryszard Rojek	Zmienić przeznaczenie działki nr 13/3 i części działek nr 13/20 i 13/1 w Chwałowie z parkingu na zabudowę mieszkaniową oraz usługi.	Działka nr 13/3 i część działek nr 13/20 i 13/1 Obręb Chwałów	Tereny parkingów (symbol KP)	Przedmiotowy teren zlokalizowany jest po wschodniej stronie zbiornika w Chwałowie, w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, gdzie Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych wniosł o rezygnację z zabudowy.
9.	14.08.2014r.	Romuald Margol	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył:	Działki nr: 427/51, 427/53, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych - działka nr 427/53 Tereny usług (symbol U) - dla pozostałych działek	<p>Uwaga dotyczyła:</p> <p>- zmiany przeznaczenia działek nr 427/47, 427/48, 427/49, 427/51, 427/53 i 427/57 na usługi medyczne, sanatoryjne, zamieszkania zbiorowego – hotelarstwo, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi, usługi związane z obsługą sportu i turystyki, szkolnictwo i edukację.</p> <p>- wysokości zabudowy dla w/w terenu na 25 m, a dla działki nr 427/51 - 35 m. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie</p>

			działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych w/w działek 25 m,			uwzględniono uwagi w zakresie: - dopuszczenia na terenie działek nr 427/51, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej oraz dopuszczenia na terenie działki nr 427/53 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej, usług medycznych, sanatoryjnych, szkolnictwa i edukacji, z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, - ustalenia wysokości zabudowy dla działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych działek, będących przedmiotem uwagi, 25 m, ponieważ znacząco przewyższa to istniejącą zabudowę w tym rejonie. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie. W projekcie Studium wyłożonym do publicznego wglądu teren działki nr 427/51 miał ustalony kierunek rozwoju na powierzchni eksploatację surowców naturalnych (PG), a działek nr 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 - na usługi turystyki i rekreacji (UT). Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w określonym wyżej zakresie, w projekcie studium ustalono dla tych działek kierunek rozwoju na usługi (U).
Uwagi złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu						
1.	26.08.2014r.	Wacław Parka	Dot. uwzględnienia części działki nr 156/2 w Piławie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Działka nr 156/2 Obręb Piława	Tereny rolnicze	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium tj. od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.
Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.04.2015r. do 06.05.2015r.						
1	22.04.2015 r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Dot.: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoza w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoza udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoza kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego o złoza Maniów Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoza; - obszar położony na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie miał ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-9/2015 z dnia 3 czerwca 2015 r. nie uwzględniono uwagi.
Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.08.2015r. do 04.09.2015r.						
1	07.08.2015 r	Paweł Paszkowski	Dot. przeznaczenia działek nr: 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 na tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Działki nr 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 obwód Domanice	Tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami, (symbol M) Tereny wód powierzchniowych Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT) Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego	Działka nr 445/9 ma w projekcie studium w części północnej funkcję zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Pozostała część terenu to zbiornik wodny oraz ciek i grunty do nich przyległe. Teren jest niekorzystny dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi

					wystąpienie prawdopodobieństwa powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q0,1%)	
2	31.08.2015 r	Wioletta Brandys	Dot. przeznaczenia działki nr 316 w Proszkowicach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej w części ok. 50%	Działka nr 316 obręb Proszkowice	Tereny rolnicze Tereny lasów i zadrzewień	Teren bez bezpośredniego dostępu do drogi, oddzielony od drogi ciekami wodnym i pasem zwartej zieleni. Teren położony pomiędzy dwoma ciekami wodnymi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi
3	02.09.2015 r	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Dot.: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoża kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego o złoża Maniów Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża; - obszar położony na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie miał ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi