

**UCHWAŁA Nr X/73/2015  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 15 października 2015r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietsków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 i w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z Uchwałą nr XXVI/129/2013 Rady Gminy Mietsków z dnia 28 stycznia 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietsków, Rada Gminy Mietsków uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietsków uchwalonego uchwałą Rady Gminy Mietsków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r., zwaną dalej Studium, w granicach administracyjnych gminy Mietsków.

**§ 2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

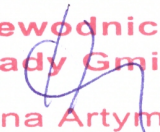
- 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietsków.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy**  
  
**Helena Artymowicz**



**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Mietków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia**

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) i z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz w oparciu o uchwałę Rady Gminy Mietków nr XXVI/129/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w granicach administracyjnych gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków opracowana została w celu aktualizacji podstawowych danych dotyczących obszaru całej gminy oraz określenia kierunków polityki przestrzennej gminy, zgodnie z aktualnymi potrzebami gospodarczymi, z uwzględnieniem ochrony środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z art. 9. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Art. 27 w/w ustawy stanowi, że zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Uchwałę Nr XXVI/129/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków w granicach administracyjnych gminy Rada Gminy Mietków podjęła w dnia 28 stycznia 2013 r.

Następnie, zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kolejno:

- ogłoszono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium i prognozy;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- wystosowano pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- Wójt Gminy Mietków rozpatrzył złożone wnioski do projektu studium;
- sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- uzyskano wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 25 czerwca 2014 r. do 23 lipca 2014 r., a w dniu 23 lipca 2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami;
- do projektu studium wniesiono 16 uwag, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Wójta Gminy Mietków Nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014r. w ten sposób, że 1 uwaga nie została uwzględniona w całości, a 8 uwag nie zostało uwzględnionych w części, natomiast w pozostałym zakresie uwagi uwzględniono;
- wprowadzono zmiany do projektu studium wynikające z przyjętych uwag;
- na skutek wprowadzonych zmian, ponowiono uzgodnienia i opiniowanie projektu w niezbędnym zakresie.

Zmiana studium została uchwalona uchwałą nr II/5/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., jednakże na skutek zakwestionowania przez nadzór prawny Wojewody Dolnośląskiego ustaleń Studium, dopuszczających możliwość wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW na terenach o symbolach M, U, UT, US, AG, AG/PG, PG/U, bez wyodrębnionych stref ochronnych od tych urządzeń, uchwała nr II/5/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r. została uchylona dnia 26 marca 2015 r., celem dokonania



niezbędnych korekt.

Po dokonaniu korekty projektu zmiany studium, zgodnie z w/w stanowiskiem:

- wyłożono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 7 kwietnia 2015 r. do 6 maja 2015 r. i w dniu 10 kwietnia 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
- do projektu studium wniesiona została jedna uwaga - Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych we Wrocławiu, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Mietków zarządzeniem nr UG-9/2015 z dnia 3 czerwca 2015 r.

W okresie drugiego wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, w dniu 23 kwietnia 2015 r., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przekazał do Urzędu Gminy Mietków mapy zagrożenia powodziowego. W związku z tym, niezbędne było wprowadzenie do projektu granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Po wprowadzeniu tych granic:

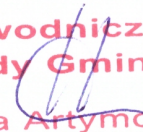
- ponowiono opiniowanie projektu studium w niezbędnym zakresie,
- z uwagi na zakres dokonanych zmian, wyłożono po raz trzeci projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 6 sierpnia 2015 r. do 4 września 2015 r. oraz w dniu 21 sierpnia 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami,
- do projektu studium wpłynęły 3 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Mietków - zarządzenie nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Tym samym zostały zakończone prace związane ze sporządzeniem niniejszego studium i zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Mietków przekazał projekt zmiany studium do uchwalenia do Rady Gminy Mietków wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy Mietków niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy**  
  
**Helena Artymowicz**



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mietsków  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu studium**

Rada Gminy Mietsków, działając na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), postanawia **nie uwzględnić** uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietsków, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mietsków:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi nieuwzględnionej przez Wójta	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy nieuwzględniona uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.						
1.	25.06.2014	Wojciech Lichwa	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietsków dotyczył dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na części działki nr 29/8 sklasyfikowanej jako las	Część działki nr 29/8 obręb Wawrzeńczyce	Tereny lasów i zadrzewień	Uwaga dotyczyła dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy ok. 1MW na terenie działki nr 29/8 w obrębie geodezyjnym Wawrzeńczyce. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietsków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki sklasyfikowanej jako las i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie, tj. dotyczącym dopuszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW na części działki stanowiącej użytki rolne uwaga została uwzględniona.
2.	01.08.2014	Gmina Mietsków	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietsków dotyczył ustalenia funkcji usługowej dla części działki nr 427/33 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/33 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła: - dopuszczenia usług na działkach nr 427/36, 427/27, 427/28 i 427/33 w obrębie Domanice, - dopuszczenia oprócz powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (PG) także funkcji aktywności gospodarczej lub usług na działkach nr 427/26, 427/29, 427/32 oraz części działek nr 427/33, 427/31 i 427/30 obręb Domanice, - dopuszczenia moło, domów na wodzie, pomostów betonowych, innych budowli wodnych na terenie wód wzdłuż „cypla” w Borzygniewie (działka nr 427/39 obręb Domanice), - dopuszczenia przetwarzania i segregowania odpadów, w tym demontażu, w ustaleniach dla terenów gospodarki odpadami „O”, - dopuszczenia korekty parametrów zabudowy w planach miejscowych, - dopuszczenia urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy nieprzekraczającej 100kW na wszystkich terenach rolnych położonych poza obszarami chronionymi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietsków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki



						nr 427/33, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
3.	11.08.2014r.	<b>Eurovia Kruszywa S.A.</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył ustalenia funkcji obsługi eksploatacji kruszywa i usług dla części działki nr 427/31 w obrębie Domanice, stanowiącej wody powierzchniowe.	Część działki nr 427/31 obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Uwaga dotyczyła przeznaczenia działek nr 427/31 i 427/32 w obrębie Domanice na obsługę eksploatacji kruszywa i tereny usługowe. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi dla części działki, o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
4.	11.08.2014r.	<b>Elżbieta Kozak</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył wielkości powierzchni 10 arów dla działek letniskowych i jednorodzinnych na działkach nr 76 i 77 w Borzygniewie.	Działki nr 76 i 77 Obręb Borzygniew	Tereny zabudowy letniskowej i zabudowy jednorodzinnej (symbol MNL)	Uwaga dotyczyła zmiany przebiegu drogi, planowanej przez środek działki nr 77 na istniejącą drogę nr 191 oraz przeznaczenia działki nr 76 i 77 na zabudowę letniskową i mieszkaniową na działkach o powierzchni 10 arów (1000 m <sup>2</sup> ). Uwaga jest bezprzedmiotowa w zakresie drogi, bowiem na rysunku studium nie wskazano na działce nr 77 żadnej drogi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie wielkości działek, ponieważ teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, dla którego określono minimalną powierzchnię działek na 1500 m <sup>2</sup> zgodnie z wnioskiem Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu działka nr 76 miała kierunek rozwoju na usługi turystyki i rekreacji (UT), a działka nr 77 na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL). Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w w/w zakresie, w projekcie studium obie działki mają kierunek rozwoju na zabudowę letniskową i jednorodzinną (MNL).
5.	11.08.2014r.	<b>Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoża kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego złoża Maniów  Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Uwaga dotyczyła: - uzupełnienia ustalenia dla terenów UT i US o stwierdzenie, że obiekty towarzyszące obiektom obsługi turystyki oraz usługom sportu będą wbudowane w obiekty o głównych funkcjach, - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, ponieważ Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża; zgodnie z przepisami art. 95, 96, 208 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 - z późn. zm.) w ciągu 2 lat od przekazania gminie dokumentacji obszarów udokumentowanych złóż kopalin oraz udokumentowanych wód podziemnych



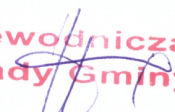
						należy wszcząć procedurę zmian studium celem uwzględnienia aktualnych granic złóż, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu, bowiem tereny usług turystyki i rekreacji po północnej stronie zbiornika w Chwałowie miały ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.
6.	12.08.2014r.	<b>Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o.</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył: - wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV, - oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV.	Dotyczy nieruchomości w pasie technologicznym linii 220 kV i 400 kV na terenie gminy Mietków	Istniejące linie energetyczne wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym (dot. linii o napięciu 220 kV i 400 kV)	Uwaga dotyczyła: - ujednoczenia nazwy linii 400 kV na „linia 400 kV relacji Świebodzice-Wrocław”, - wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV, - oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie: - wprowadzenia szerokość 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) dla pasa technologicznego linii 220 kV, bowiem pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV) jest zgodny z wnioskiem złożonym do zmiany studium przez dysponenta sieci – PSE Zachód, - oznaczenia na rysunku studium granic obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym - pasa terenu wzdłuż linii 220 kV i 400 kV, ponieważ linie 220 kV i 400 kV wraz z pasami technologicznymi przebiegają przez tereny, na których obowiązują plany miejscowe, w związku z czym zakres ewentualnej aktualizacji planów, winien być określony w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany tych planów, stosownie do potrzeb. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie.
7.	13.08.2014r.	<b>Zdzisław Dziubiel</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył przeznaczenia części działki nr 427/30 w obrębie Domanice na tereny usługowe	Część działki nr 427/30 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych	Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie części działki o kierunku rozwoju na wody powierzchniowe i o takim faktycznym użytkowaniu, a w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona.
8.	13.08.2014r.	<b>Ryszard Rojek</b>	Zmienić przeznaczenie działki nr 13/3 i części działek nr 13/20 i 13/1 w Chwałowie z parkingu na zabudowę mieszkaniową oraz usługi.	Działka nr 13/3 i część działek nr 13/20 i 13/1 Obręb Chwałów	Tereny parkingów (symbol KP)	Przedmiotowy teren zlokalizowany jest po wschodniej stronie zbiornika w Chwałowie, w Parku Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”, gdzie Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych wnioskuje o rezygnację z zabudowy.
9.	14.08.2014r.	<b>Romułd Margol</b>	Zakres uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Mietków dotyczył: - przeznaczenia działek nr 427/51, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 w obrębie Domanice na zabudowę wielorodzinną, - przeznaczenia działki nr 427/53 w obrębie Domanice na zabudowę wielorodzinną usługi medyczne,	Działki nr: 427/51, 427/53, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 Obręb Domanice	Tereny wód powierzchniowych - działka nr 427/53  Tereny usług (symbol U) - dla pozostałych działek	Uwaga dotyczyła: - zmiany przeznaczenia działek nr 427/47, 427/48, 427/49, 427/51, 427/53 i 427/57 na usługi medyczne, sanatoryjne, zamieszkania zbiorowego – hotelarstwo, mieszkalnictwo wielorodzinnne, usługi, usługi związane z obsługą sportu i turystyki, szkolnictwo i edukację. - wysokości zabudowy dla w/w terenu na 25 m, a dla działki nr 427/51 - 35 m.



			sanatoryjne, szkolnictwa i edukacji - ustalenia wysokości zabudowy dla działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych w/w działek 25 m,			Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-24/14 z dnia 8 września 2014 r. nie uwzględniono uwagi w zakresie: - dopuszczenia na terenie działek nr 427/51, 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej oraz dopuszczenia na terenie działki nr 427/53 w obrębie Domanice zabudowy wielorodzinnej, usług medycznych, sanatoryjnych, szkolnictwa i edukacji, z uwagi na turystyczno-rekreacyjną funkcję Zbiornika Mietkowskiego, a także funkcjonującą w tym rejonie bazę obsługi eksploatacji kruszywa na Zbiorniku, - ustalenia wysokości zabudowy dla działki nr 427/51 - 35 m, a dla pozostałych działek, będących przedmiotem uwagi, 25 m, ponieważ znacząco przewyższa to istniejącą zabudowę w tym rejonie. Wójt Gminy Mietków uwzględnił uwagę w pozostałym zakresie. W projekcie Studium wyłożonym do publicznego wglądu teren działki nr 427/51 miał ustalony kierunek rozwoju na powierzchniową eksploatację surowców naturalnych (PG), a działek nr 427/57, 427/48, 427/47, 427/49 - na usługi turystyki i rekreacji (UT). Po uwzględnieniu przez Wójta Gminy uwagi w określonym wyżej zakresie, w projekcie studium ustalono dla tych działek kierunek rozwoju na usługi (U).
<b>Uwagi złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu</b>						
1.	26.08.2014r.	Wacław Parka	Dot. uwzględnienia części działki nr 156/2 w Piławie jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Działka nr 156/2 Obręb Piława	Tereny rolnicze	Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium tj. od 25.06.2014r. do 13.08.2014r.
<b>Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 07.04.2015r. do 06.05.2015r.</b>						
1	22.04.2015 r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych	Dot.: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoza w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoza udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoza kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego o złoza Maniów  Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoza; - obszar położony na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie miał ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-9/2015 z dnia 3 czerwca 2015 r. nie uwzględniono uwagi.
<b>Uwagi złożone do projektu zmiany studium, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 06.08.2015r. do 04.09.2015r.</b>						
1	07.08.2015 r	Paweł Paszkowski	Dot. przeznaczenia działek nr: 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 na tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.	Działki nr 445/8, 445/9, 469/3, 444/12, 444/13 obręb Domanice	Tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej, wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami, (symbol M)  Tereny wód powierzchniowych Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT) Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia	Działka nr 445/9 ma w projekcie studium w części północnej funkcję zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. Pozostała część terenu to zbiornik wodny oraz cieki i grunty do nich przyległe. Teren jest niekorzystny dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi



					powodzią, dla którego wystąpienie prawdopodobieństwa powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q0,1%)	
2	31.08.2015 r	<b>Wioletta Brandys</b>	Dot. przeznaczenia działki nr 316 w Proszkowicach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej w części ok. 50%	Działka nr 316 obręb Proszkowice	Tereny rolnicze Tereny lasów i zadrzewień	Teren bez bezpośredniego dostępu do drogi, oddzielony od drogi ciekami wodnymi i pasem zwartej zieleni. Teren położony pomiędzy dwoma ciekami wodnymi. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi
3	02.09.2015 r	<b>Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych</b>	Dot.: - wpisania w definicję symbolu PG, że dla terenu udokumentowanego złoża w Maniowie przeznaczenie na eksploatację dotyczy złoża udokumentowanego do dnia uchwalenia niniejszej zmiany studium, - rezygnacji z przeznaczenia pod usługi turystyki dla obszaru położonego na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie i pozostawienia terenu w dotychczasowym użytkowaniu	Dotyczy terenu udokumentowanego złoża kruszywa Maniów oraz terenu na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie	Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych (symbol PG) - dla udokumentowanego złoża Maniów  Tereny usług turystyki i rekreacji (symbol UT)	Rada Gminy Mietków nie ma kompetencji do określania okresu wykonywania prac dokumentacyjnych dla złoża; - obszar położony na północny-wschód od zbiornika w Chwałowie miał ustalony kierunek rozwoju na usługi turystyki w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Niniejsza zmiana studium utrzymuje tę funkcję. Jest to niezbędne dla uporządkowania ruchu turystycznego po południowej stronie Zbiornika. Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków nr UG-14/2015 z dnia 28 września 2015 r. nie uwzględniono uwagi

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
  
Helena Artymowicz