

**Uchwała Nr XIII/100/2015
Rady Gminy Mietków
z dnia 30 listopada 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515), w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki nr 177/15 o powierzchni 18 m² położonej w obrębie Mietków, z dotychczasowym dzierżawcą.
- §2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**
Helena Artymowicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/100/2015
Rady Gminy Mietków
z dnia 30 listopada 2015 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

1. Działka nr 177/15 o powierzchni 18 m² położona w miejscowości Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 31.12.2015 r. W dniu 13.11.2015 r. Pani Wiesława Kulig zam. Mietków, ul. Kolejowa 26, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat, na działce ma posadowiony drewniany budynek gospodarczy.

Powyższy grunty jest użytkowany przez obecnego dzierżawcę od wielu lat. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca w/w gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz