

**UCHWAŁA NR XIV/101/2015
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 17 grudnia 2015 r.**

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków nie narusza ustaleń studium.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) **Rada Gminy Mietków uchwala**, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**
Helena Artymowicz

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIV/101/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 17 grudnia 2015 r.
w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii
400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków nie
narusza ustaleń studium**

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), który mówi, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z tego zapisu wynika, że stwierdzenie, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Projekt planu, będący przedmiotem niniejszej uchwały, sporządzono w związku z modyfikacją systemu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przechodzących przez gminę w obszarze dotychczasowej, przewidzianej do likwidacji linii 220 kV relacji Świebodzice-Klecina oraz nowowybudowanej linii 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław. Ta linia, została wybudowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2010 Nr 26, poz. 133, Nr 127 poz. 857, z 2012 r. poz. 441, 951). Budowa tej inwestycji w trybie „spec ustawy” wywołała potrzebę uporządkowania stanu prawno-planistycznego w planie miejscowym. Dokonując porównania ustaleń studium z ustaleniami projektu planu odnoszono się do aktualnej wersji studium, przyjętej Uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r., a zatem:

- 1) przewidziane w planie miejscowym tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej - tereny „ZLL” w obrębach Domanice i Chwałów – w pełni odzwierciedlają zasięgi „terenów lasów i zadrzewień” przewidzianych w studium na tych terenach;
- 2) ustalone na większości obszaru planu miejscowego tereny dla użytkowania rolniczego „RR” w studium stanowią „tereny rolnicze”;
- 3) przewidziane w planie miejscowym tereny dla śródlądowych wód powierzchniowych „WS” w obrębie Domanice w studium są „terenami wód powierzchniowych”;

4) w odniesieniu do sytemu komunikacji wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne klas: głównej „KDG” (droga krajowa nr 35 w obrębie Maniów Wielki) i lokalnych „KDL” (droga powiatowa nr 2085D w obrębie Domanice oraz droga powiatowa nr 1998D w obrębie Chwałów) przebiegają zgodnie z wyznaczonymi w studium: drogą krajową zaliczoną w studium do „*terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego – droga krajowa nr 35*” oraz drogami powiatowymi zaliczonymi do „*terenów dróg publicznych klasy lokalnej*”.

Analizując przeznaczenie ustalone w projekcie planu miejscowego w kontekście zapisów studium wyjątkiem wskazującym na rozbieżność obu dokumentów stanowi teren „MA.1RR” w obrębie Maniów Wielki, którego fragment w studium zaliczono do „*terenów aktywności gospodarczej*”. Dla tego terenu w trakcie procedowania planu miejscowego wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie wyrażenie zgody przez Ministra (w Decyzji znak: GZ.tr.057-602-322/15 z dnia 13 października 2015 r.) spowodowało konieczność wprowadzenia korekty na fragmencie terenu „MA.1RR” i powrót do funkcji rolniczej, określonej w obowiązującym planie miejscowym.

W odniesieniu do pozostałych ustaleń planu miejscowego za zgodne z ustaleniami studium należy uznać przebiegi linii wysokiego i średniego napięcia, a także granice obszarów chronionych w przypadku parku krajobrazowego, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (choć w przypadku tych studium dopuszcza zmianę w planach miejscowych, bez konieczności zmiany studium), jak również lokalizację stanowiska archeologicznego.

Przyjęte w projekcie planu zasady zagospodarowania poszczególnych terenów także nie naruszają ustaleń Studium. Należy zaznaczyć, że w studium określone wskaźniki i parametry odnoszą się przede wszystkim do zabudowy, a w planie miejscowym zakazuje się lokalizacji budynków w zasięgu całego obszaru planu miejscowego.

Reasumując, omawiany tu projekt planu w pełni odzwierciedla ustalenia Studium i nie narusza jego ustaleń. Przyjęcie zatem niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz