

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach:
Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.¹), a także w związku z Uchwałą Nr XLIX/277/2014 Rady Gminy Mietków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, **Rada Gminy Mietków uchwala**, co następuje:

DZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar składający się z dwóch części, o łącznej powierzchni około 92,5 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1: 2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Mietków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii elektroenergetycznej 220 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii ze stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;

2) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni 400 kV przy stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław”;

3) **napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć** – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

5) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim

symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

- a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi;
- b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”, „terenów służących organizacji imprez masowych” lub „terenów górniczych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- c) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

- 1) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 2) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy w odniesieniu do budynków oraz ich gabarytów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Mietków wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Mietków wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **granica obrębów geodezyjnych, pełniąca funkcję linii rozgraniczających tereny;**
- 4) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 5) **linia elektroenergetyczna 400 kV;**
- 6) **linia elektroenergetyczna 220 kV;**
- 7) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**
- 8) **skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;**
- 9) **gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 PN 1,6 MPa;**
- 10) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;**
- 11) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;**
- 12) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznych 20 kV;**
- 13) **granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;**

- 14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 15) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 16) granica Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy;
- 17) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;
- 2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litery określające obręb geodezyjny:
 - a) DO - Domanice,
 - b) CH - Chwałów,
 - c) MA - Maniów Wielki;
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu i danego obrębu geodezyjnego;
- 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorię terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 3 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

6. Obszary, które w wyniku rozbiórki lub przebudowy linii elektroenergetycznych zostałyby zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

7. W zasięgu planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia części obszaru planu miejscowego w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, które przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

8. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, zakazuje się robót i czynności zakazanych przepisami art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obszar planu miejscowego obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. W obrębie strefy, o której mowa w poprzednim ustępie, realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;
- 2) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i niższych napięć – 20 m;
- 3) dla nie wymienionych w punktach 1 i 2 budowli i obiektów małej architektury: w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - dla słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,
 - dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 1% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu powierzchni.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów innych niż „RR” i „ZLL” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10o.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o istniejące drogi publiczne „DO.1KDL”, „CH.1KDL” oraz „MA.1KDG”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg: „DO.1KDL”, „CH.1KDL” oraz „MA.1KDG”, zgodnie z przepisami o drogach.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych sieci:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;
- 2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 25 m od osi linii;
- 3) dla napowietrznych oraz kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii;
- 4) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 PN 1,6 MPa – o szerokości określonej w przepisach odrębnych.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie linii elektroenergetycznych.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej – DN 63;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 200;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8.

Nie wymienione w innych paragrafach granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie grunty leśne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 20% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 8 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RR”, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych, dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

§ 12. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153, z późn. zm.²⁾), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Tereny kategorii „WS” przeznaczają się dla **śródlądowych wód powierzchniowych**.

2. Na terenach kategorii „WS” dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli hydrotechnicznych;
- 2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

3. Na terenach kategorii „WS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren kategorii „KDG”, oznaczony jako „MA.1KDG”, przeznaczają się dla **drogi publicznej klasy głównej**.

2. W odniesieniu do terenu „MA.1KDG” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;
- 2) minimalna liczba chodników – 0;
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość drogi „MA.1KDG”, wynikająca z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

§ 15. 1. Tereny kategorii „KDL”, przeznaczają się dla **dróg publicznych klasy lokalnej**.

2. W odniesieniu do terenów kategorii „KDL” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;
- 2) minimalna liczba chodników – 0;
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „DO.1KDL” oraz „CH.1KDL”, wynikająca z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/170/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Domanice przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/171/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maniów Wielki przyjętego Uchwałą XXVIII/174/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r.


§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

-¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777.

- ² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 poz. 1247, 2015 r. poz. 349, 671, 1322.

Przewodnicząca Rady Gminy



Helena Artymowicz

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) **Rada Gminy Mietków** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków **nie wpłynęła żadna uwaga.**

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513 i 1854) **Rada Gminy Mietków rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2010 Nr 26, poz. 133, Nr 127 poz. 857, z 2012 r. poz. 441, 951) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513 i 1854), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478, 942, 1618, 1893, 1960).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.

§ 7.

Nie stwierdza się potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych obecnie dla obsługi obszaru objętego planem miejscowym.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**



UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XIV/102/2015 Rady Gminy Mietków
z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach:
Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków.**

1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego było uregulowanie stanu prawnego obowiązujących dokumentów planistycznych gminy Mietków, w związku ze zmianą stanu faktycznego w zakresie funkcjonowania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław.

Przewidywane do aktualizacji w dokumentach planistycznych zmiany w zagospodarowaniu terenu, wynikały z faktu wybudowania na terenie gminy Mietków przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław. Linia ta została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego w trybie *ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012* (Dz. U. z 2010 r. Nr 26, poz. 133, 857, z 2012 r. poz. 441, 951), przy pominięciu ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.

Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie, zapewniającą zasilanie energetyczne rejonu Dolnego Śląska, a także zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Omawiana linia wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice (zlokalizowanej w gminie Świdnica) z nową stacją 400/110 kV Wrocław (zlokalizowaną w Małuszowie na terenie gminy Kobierzyce). Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice-Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Ww. linię 220 kV przewidziano do rozbiórki.

2. Ustalenia projektu planu miejscowego i zakładany sposób ich realizacji.

Przy formułowaniu ustaleń projektu planu kierowano się wymogami ochrony ładu przestrzennego, a także ochrony środowiska, w tym także walorów krajobrazowych, w znaczący sposób ograniczając potencjalnie kolizyjne funkcje w tym obszarze. Służyło to także ochronie ekonomicznych walorów przestrzeni i prawa własności podmiotów gospodarczych występujących na tym obszarze. Jednocześnie, ochrona jednego z najważniejszych korytarzy elektroenergetycznych w kraju, a także istniejących dróg, w tym drogi krajowej nr 35, było wyrazem potrzeby ochrony ważkich interesów publicznych.

Projektem planu miejscowego objęto obszar składający się z dwóch części o łącznej powierzchni około 92,5 ha, położony w południowej części gminy Mietków, obejmujący fragmenty obrębów geodezyjnych: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki.

Obszar projektu planu miejscowego ma kształt podłużny, ze względu na fakt, iż obejmuje korytarze związane z:

- 1) odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Świebodzice – Wrocław (jednotorowej i jednocześnie jednonapięciowej) wraz pasem technologicznym o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 2) odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Świebodzice – Klecina, biegnącej wzdłuż linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m, tj. po 25 metrów po obu stronach osi linii.

Ponadto obszar projektu planu miejscowego przecinają odcinki napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV wraz z pasami technologicznymi o szerokości po 3 m od osi linii.

W analizowanym projekcie planu miejscowego ustalono różnorodne typy przeznaczeń terenu, adaptując generalnie dotychczasowy, rzeczywisty sposób użytkowania. Dominującym przeznaczeniem terenów w projekcie planu miejscowego jest przeznaczenie dla użytkowania rolniczego (tereny kategorii „RR”). Ustalenia projektu planu miejscowego pozostawiają dużą swobodę w zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych dla użytkowania rolniczego, nie precyzują jakie formy użytkowania rolniczego są dopuszczone na tych terenach. Tym samym możliwe będzie zarówno wykorzystanie gruntów rolnych do prowadzenia produkcji rolnej, jak i ich zagospodarowanie w formie łąk i pastwisk, a także lokalizowanie na nich urządzeń melioracji wodnej oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Oprócz wymienionych sposobów użytkowania rolniczego, w projekcie planu miejscowego na terenach kategorii „RR” dopuszczono także możliwość lokalizowania oraz przebudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jednak pod pewnymi, określonymi w projekcie planu miejscowego, warunkami. Dodatkowo na terenach omawianej kategorii przeznaczenia dopuszczono możliwość wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej. Te elementy zagospodarowania mogą być jednak realizowane wyłącznie poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych. W projekcie planu miejscowego zakazano także formowania hałd i nasypów oraz lokalizowania innych obiektów, które mogłyby utrudniać funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej. Ograniczenia w zagospodarowaniu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych mają na celu zapewnienie właściwego funkcjonowania tych obiektów oraz umożliwienie sporadycznego usuwania awarii i prowadzenia prac konserwacyjnych. Wynikają także z występowania w sąsiedztwie przewodów linii pola elektrycznego, magnetycznego oraz hałasu. Powyższe ograniczenia przestaną obowiązywać po likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Warto dodać, że na całym obszarze projektu planu miejscowego zakazano lokalizacji budynków.

Wśród rozległych terenów otwartych na obszarze projektu planu miejscowego wyznaczono kilka jednostek terenowych przeznaczonych dla prowadzenia gospodarki leśnej (tereny kategorii „ZLL”), w które włączono lasy towarzyszące dolinie Bystrzycy oraz fragmenty innych niewielkich istniejących kompleksów leśnych. Wskazano także przebieg wspomnianej rzeki Bystrzycy oraz rzeki Dryżyny, wyznaczając dla nich tereny dla śródlądowych wód powierzchniowych (tereny kategorii „WS”).

Kolejną grupą wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów są tereny dla dróg, w tym: teren dla drogi publicznej klasy głównej (teren kategorii „KDG”) oraz tereny dla dróg publicznych klasy lokalnej (teren kategorii „KDL”). W projekcie planu miejscowego tymi kategoriami przeznaczenia objęto istniejący odcinek drogi krajowej (teren kategorii „KDG”) oraz istniejące odcinki dróg powiatowych (tereny kategorii „KDL”), opierając się na liniach wydzielen geodezyjnych tych dróg.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, uwzględniające zarówno potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków do prawidłowego funkcjonowania istniejących linii elektroenergetycznych, jak i ich ewentualnej konserwacji, przebudowy, modernizacji czy likwidacji. Między innymi w tym celu ustalono wyszczególnione już wcześniej ograniczenia w zagospodarowaniu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Zresztą ograniczenia te wynikają z występowania w sąsiedztwie przewodów linii pola elektrycznego oraz magnetycznego. Warto dodać, że omawiane ograniczenia będą obowiązywały wyłącznie do czasu likwidacji linii elektroenergetycznych.

Potrzebą stworzenia optymalnych warunków dla prawidłowego funkcjonowania linii elektroenergetycznych, przy jednoczesnej trosce o zachowanie ładu przestrzennego oraz koniecznością ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, kierowano się także ustalając w projekcie planu miejscowego wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – uwzględniając przy tym oczywiście wskazany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania danego terenu. Dlatego np. ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, zostały dobrane tak, by były adekwatne do rodzajów dopuszczonych na obszarze projektu planu miejscowego obiektów budowlanych niebędących budynkami, w tym słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne. Ochronie ładu przestrzennego służy także zakaz lokalizacji – na obszarze projektu planu miejscowego – nośników reklamowych.

Określając zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu miejscowego uwzględniono potrzebę ochrony stanowiska archeologicznego zidentyfikowanego w zasięgu jednej z części obszaru projektu planu miejscowego oraz ochrony potencjalnie występujących w zasięgu obszaru projektu planu miejscowego zabytków archeologicznych. W tym celu obszar projektu planu miejscowego objęto strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

W projekcie planu miejscowego wzięto również pod uwagę warunki fizjograficzne, wskazujące na możliwość wystąpienia na obszarze projektu planu ewentualnych zagrożeń związanych z lokalnymi podtopieniami. W ustaleniach projektu planu powyższe uwarunkowania uwzględniono zarówno z punktu widzenia bezpieczeństwa obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (np. nakazując uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości, możliwość wystąpienia zagrożeń lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód), jak i z punktu widzenia potrzeby co najmniej zachowania istniejących stosunków gruntowo-wodnych (dopuszczenie przeprowadzenia określonych inwestycji w odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych pod warunkiem, że nie spowodują one znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego). Ponadto w omawianym projekcie uwzględniono zagrożenie powodziowe dotyczące przedmiotowego obszaru (wskazując na rysunku projektu planu miejscowego granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat, średnie i wynosi raz na 100 lat oraz niskie i wynosi raz na 500 lat, a także zakazując – na ww. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - robót i czynności zakazanych przepisami art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono potrzebę ochrony terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, wskazując na występowanie w tych granicach ograniczeń.

Powyżej przedstawiono pokrótce tylko wybrane zagadnienia, będące przedmiotem ustaleń omawianego projektu planu miejscowego.

Zawartość merytoryczna projektu planu miejscowego przygotowana została w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z póź. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Zapisy projektu planu miejscowego nie obejmują jednak pewnych aspektów wymienionych w artykule 15, które nie występują w zasięgu obszaru objętego projektem planu miejscowego. Dotyczy to:

- 1) zasad kształtowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 2) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji, linii zabudowy w odniesieniu do budynków oraz ich gabarytów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Nr XLIX/277/2014 Rady Gminy Mietków z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, niezbędna do przeprowadzenia, aby projekt planu miejscowego mógł być przedstawiony radzie gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na wójta, który sporządza projekt planu miejscowego, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o środowisku). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Mietków dnia 16 września 2014 r. zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz poinformował o możliwości, sposobie oraz terminie składania uwag i wniosków do projektu planu miejscowego, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie oraz obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej. Dodatkowo Wójt Gminy Mietków zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie organy i instytucje wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego. Wójt Gminy Mietków wystąpił również, na podstawie art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji i o środowisku, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego. Następnie Wójt Gminy Mietków sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski nadesłane przez instytucje i organy zawiadomione o rozpoczęciu prac nad projektem planu miejscowego. Należy tu wyjaśnić, że w reakcji na zawiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego – w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach – nie wpłynął żaden wniosek.

Wójt Gminy Mietków sporządził również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w art. 17 pkt 5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Kolejnym etapem procedury sporządzenia projektu planu miejscowego było przedłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. Projekt planu miejscowego został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie, bez uwag..

Ze względu na charakter gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz przyjęte w pierwotnym projekcie planu miejscowego rozwiązania, konieczne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb – o powierzchni 2,75 ha – położonych w obrębie Maniów Wielki. Tereny te w pierwotnym projekcie planu miejscowego przeznaczono dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Taki sposób zagospodarowania tych terenów został określony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak GZ.tr.057-602-332/15 z dnia 13 października 2015 r. nie wyraził zgody na przeznaczenie ww. gruntów rolnych. W związku z taką decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi skorygowano odpowiednio projekt planu miejscowego.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania oraz po korekcie projektu planu miejscowego uwzględniającej ww. decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyrażającą zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się (dnia 23 października 2015 r.) ogłoszeń w lokalnej prasie, obwieszczeń na gminnej tablicy informacyjnej oraz w internecie, został – w dniach od 30 października do 30 listopada 2015 r. – wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 26 listopada w siedzibie Urzędu Gminy Mietków. W trakcie wyłożenia, a także 14 dni po jego zakończeniu, umożliwiono społeczeństwu składanie stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W tym okresie nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski. Wobec braku uwag Wójt Gminy Mietków odstąpił od rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt 12 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz od przekazywania Radzie Gminy Mietków wraz z projektem planu listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 tej samej ustawy.

Po zakończeniu ww. czynności, zgodnie z art. 17 pkt 14 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Wójt Gminy Mietków przedstawił Radzie Gminy Mietków projekt planu miejscowego wraz z wymienionymi poniżej załącznikami pod głosowanie i ewentualne uchwalenie tego dokumentu, tj.:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Mietków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400kV w obrębach: Domanice, Chwałów i Maniów Wielki w gminie Mietków. Rysunek planu miejscowego”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Rada Gminy Mietków stwierdziła – podejmując odrębnie stosowną uchwałę, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

4. Zgodność planu miejscowego z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

W związku z Uchwałą Nr LI/295/2014 Rady Gminy Mietków z dnia 28 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mietków nie wskazano planów wymagających aktualizacji, stwierdzając, że „*Adekwatne działania w celu aktualizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy będą prowadzone na bieżąco*”. We wnioskach analizy wyjaśniono, że ww. oceny aktualności dokonano m.in. w oparciu o wnioski złożone w latach 2011-2014; większość z nich została uwzględniona w studium.

W odniesieniu do niniejszego projektu planu miejscowego stwierdzono „*potrzebę kontynuacji prac nad zakończeniem rozpoczętych prac planistycznych*”.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Obszar projektu planu poddano analizom badającym ewentualne skutki finansowe uchwalenia projektu planu. Prowadząc analizy wpływu ustaleń projektu planu na budżet gminy kierowano się przede wszystkim wprowadzanymi przez projekt planu zmianami w przeznaczeniu terenu w stosunku do obowiązujących tu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizy te wykazały, że przewidziane w projekcie planu przeznaczenie terenu jest w większości adaptacją ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych. W projekcie planu nie przewidziano większych zmian w obecnym sposobie użytkowania.

W zakres rozpatrywanych przyszłych zobowiązań gminy nie zaliczono kosztów odszkodowań i zamian nieruchomości wynikających z zastosowania art. 36 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgody dotyczące ustanowienia służebności przesyłu, a także dzierżawy gruntów pod słupami nośnymi napowietrznych linii elektroenergetycznych zostały uzyskane od właścicieli gruntów na etapie przygotowań do realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV. Jednocześnie dla właścicieli tych gruntów akceptowalne były ograniczenia występujące w pasie technologicznym tej linii.

W rozpatrywanym przypadku, ze względu na specyficzny charakter planu miejscowego, wynikający z potrzeb dostosowania zasad zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii energetycznych najwyższych napięć do stanu, który zaistniał po zrealizowaniu inwestycji, gmina nie powinna być obciążona kosztami, ani nie powinny wystąpić wydatki związane z rozbudową istniejącego układu drogowego. Warto zaznaczyć, że już obecnie budżet gminy jest zasilany wpływami z podatku od budowli zlokalizowanych na obszarze projektu planu: napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV, 220 kV oraz 400 kV. W przypadku przewidywanej likwidacji linii 220 kV, nastąpi utrata dochodów gminnych z tytułu podatku od tej budowli. Także i w tym przypadku nie można mówić o bezpośrednim wpływie ustaleń projektu planu miejscowego na to zdarzenie. Choć ustalenia projektu planu dopuszczają możliwość rozbiórki obiektów infrastruktury technicznej, to czynność ta mogłaby zostać dokonana niezależnie od ustaleń projektu planu miejscowego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wymagała konieczności budowy infrastruktury technicznej z zakresu stanowiącego zadania własne gminy. Realizacja dopuszczonych w projekcie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest fakultatywna i wejście w życie planu miejscowego nie będzie bezpośrednio generowało konieczności budowy obiektów infrastrukturalnych, czy modernizacji i przebudowy dróg.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**

6