

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2015 poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXXVIII/170/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

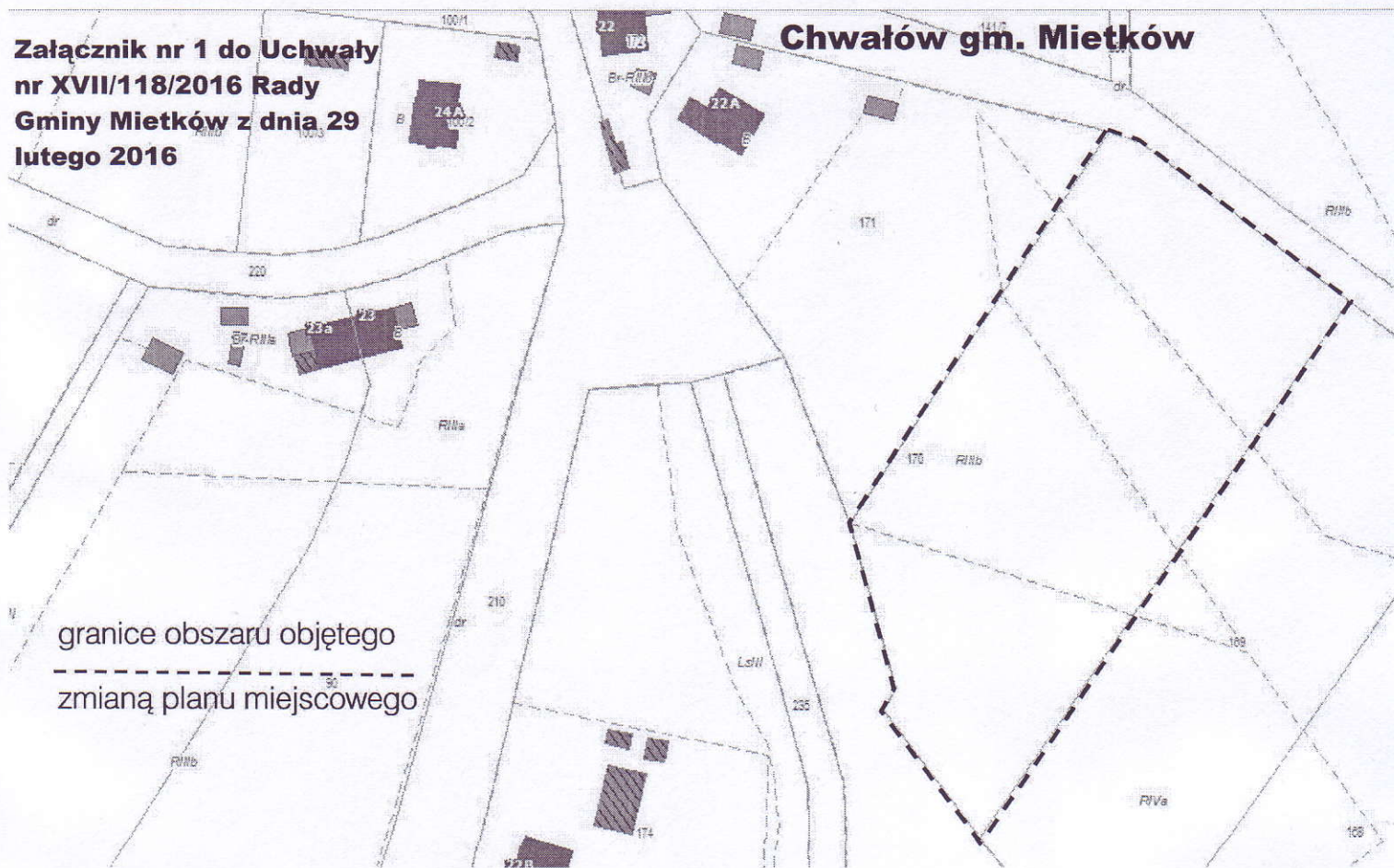
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XVII/118/2016 Rady
Gminy Mietków z dnia 29
lutego 2016

Chwałów gm. Mietków



granice obszaru objętego
zmianą planu miejscowego

**RADA GMINY
MIETKÓW**

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków

Wójt Gminy Mietków dokonuje czynności zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami):

Wniosek do sporządzenia zmiany planu:

Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku oraz oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
1	2	3	4
	Wnosimy o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów dla działki nr 171 w celu realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części stanowiący tereny rolnicze.	Wniosek zgodny ze studium.

Na terenie wsi Chwałów obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/170/2006 z dnia 22 lutego 2006 r. W celu realizacji wniosku właściciela nieruchomości nr 171 wymagana jest zmiana planu miejscowego.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania obecnie są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonym uchwałą nr X/75/2015 z dnia 15 października 2015 roku. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu.

Plan miejscowy sporządzony zostanie się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Niezbędny zakres plac planistycznych.

Plan miejscowy sporządzony zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy prawne. Rozwiązania przyjęte w zmianie planu muszą uwzględniać uwarunkowania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne. Projekt planu zostanie przedłożony w koncepcji powiązania z terenem jednostek osiedleńczych. Opracowanie ekofizjograficzne jest obecnie aktualne.

Wójt Gminy Mietków


WÓJT
Adam Kozarowicz

Uzasadnienie

Właściciele działki nr 170 obręb Chwałów wnoszą o zmianę planu miejscowego wsi Chwałów w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowanej działki nr 171 i przylega do drogi gminnej oraz przylega do wykształconej struktury funkcjonalno przestrzennej wsi Chwałów. Brak jest form ochrony przyrody oraz uwarunkowań środowiskowych wykluczających możliwość realizacji zabudowy na przedmiotowej działce. Uwarunkowania kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne sprawiają, że gabaryty oraz forma nowej zabudowy podlega dostosowaniu do zabudowy historycznej wsi Chwałów. Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonego uchwałą nr X/75/2015 z dnia 15 października 2015 roku.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**
Helena Artymowicz