

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIETKÓW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mietków według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Mienie komunalne Gminy Mietków składa się z następujących składników

Grunty

- Budynki i lokale
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny i urządzenia
- Środki transportu
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Gospodarka majątkiem Gminy odbywa się przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz samorządowe osoby prawne posiadające osobowość prawną.

Gminne jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe

- 1) Urząd Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 c;
- 4) Gimnazjum w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 d;
- 5) Przedszkole Publiczne w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 a;

- zakład budżetowy

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35

- samorządowe osoby prawne zaliczane do sektora finansów publicznych

- 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
- 2) Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
(działają jako instytucje kultury)
- 3) Gminny Ośrodek Zdrowia w Mietkowie, ul. Kolejowa 37;

Struktura majątku administrowanego przez jednostki (wg stanu na dzień 31.12.2015 r.)

Urząd Gminy Mietków

Lp.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	3322079,15	
2	I Budynek	6398561,29	
3	II Budowle	16143888,27	
4	III Kotły i maszyny energetyczne	205909,36	
5	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	206298,84	
6	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9200	
7	VI Urządzenia techniczne	147055,64	
8	VII Środki transportu	107611,10	
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	213018,29	
	Razem	26753621,94	
10	Wartości niematerialne i prawne	68971,28	
11	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	824018,81	27646612,03

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2149,64	
	Razem	2149,64	
2	Wartości niematerialne i prawne	12320,28	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	29805,07	44274,99

Przedszkole Publiczne w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	II Budowle	5885	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9347,5	
	Razem	15232,5	
4	Wartości niematerialne i prawne	799	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	105335,42	121366,92

Szkoła Podstawowa w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1604283,96	
1	II Budowle	383360,91	
3	III Kotły i maszyny energetyczne	202855,05	
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115790,72	
5	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000	
6	VI Urządzenia techniczne	41400,00	
7	VII Środki transportu	183946,28	
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	30778,96	
	Razem	2567415,88	
9	Wartości niematerialne i prawne	19821,93	
10	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	662549,18	3249786,99

Gimnazjum w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1229455,72	
2	II Budowle	90366,30	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4324,78	
4	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	14152,27	
	Razem	1338299,07	
5	Wartości niematerialne i prawne	6910,3	
6	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	304345,9	1649555,27

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	656366,40	
2	II Budowle	13315267,31	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	468941,92	
4	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	132162,61	
5	VI Urządzenia techniczne	361146,66	
6	VII Środki transportu	397283,17	
7	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4450,00	
	Razem	15335618,07	
7	Wartości niematerialne i prawne	11368,71	
8	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	139747,92	15486734,7

Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	Środki trwałe	48117,9	
2	Wartości niematerialne i prawne	3041,99	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	167090,08	218249,97

Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39888,02	
	Razem		
2	Wartości niematerialne i prawne	2771	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	73082,34	115741,36

Gminny Ośrodek Zdrowia w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2015 r. wartość ewidencyjna	
1	Wartości niematerialne i prawne	11751,69	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4065,00	
	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	40426,79	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	8301,91	64545,39

Gmina Mietków posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe (art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych):

- 1) akcje - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego na sumę 12.000 zł.
- 2) udziały - w BS Oleśnica O/Mietków na kwotę 2.800 zł.
- 3) udziały w Spółce – Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa na kwotę 17.800,00 zł.

Gminie Mietków do niżej wymienionego stanu mienia przysługuje prawo własności (art. 267 ust. pkt.3 lit.a, b ustawy o finansach publicznych):

Łącznie na dzień 31.12.2015 r. gmina posiada grunty o powierzchni 300 ha o wartości ewidencyjnej – 3.322.079,15 zł., w tym:

- grunty orne, pastwiska i łąki - 51 ha
- pozostałe grunty 240 ha
- grunty leśne i zakrzewienia - 2 ha
- tereny zielone - 2 ha
- działki pod budownictwo mieszkaniowe 2 ha
- tereny rekreacyjne 3 ha

Budynki

budynki mieszkalne (w tym były obiekty szkolne) – 9 obiektów
obiekty użytkowo-mieszkalne – 3 budynki
obiekty kulturalne (świetlice i biblioteki)– 13 budynków
remizy strażackie – 4 obiekty
budynek UG i Ośrodka Zdrowia - 1
pozostałe obiekty użyteczności publicznej – 3 budynki
pozostałe budynki /gospodarcze, magazynowe / - 13 budynków

Budowle i urządzenia techniczne, w tym:

Wodociągi 6 odcinków (zwodociągowana cała gmina) o łącznej dł.ok. 54 km.
Stacje uzdatniania wody 3 szt.
sieć kanalizacyjna – ok. 25 km.

oczyszczalnie ścieków /zmodernizowany/ - 1 obiekt
wysypiska śmieci - 1 obiekt (w trakcie rekultywacji-zamknięty)
drogi gminne w km 24

Środki transportowe, w tym:

samochody pożarnicze –3 szt.
autobusy szkolne – 1 szt.
ford Transit - 1 szt.
samochód skania do wywozu śmieci – 1 szt.
ciągnik Ursus – 1 szt.
koparko-ładowarka –1 szt.
ciągnik gąsienicowy DB-75 –1 szt.
ciągnik Zetor- 1 szt
pług odśnieżny – 1 szt.
samochód ciężarowy Volwagen –1 szt
samochód osobowy - Renault Clio – 1 szt.
przyczepa Autosan - 1 szt.
wóz asenizacyjny Polmot - 1 szt.
samochód specjalistyczny Volvo- 1 szt.

Dane o zmianach w stanie mienia jst (art. 267 ust.1 pkt 3 lit.c) od 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

I. Grunty

Zmniejszenia powierzchni gruntów w 2015 r:

Sprzedano:

- udział w działce nr 181/13 obręb Mietków - powierzchnia 790 m² Działka zabudowana
Sprzedano osobie fizycznej w drodze bezprzetargowej (dotychczasowy najemca lokalu);

-udział w działce nr 181/13 obręb Mietków - powierzchnia 701 m² Działka zabudowana
Sprzedano osobie fizycznej w drodze przetargu nieograniczonego;

- udział w działce nr 446/13 obręb Domanice - powierzchnia 1074 m². Działka zabudowana.
Sprzedano osobie fizycznej w drodze przetargu nieograniczonego.

Zmniejszenie powierzchni w ewidencji gruntów wynikłe z podziałów nieruchomości i okazaniu granic:

- dz. nr 134/7 obręb Borzygniew – powierzchnia uległa zmniejszeniu o 17 m² (boisko)
- dz nr 400 obręb Maniów Maniów Mały (podział na nowe działki) powierzchnia uległa zmniejszeniu o 18 m²
- dz. nr 90/2 obręb Mietków - powierzchnia 2670 m² – stwierdzenie zasiedzenia

Zwiększenia powierzchni gruntów w 2015 r:

Zakupiono:

- dz. nr 34/1 o powierzchni 62 m² – obręb Borzygniew - na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 137/7 o powierzchni 453 m² - obręb Mietków - na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 247/3 o powierzchni 118 m² - obręb Milin - na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 246/4 o powierzchni 98 m² - obręb Milin- na poszerzenie drogi gminnej
- dz. nr 4 o powierzchni 2400 m² - obręb Dzikowa- działka zabudowana
- dz. nr 143/4 o powierzchni 91 m² - obręb Mietków - na poszerzenie drogi gminnej

Zwiększenie powierzchni w ewidencji gruntów wynikłe z podziałów nieruchomości i okazaniu granic:

- dz. nr 663 obręb Maniów Mały – powierzchnia uległa zwiększeniu o 29 m²
- dz. nr 262/2 obręb Maniów Wielki – powierzchnia uległa zwiększeniu o 9 m²

W 2015 r. w użytkowaniu wieczystym zostało ok 1,00 ha gruntów. Stan ten nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Osoby prawne posiadają ok. 0,20 ha gruntów w użytkowaniu, wieczystym – są to Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mietków

Natomiast 0,80 ha użytkowania wieczystego gruntów jest w posiadaniu osób fizycznych.

Wpływy do budżetu gminy z tytułu (art. 267, ust.1 pkt 3 lit. d):

- dzierżawy gruntów rolnych – 33.481,78 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 5.936,75 zł.
- najmu, dzierżawy lokali i gruntów – 100.588,75 zł.
- sprzedaży nieruchomości – 236.803,00 zł.

II. Budynki:

W 2015 r. Gmina nabyła nieruchomość w miejscowości - Dzikowa nr 18, w skład której weszły - budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym i stodołą za kwotę - 56.470,50 zł.

Sprzedano:

- dotychczasowemu najemcy - lokal mieszkalny w Mietkowie przy ul. Kolejowej 20 wraz z budynkiem gospodarczym
- 2 lokale mieszkalne w Mietkowie przy ul. Kolejowej 20. Sprzedaż na rzecz osób fizycznych w drodze przetargu nieograniczonego;
- samodzielny lokal użytkowy po byłym przedszkolu w Domanicach nr 25. Sprzedaż na rzecz osoby fizycznej w drodze przetargu nieograniczonego;

III. Budowle:

1) W 2015 r zakończono - budowę chodnika dla pieszych w miejscowości Domanice; przy drodze powiatowej nr 2085D długość 1.318 mb. Chodnik wykonano z kostki brukowej.

Wartość inwestycji 736.662,31 zł. Zadanie współfinansowane ze środków z UE.

2) Wykonano przebudowę odcinka drogi gminnej w Maniowie Wielkim ul. Krótka o długości 130 mb, szer od 3,0 m, nawierzchnia z kostki betonowej. Łączna wartość inwestycji 56.845,00 zł.

3) Wykonano drogę dojazdową do gruntów rolnych w miejscowości Proszkowice ul. Spacerowa, droga wewnętrzna gminna. Nawierzchnia z mieszanki mineralno-bitumicznej o długości 978 mb, szer. 3,5 m wraz z przebudową zjazdów publicznych o dł. 18 mb. Wartość zadania 333.670,22 zł.

4) Wykonano oświetlenie drogowe w Stróży ul. Kolejowa, droga powiatowa nr 2010D.

15 szt. lamp ledowych o mocy 72 W na słupach stalowych.

Wartość łączna inwestycji to 107.634,11 zł.

5) Wykonano lampy oświetlenia ulicznego – hydrydowe; solarno-wiatrakowe w miejscowości Mietków przy drodze powiatowej nr 2075 D - 6 szt. Łączna wartość zadania 114.323,43 zł. Inwestycja współfinansowana z środków PROW.

6) Rozbudowano plac zabaw w Mietkowie o nowe elementy; wartość zadania 8.979,71 zł.

7) Rozbudowano plac zabaw w miejscowości Chwałów, wartość budowl 5.745,25 zł.

8) Wykonano utwardzony plac – rekreacyjny w miejscowości Stróża -płyta betonowa o wym 10x10 m, wartość zadania – 5.994,00 zł.

9) Wykonano utwardzony plac do gier zespołowych w miejscowości Proszkowice (z kostki betonowej) powierzchnia 242 m2 , wartość zadania – 13.917,21 zł.

10) Rozbudowano plac przy świetlicy w Chwałowie o nowe elementy- kosz do koszykówki. Wartość inwestycji 4.329,48 zł.

11) Rozbudowano plac rekreacyjny przy świetlicy w Milnie o nowe elementy – 2 wiaty wolnostojące; wartość zadania 20.018,46 zł.

Zakład Gospodarki Komunalnej wykonał odcinek sieci wodociągowej w Borzygniewie ul. Wąska. Wartość zadania inwestycyjnego 25.502,35 zł. oraz odcinek sieci wodociągowej w Borzygniewie ul. Ogrodowa. Wartość zadania 6.952,55 zł.

Inne zwiększenia majątku gminy w 2015 r. (urządzenia, maszyny) to:

- Projektor multimedialny NEC UM – wartość 5.597,65 zł.
- wiatra przystankowa w miejscowości Domanice – wartość 4.059,00 zł.
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie zakupił samochód ciężarowy specjalistyczny do przewozu wody pitnej – marki Volvo. Wartość zadania 58.453,90 zł. oraz kosiarkę samojezdną o wartości 8.654,67 zł.

Poddano kasacji -

- kładkę drewnianą w miejscowości Stróża, wartość ewidencyjna 11.306,00 zł.
- elementy placu zabaw w Mietkowie, wartość ewidencyjna 7.233,12 zł.

Inwestycje gminne stan zaangażowania na dzień 31.12.2015 r.:

/ łączna wartość 318.165,61 zł /

- | | |
|--|----------------|
| – Kanalizacja Mietkow-Wawrzeńczyce | 33.794,50 zł. |
| – Wysypisko w Stróży/rekultywacja | 267.571,65 zł. |
| – Ogrodzenie placu/Borzygniew | 9.225,46 zł. |
| – Remont dachu świetlica Milin | 4.674,00 zł. |
| – Wykup gruntów na poszerzenie drogi gminnej w Milinie | 2.900,00 zł. |

WOJ T
Adam Kozanowicz