

ZARZĄDZENIE NR 165../2017
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

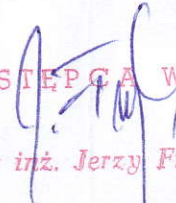
Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 05.04.2017 r. do dnia 25.04.2017 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA


mgr inż. Jerzy Franczyk

WYKAZ
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
Lokal użytkowy położony w Mietkowie, ul. Kolejowa 22A, działka ewidencyjna nr 179/6, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00028730/5 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.
- 2) powierzchnia nieruchomości;**
35,33 m²
- 3) opis nieruchomości;**
Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń (oznaczonych jako pok. nr 7 – 14,91 m² oraz pok. nr 8 – 20,42 m²) oraz udziału w wysokości 6,85% w częściach wspólnych (korytarz i w.c.) wyposażonego w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (nieczynną).
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;**
01.05.2017 r.
- 6) cena nieruchomości;**
Nie dotyczy.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
Nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu w wysokości 145,21 zł miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT. Powyższa kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak: za zużycie energii elektrycznej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości, za dostawę zimnej wody i odprowadzenia ścieków.
- 9) terminy wnoszenia opłat;**
Czynsz (plus podatek VAT) płatny do 20 dnia miesiąca z dołu na podstawie wystawionej faktury VAT, opłaty eksploatacyjne wg odrębnych umów i przepisów.
- 10) zasady aktualizacji opłat;**
Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.
- 11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;**
Do oddania w najem.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
Nie dotyczy.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Jerzy Franczyk