

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIETKÓW

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mietków według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Mienie komunalne Gminy Mietków składa się z następujących składników

- Grunty
- Budynki i lokale
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej
- Maszyny i urządzenia
- Środki transportu
- Narzędzia, przyrządy i wyposażenie

Gospodarka majątkiem Gminy odbywa się przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy oraz samorządowe osoby prawne posiadające osobowość prawną.

### **Gminne jednostki organizacyjne:**

#### **- jednostki budżetowe**

- 1) Urząd Gminy w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 2) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35;
- 3) Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 c;
- 4) Gimnazjum w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 d;
- 5) Przedszkole Publiczne w Mietkowie, ul. Kolejowa 28 a;

#### **- zakład budżetowy**

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie, ul. Kolejowa 35

#### **- samorządowe osoby prawne zaliczane do sektora finansów publicznych**

- 1) Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
  - 2) Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie, ul. Spółdzielcza 6;
- (działają jako instytucje kultury)

Na podstawie Uchwały Nr XIII/96/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 30 listopada 2015 r. podjęto decyzję o likwidacji Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mietkowie przy ul. Kolejowej 37.

Zaprzestano udzielania świadczeń zdrowotnych przez w/w jednostkę z dniem 29 lutego 2016 r. natomiast likwidacja Gminnego Ośrodka Zdrowia nastąpiła w dniu 30 czerwca 2016 r.

Struktura majątku administrowanego przez jednostki (wg stanu na dzień 31.12.2016 r.)

### Urząd Gminy Mietków

Lp.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	4174235,1	
2	I Budynki	6372901,29	
3	II Budowle	16891988,98	
4	III Kotły i maszyny energetyczne	202173,51	
5	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	195402,73	
6	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15900	
7	VI Urządzenia techniczne	210370,64	
8	VII Środki transportu	107611,10	
9	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	263733,91	
	<b>Razem</b>	<b>28434317,26</b>	
10	Wartości niematerialne i prawne	76259,66	
11	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	883652,53	29394229,45

### Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016 r. wartość ewidencyjna	
1	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2149,64	
	<b>Razem</b>	<b>2149,64</b>	
2	Wartości niematerialne i prawne	13181,28	
3	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	44625,49	59956,41

### Przedszkole Publiczne w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016 r. wartość ewidencyjna	
1	II Budowle	5885	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	9347,5	
3	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	5047,8	
	<b>Razem</b>	<b>20280,3</b>	
4	Wartości niematerialne i prawne	969	
5	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	123252,39	144501,69

### Szkoła Podstawowa w Mietkowie

		wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1604283,96	
1	II Budowle	383360,91	
3	III Kotły i maszyny energetyczne	202855,05	
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	115790,72	
5	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5000	
6	VI Urządzenia techniczne	41400,00	
7	VII Środki transportu	183946,28	
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	30778,96	
	<b>Razem</b>	<b>2567415,88</b>	
9	Wartości niematerialne i prawne	23355,14	
10	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	688535,37	3279306,39

### Gimnazjum w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016 r. wartość ewidencyjna	
1	I Budynek	1229455,72	
2	II Budowle	90366,30	
3	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4324,78	
4	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	14152,27	
	<b>Razem</b>	<b>1338299,07</b>	
5	Wartości niematerialne i prawne	9662,32	
6	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	307431,43	1655392,82

## Zakład Gospodarki Komunalnej w Mietkowie

Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016 r. wartość ewidencyjna	
I Budynki	656366,40	
II Budowle	14000891,69	
IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	468941,92	
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	132162,61	
VI Urządzenia techniczne	359541,66	
VII Środki transportu	382753,36	
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	4450,00	
<b>Razem</b>	<b>16005107,64</b>	
Wartości niematerialne i prawne	17636,99	
Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	170480,76	<b>16193225,39</b>

## Gminny Ośrodek Kultury w Mietkowie

Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016 r. wartość ewidencyjna	
Środki trwałe	48117,9	
Wartości niematerialne i prawne	3041,99	
Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	168941,05	<b>220100,94</b>

## Gminna Biblioteka Publiczna w Mietkowie

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	stan na 31.12.2016. wartość ewidencyjna	
1	Grunty	255300,00	
2	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39888,02	
	<b>Razem</b>	<b>295188,02</b>	
3	Wartości niematerialne i prawne	2771	
4	Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	73156,55	<b>371115,57</b>

Gmina Mietków posiada inne niż prawo własności prawa majątkowe ( art. 267 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy o finansach publicznych):

- 1) akcje - Dolnośląskiego Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego na sumę 12.000 zł.
- 2) udziały - w BS Oleśnica O/Mietków na kwotę 2.800 zł.
- 3) udziały w Spółce – Dolnośląska Inicjatywa Samorządowa na kwotę 17.800,00 zł.

Gminie Mietków do niżej wymienionego stanu mienia przysługuje prawo własności (art. 267 ust. pkt.3 lit.a, b ustawy o finansach publicznych):

Łącznie na dzień 31.12.2016 r. gmina posiada grunty o powierzchni 300 ha o wartości ewidencyjnej – 4.174.235,10 zł., w tym:

- grunty orne, pastwiska i łąki - 51 ha
- pozostałe grunty 240 ha
- grunty leśne i zakrzewienia - 2 ha
- tereny zielone - 2 ha
- działki pod budownictwo mieszkaniowe 2 ha
- tereny rekreacyjne 3 ha

#### Budynki

budynki mieszkalne ( w tym były obiekty szkolne) – 9 obiektów  
obiekty użytkowo-mieszkalne – 3 budynki  
obiekty kulturalne (świetlice i biblioteki)– 13 budynków  
remizy strażackie – 4 obiekty  
budynek UG i Ośrodka Zdrowia - 1  
pozostałe obiekty użyteczności publicznej – 3 budynki  
pozostałe budynki /gospodarcze, magazynowe / - 12 budynków

Budowle i urządzenia techniczne, w tym:

Wodociągi 6 odcinków (zwodociągowana cała gmina) o łącznej dł.ok. 54 km.

Stacje uzdatniania wody 3 szt.

sieć kanalizacyjna – ok. 25 km.

oczyszczalnie ścieków /zmodernizowany/ - 1 obiekt

wysypiska śmieci - 1 obiekt (w trakcie rekultywacji-zamknięty)

drogi gminne w km 24

Środki transportowe, w tym:

samochody pożarnicze –3 szt.

autobusy szkolne – 1 szt.

ford Transit - 1 szt.

samochód skania do wywozu śmieci – 1 szt.

ciągnik Ursus – 1 szt.

koparko-ładowarka –1 szt.

ciągnik Zetor- 1 szt

plug odśnieżny – 1 szt.

samochód ciężarowy Volswagen –1 szt

przyczepa Autosan - 1 szt.

wóz asenizacyjny Polmot - 1 szt.

samochód specjalistyczny Volvo- 1 szt.

Dane o zmianach w stanie mienia jst (art. 267 ust.1 pkt 3 lit.c) od 01.01.2016 do 31.12.2016 r.

## **I. Grunty**

*Zmniejszenia powierzchni gruntów w 2016 r.*

### **Darowizna:**

- przekazano nieodpłatnie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Mietkowie nieruchomość gruntową stanowiącą dz. nr 177/18 w Mietkowie – o pow. 0,1761 ha.

### **Sprzedano:**

- zniesiono współwłasność udziału w dz. nr 400/2 w Maniowie zmniejszenie o powierzchnię 407 m<sup>2</sup>

- dz. nr 34/7 obręb Chwałów - powierzchnia 1.100 m<sup>2</sup>. Działka rolna. Sprzedano osobie fizycznej w drodze bezprzetargowej.

- dz. nr 58/1 obręb Wawrzeńczyce – powierzchnia 2400 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym. Sprzedano osobie fizycznej w drodze przetargu nieograniczonego;

- dz. nr 184/1 obręb Maniów Maniów Mały – powierzchnia 1000 m<sup>2</sup>

- dz. nr 185 obręb Maniów Maniów Mały – powierzchnia 600 m<sup>2</sup>

- zniesiono współwłasność z Powiatem Wrocławskim dotyczy:

\* ½ udziału w dz 134/76 obręb Borzygniew- zmniejszenie o powierzchnię 2682 m<sup>2</sup>

\* ½ udziału w dz 134/80 obręb Borzygniew - zmniejszenie o powierzchnię 1830 m<sup>2</sup>

**Zmniejszenie powierzchni w ewidencji gruntów** wynika z podziałów nieruchomości i okazaniu granic:

- dz nr 480 obręb Maniów Maniów Mały (podział na nowe działki) powierzchnia uległa zmniejszeniu o 2105 m<sup>2</sup>

*Zwiększenia powierzchni gruntów w 2016 r.*

### **Zakupiono:**

- dz. nr 242/6 o powierzchni 112 m<sup>2</sup> - obręb Milin - na poszerzenie drogi gminnej

- dz. nr 33/5 o powierzchni 76 m<sup>2</sup> – obręb Borzygniew na poszerzenie drogi gminnej

- dz. nr 435/3 o powierzchni 34 m<sup>2</sup> - obręb Mietków - na poszerzenie drogi gminnej

- dz. nr 162/6 o powierzchni 139 m<sup>2</sup> - obręb Mietków - na poszerzenie drogi gminnej

- zniesiono współwłasność udziału w dz. nr 400/1 w Maniowie – zwiększenie o powierzchnię 1157 m<sup>2</sup>

- zniesiono współwłasność z Powiatem Wrocławskim dotyczy:

\* ½ udziału w dz 134/81 obręb Borzygniew- zwiększenie o powierzchnię 11.500 m<sup>2</sup>

\* ½ udziału w dz 427/12 obręb Domanice- zwiększenie o powierzchnię 224 m<sup>2</sup>

\* ½ udziału w dz 427/13 obręb Domanice- zwiększenie o powierzchnię 224 m<sup>2</sup>

\* ½ udziału w dz 427/8 obręb Domanice- zwiększenie o powierzchnię 400 m<sup>2</sup>

W 2016 r. w użytkowaniu wieczystym zostało ok 1,00 ha gruntów. Stan ten nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego. Osoby prawne posiadają ok. 0,20 ha gruntów w użytkowaniu, wieczystym – są to Bank Spółdzielczy w Oleśnicy O/Mietków

Natomiast 0,80 ha użytkowania wieczystego gruntów jest w posiadaniu osób fizycznych.

## Wpływy do budżetu gminy z tytułu (art. 267, ust.1 pkt 3 lit. d ):

- dzierżawy gruntów rolnych – 33.438,65 zł.
- wieczystego użytkowania gruntów – 6.264,00 zł.
- najmu, dzierżawy lokali i gruntów – 109.069,37 zł.
- sprzedaży nieruchomości – 150.924,50 zł.

## II. Budynki:

Sprzedano:

- budynek gospodarczy w Wawrzeńczycach. Sprzedaż na rzecz osób fizycznych w drodze przetargu nieograniczonego;
- zniesienie współwłasności udziału w budynku mieszkalnym w Maniowie ul. Główna 10 – na rzecz osoby fizycznej;

## III. Budowle:

- 1) Wykonano szambo przy budynku mieszkalnym w Domanicach nr 62a – wartość 11.943,00 zł.
- 2) Rozbudowano plac zabaw w Mietkowie o nowy element - wartość zadania 4.000,00 zł.
- 3) Rozbudowano plac zabaw w miejscowości Chwałów o nowy element - wartość 3.957,53 zł.
- 4) Rozbudowano plac zabaw o nowy element w miejscowości Proszkowice - wartość 6.796,51 zł.
- 5) Rozbudowano plac zabaw o nowy element w miejscowości Stróża, wartość 4.000,00 zł.
- 6) Wykonano utwardzony plac przy ul. Słonecznej w Borzygniewie ( z kostki betonowej) powierzchnia 110 m<sup>2</sup> , wartość zadania – 11.703,68 zł.
- 7) Wykonano drogę dojazdową - łącznik z drogi powiatowej do drogi gminnej w Milinie ul. Kątecka; z mieszanki mineralno-bitumicznej; długość 0,161 km; wartość 37.414,82 zł.
- 8) Wykonano drogę dojazdową do gruntów rolnych w miejscowości Milin ul. Kątecka ze zjazdami z mieszanki mineralno-bitumicznej; długość 0,390km, wartość 145.199,59 zł.
- 9) Wykonano drogi dojazdowe do gruntów rolnych w miejscowości Mietków; z mieszanki mineralno-bitumicznej:
  - \* droga gminna ul. Klonowa - długość 0,384 km, wartość 160.516,76 zł.
  - \* droga gminna ul. Akacyjowa - długość 0,324 km, wartość 131.883,16 zł.
  - \* droga gminna ul. Lipowa - długość 0,049 km, wartość 19.946,19 zł.
- 10) Wykonano oświetlenie uliczne w Wawrzeńczycach przy drodze powiatowej 2075D - 16 szt. słupów z lampami ledowymi na słupach stalowych i aluminiowych. Wartość łączna inwestycji to - 116.288,48 zł.
- 11) Wykonano utwardzony plac – rekreacyjny w miejscowości Milin przy świetlicy, pow. 90 m<sup>2</sup>, wartość 5.000,00 zł.
- 12) Wykonano ogrodzenie z siatki w miejscowości Maniów Mały- (miejsce spotkań mieszkańców), wartość zadania 18.466,80 zł.
- 13) Wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Proszkowice przy drodze powiatowej 2007D, słupy stalowe z oprawami ledowymi 5 szt., wartość zadania 37.856,60 zł.

14) Wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Maniów Mały przy drodze powiatowej 1997D, słupy stalowe z oprawami ledowymi 4 szt., wartość zadania 29.226,77 zł.

**Inne zwiększenia majątku gminy w 2016 r. (urządzenia, maszyny) to:**

- rozsiewacz do piasku RCW – wartość 6.700,00 zł.
- zmywarka do naczyń typ ZK (świetlica Stróża) – wartość 5.781,00 zł.
- scena przenośna (podesty sceniczne) w miejscowości Proszkowice – wartość 8.717,01 zł.
- scena przenośna (podesty sceniczne) w miejscowości Milin – wartość 11.217,60 zł.
- klimatyzacja w Urzędzie Gminy w Mietkowie – wartość 49.815,00 zł.
- klimatyzacja w świetlicy w Wawrzeńczycach – wartość 13.500,00 zł.
- kontener magazynowy boisko Mietków - wartość 25.000,00 zł.
- piłkochwyty na boisko sportowym w Milinie- wartość 3.900,82 zł.

Poddano kasacji -

- kocioł wodny - piec c.o. (GOK Mietków) – wartość 3.735,85 zł.
- sprzęt komputerowy o wartości 10.896,11 zł.

**Inwestycje gminne stan zaangażowania na dzień 31.12.2016 r.:**

/ łączna wartość 392.610,06 zł /

Kanalizacja Mietkow-Wawrzeńczyce	33.794,50
Wysypisko w Stróży/rekultywacja	319.177,50
Ogrodzenie placu/Borzygniew	9.225,46
Remont dachu świetlica Milin	4.674,00
Świetlica Dzikowa	3.900,00
Droga.Stróża (dojazdowa do gruntów rolnych)	1.069,30
Droga Maniów Wielki (dojazdowa do gruntów rolnych)	269,30
Przebudowa ul.Słonecznej w Borzygniewie	19.500,00
Szambo Milin	1.000,00
<b>Razem</b>	<b>392.610,06</b>

  
WÓJT  
Adam Kozarowicz

  
SKARBNIK GMINY  
Regina Ozga