

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mietków oraz będących we władaniu Gminy Mietków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mietków oraz będących we władaniu Gminy Mietków:

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Mietków, a osobą zajmującą pas drogowy.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

**§ 2.** 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno - prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno - prawnej lub z przekroczeniem terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Mietków,
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne,
- 3) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

**§ 3.** 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Urzędu Gminy Mietków o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o dzierżawę/użyczenie pasa drogowego, nr NIP oraz nr REGON/PESEL;
- 2) cel dzierżawy, użyczenia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy i jej treść;
- 4) planowany okres dzierżawy lub użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści;



3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) ogólny plan sytuacyjny w skali: 1: 500, 1: 1 000 lub 1: 25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
- 2) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
- 3) zgodę Wójta Gminy Mietków na umieszczenie urządzeń.

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Gmina Mietków może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym;
- 2) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.

5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej,
- 2) uzgodnienie z Gminą Mietków projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Wójta Gminy Mietków o zakończeniu prac, w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową i remontem, zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

8. Gmina Mietków dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

**§ 4. 1.** W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Wójta Gminy Mietków o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1 :1000 lub 1 :500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia Gmina Mietków naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej przyjmując za podstawę minimalną stawkę czynszu dzierżawnego jak dla robót.

**§ 5. 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Mietków na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy i innych zobowiązań w stosunku do Gminy Mietków i złożył wniosek przed jej wygaśnięciem.

2. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Mietków na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wydzierżawianie i użyczenie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mietków oraz będących we władaniu Gminy Mietków na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

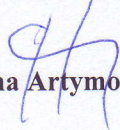
**§ 6.** Wójt Gminy Mietków w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasady ich aktualizacji.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.



§ 8. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Helena Artymowicz**