

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na część działki nr 187/9 o pow. 0,0114 ha, położonej w obrębie Mietków gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą na prowadzenie działalności usługowej (fryzjerstwo).

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na część działki nr 187/9 o pow. 0,0196 ha, położonej w obrębie Mietków gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą na prowadzenie działalności handlowej.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na działkę nr 73 o pow. 3,6910 ha, położonej w obrębie Piława gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą na prowadzenie działalności rolniczej.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na działkę nr 43 o pow. 3,2803 ha, położonej w obrębie Piława gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą na prowadzenie działalności rolniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIII/232/2017
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 28 listopada 2017 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Mietków może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

1) Część działki nr 187/9 o pow. 0,0114 ha, położonej w obrębie Mietków, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 31.12.2017 r. W dniu 23.10.2017 r. wpłynął wniosek Pani Lucyny Dziedzińskiej, zam. Proszkowice ul. Ślężna 4, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

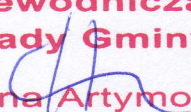
2) Część działki nr 187/9 o pow. 0,0196 ha, położonej w obrębie Mietków, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 31.12.2017 r. W dniu 16.11.2017 r. wpłynął wniosek Pani Pauliny Kozik, zam. Borzygniew, ul. Główna 49, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

3) Działka nr 73 o pow. 3,6910 ha, położonej w obrębie Piława, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 21.01.2018 r. W dniu 16.11.2017 r. wpłynął wniosek Pana Wacława Parki, zam. Piława 31, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

4) Działka nr 43 o pow. 3,2803 ha, położonej w obrębie Piława, gmina Mietków aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasa w dniu 21.01.2018 r. W dniu 17.11.2017 r. wpłynął wniosek Pana Łukasza Wójcik, zam. Piława 14, 55-081 Mietków, o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz