

**Zarządzenie nr 207/2018**

**Wójta Gminy Mietków**  
z dnia 02 stycznia 2018 roku

**w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mietków oraz będących we władaniu Gminy Mietków, oraz ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2017 r., poz. 1875) w zw. z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 2222) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Ustala się następujące zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mietków oraz będących we władaniu Gminy Mietków:

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, w celu:
  - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
  - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
  - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pktach 1) – 3)odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Mietków, a osobą zajmującą pas drogowy.
2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

**§2**

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno - prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno - prawnej lub z przekroczeniem terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
  - 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem ,
  - 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne,
  - 3) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

**§3**

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Urzędu Gminy Mietków o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:
  - 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o dzierżawę/użyczenie pasa drogowego, nr NIP oraz nr REGON/PESEL;
  - 2) cel dzierżawy, użyczenia pasa drogowego;
  - 3) lokalizację i powierzchnię zajętą pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy i jej treść;
  - 4) planowany okres dzierżawy lub użyczenia pasa drogowego.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:



- 1) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
  - 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści;
  - 3) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:
- 1) ogólny plan sytuacyjny w skali: 1: 500, 1: 10 000 lub 1: 25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;
  - 2) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno -budowlanej.
  - 3) zgodę Wójta Gminy Mietków na umieszczenie urządzeń.
4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, Gmina Mietków może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
- 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym;
  - 2) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:
- 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej,
  - 2) uzgodnienie z Gminą Mietków projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.
6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.
7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Wójta Gminy Mietków o zakończeniu prac, w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową i remontem, zawiadamia o przywróceniu dzierzawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.
8. Gmina Mietków dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

#### §4

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Wójta Gminy Mietków o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1 :1000 lub 1 :500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
2. Na podstawie zawiadomienia Gmina Mietków naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej przyjmując za podstawę minimalną stawkę czynszu dzierżawnego jak dla robót.

#### §5

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego na cele określone w § 1. pkt 1. 1) ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
  - 1) za zajęcie poboczy, chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – 1,00 zł.
  - 2) za zajęcie do 50% szerokości jezdni włącznie – 3,00 zł.
  - 3) za zajęcie powyżej 50% szerokości jezdni – 4,00 zł.
2. Za zajęcie pasa drogowego na cele określone w § 1. pkt 1. 2) ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego urządzenia umieszczonego:
  - 1) w pasie drogowym – 30,00 zł.,
  - 2) na drogowym obiekcie inżynierskim – 180,00 zł.,



- 3) przy umieszczaniu urządzeń wodociagowych i kanalizacji sanitarnej stosuje się stawki w wysokości 50% stawek określonych w punktach 1) i 2),
  - 4) przy umieszczaniu urządzeń wodociagowych i kanalizacji sanitarnej służących wykonywaniu zadań własnych gminy, wynikających z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków stosuje się stawki w wysokości – 0, 00 zł.
3. Za zajęcie pasa drogowego na cele określone w § 1. pkt 1. 3) ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> :
- 1) powierzchni rzutu poziomego obiektu budowlanego – 1,00 zł./ 1 dzień
  - 2) powierzchni reklamy – 2,00 zł./ 1 dzień
4. Za zajęcie pasa drogowego na cele określone w § 1. pkt 1. 4) ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości – 0,30 zł. / 1 dzień.
5. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
6. Za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.
7. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT  
Adam Kozłowski