

**ZARZĄDZENIE Nr 221/2018
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 23 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących
własność Gminy Mietków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875,) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Ustaliam minimalne miesięczne stawki dzierżawy gruntu **za każdy rozpoczęty 1m2 powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Mietków**, wykorzystywane nierolniczo:

Lp	Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej lub usytuowane obiekty	Stawka czynszu / za okres
1.	Pod miejsca postojowe	0,30 zł/m ² / miesięcznie
2.	Pod garaże, wiaty	0,40 zł/m ² / miesięcznie
3.	Place składowo - magazynowe, grunt pod komórki	1,00 zł/m ² / miesięcznie
4.	Na cele kultury fizycznej	0,01zł/m ² / miesięcznie

Czynsz płatny do 15-go każdego miesiąca, na konto Gminy Mietków wskazane w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2.

Ustaliam **minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego** za grunty stanowiące własność Gminy Mietków pod:

Lp.	Rodzaj wykorzystywania gruntu	Minimalna stawka dzierżawy gruntu w zł/m ²
1.	Zbiorniki wodne wykorzystywane na cele wędkarskie (z obowiązkiem zarybiania)	100,00 zł/ha
2.	Hodowla pszczół	50,00 zł/ rok

Czynsz płatny rocznie do 31 sierpnia każdego roku, na konto Gminy Mietków wskazane w umowach dzierżawy.

§ 3.

1. Stawki opłat z tytułu czynszów określone w §1 i §2 podlegają corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy,
2. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy.

§ 4.

Ustalone minimalne stawki czynszu podane są jako kwoty netto. **Do cen dzierżawy/najmu** gruntów wykorzystywanych nierolniczo i ogrodów **należy doliczać podatek VAT** według aktualnie obowiązujących stawek określonych w odpowiednich ustawach.

§ 5.

Niezależnie od czynszu dzierżawca lub najemca zobowiązany jest wnosić podatek od nieruchomości.

§ 6.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawy ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 7.

W przypadku dzierżawy/najmu gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu za 1 m² gruntu zostaną ustalone odrębnym, indywidualnym zarządzeniem, lub określone w drodze negocjacji.

§ 8.

Stawki czynszu określone w umowach zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 23.04.2018r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mietków oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy

WÓJT
Adam Kozarowicz

