

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 230/2018 Wójta Gminy Mietków z dnia 20 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY MIETKÓW W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAWRZEŃCZYCE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie z § 3 pkt.12 - dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi lub wprowadzenie ograniczenia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6-MU i 5-MU : - istotnego ograniczenia wielkości budynków inwentarskich dla dopuszczalnej zabudowy zagrodowej w zakresie hodowli zwierzęcej (np. do 10 DJP) dla zabudowy istniejącej; - i zakazu lokalizacji na tych terenach nowych budynków inwentarskich; - oraz zakazu budowy otwartych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej oraz płyt do składowania obornika.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz do całości projektu planu miejscowego	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X	X			Nieuwzględniono w zakresie: - wykreślenia zapisu z § 3 pkt.12 - dopuszczające zabudowę zagrodową; - wprowadzenia zakazów budowy otwartych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej oraz płyt do składowania obornika; - zakazu lokalizacji nowych budynków inwentarskich. Uwzględniono w zakresie ograniczenia hodowli zwierzęcej dla zabudowy zagrodowej.
2	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie w § 15 ust.2 pkt.1 zapisów dopuszczających możliwość dobudowy do budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych budynków gospodarczych i garażowych	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X				
3	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie zapisu w § 15 ust.2 pkt.2	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X	X			Uwzględniono w zakresie usunięcia wnioskowanego zapisu z § 15 ust.2 pkt.2 Nieuwzględniono w wyniku wprowadzenia zapisu zgodnego z przepisami odrębnymi tj. § 12. 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie
4	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wprowadzenie zmiany ustaleń w § 15 ust.2 pkt.3 lit.b w zakresie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 1-KDL na 5m	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X				
5	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie ustaleń projektu planu w § 15 ust. 2 pkt. 9. w zakresie zdefiniowania poziomu terenu.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym		X			Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego.
6	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie ustaleń projektu planu w § 15 ust.2 pkt.10 lit.a oraz w § 8 pkt.5 lit.f tir.1 w zakresie zdefiniowania poziomu terenu lub odwołanie się do przepisu § 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r. poz. 1422 z późn. zm.).	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU;		X			Ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z normami prawnymi zawartymi w przepisach odrębnych m.in. z. Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r. poz. 1422 z późn.zm). Nie ma również konieczności odwoływania się w planie miejscowym do konkretnych przepisów odrębnych tym bardziej ,iż zgodnie Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017 poz.1332 z późn. zm.) projekt budowlany musi być zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi m.in. z w/w rozporządzeniem.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 230/2018 Wójta Gminy Mietków z dnia 20 czerwca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY MIETKÓW W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WAWRZEŃCZYCE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie z § 3 pkt.12 - dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi lub wprowadzenie ograniczenia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6-MU i 5-MU : - istotnego ograniczenia wielkości budynków inwentarskich dla dopuszczalnej zabudowy zagrodowej w zakresie hodowli zwierzęcej (np. do 10 DJP) dla zabudowy istniejącej; - i zakazu lokalizacji na tych terenach nowych budynków inwentarskich; - oraz zakazu budowy otwartych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej oraz płyt do składowania obornika.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz do całości projektu planu miejscowego	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X	X			Nieuwzględniono w zakresie: - wykreślenia zapisu z § 3 pkt.12 - dopuszczające zabudowę zagrodową; - wprowadzenia zakazów budowy otwartych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej oraz płyt do składowania obornika; - zakazu lokalizacji nowych budynków inwentarskich. Uwzględniono w zakresie ograniczenia hodowli zwierzęcej dla zabudowy zagrodowej.
2	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie w § 15 ust.2 pkt.1 zapisów dopuszczających możliwość dobudowy do budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych budynków gospodarczych i garażowych	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X				
3	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie zapisu w § 15 ust.2 pkt.2	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X	X			Uwzględniono w zakresie usunięcia wnioskowanego zapisu z § 15 ust.2 pkt.2 Nieuwzględniono w wyniku wprowadzenia zapisu zgodnego z przepisami odrębnymi tj. § 12. 2. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie
4	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wprowadzenie zmiany ustaleń w § 15 ust.2 pkt.3 lit.b w zakresie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 1-KDL na 5m	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym	X				
5	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie ustaleń projektu planu w § 15 ust. 2 pkt. 9. w zakresie zdefiniowania poziomu terenu.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym		X			Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu miejscowego.
6	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Doprecyzowanie ustaleń projektu planu w § 15 ust.2 pkt.10 lit.a oraz w § 8 pkt.5 lit.f tir.1 w zakresie zdefiniowania poziomu terenu lub odwołanie się do przepisu § 6 rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r. poz. 1422 z późn. zm.).	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU;		X			Ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z normami prawnymi zawartymi w przepisach odrębnych m.in. z Rozporządzeniem z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015r. poz. 1422 z późn.zm). Nie ma również konieczności odwoływania się w planie miejscowym do konkretnych przepisów odrębnych tym bardziej ,iż zgodnie Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017 poz.1332 z późn. zm.) projekt budowlany musi być zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi- m.in. z w/w rozporządzeniem.

7	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Zmiana ustaleń projektu planu w § 15 ust.2 pkt.10 lit. b oraz w § 8 pkt.5 lit. f tir.3 w zakresie zasad kształtowania dachów.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU;	X				
8	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Zmiana ustaleń projektu planu w § 15 ust.2 pkt.10 lit. b tir.5 w zakresie zasad dopuszczenia dachów zielonych.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym		X			Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do niezgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków, uchwalonego uchwałą Nr X/73/2015 Rady Gminy Mietków z dnia 15 października 2015 r.
9	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Zmiana ustaleń projektu planu w § 15 ust.2 pkt.10 lit. b tir.6 oraz w § 8 pkt.5 lit.f tir.4 w zakresie dopuszczenia pokrycia dachów blachą na rąbek stojący oraz dopuszczenia kolorów dachów w odcieniach brązu i szarości.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU;	X				
10	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie ustaleń z § 8 pkt.5 lit.f tir.2 limitującego wysokość zabudowy.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU;	X				
11	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Zmianę ustaleń w § 8 pkt.5 lit.f tir.6 w zakresie wykreślenia sformułowań "budynki murowane" i "wymagane elewacje tynkowane lub ceglane"	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU.	X				
12	28.05.2018	Dane wnioskodawców dostępne w dokumentacji formalno-prawnej	Wykreślenie ustaleń z § 8 pkt.5 lit.f tir.7 dotyczących kolorystyki.	dz. nr 86/1, 86/2 i 113/1, obręb 0013 Wawrzeńczyce oraz terenów znajdujących się w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej	6-MU dla działek znajdujących się w granicach opracowania planu Zgodnie z załącznikiem graficznym 1-MU do 10-MU	X				


WÓJT
 Adam Kozarowicz