

**UCHWAŁA NR XXXIX/270/2018
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 20 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat na częśćdziałki nr 81/10 o pow. 0,0288 ha, położonej w obrębie Domanice, gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Helena Artymowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/270/2018
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

1. Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 81/10 o pow. 0,0288 ha , położonej w obrębie Domanice gmina Mietków, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Umowa kończy się z dniem 30 sierpnia 2018 r. W dniu 2 maja 2018r. Pani Joanna Anioł zamieszkała Domanice 53/7, 55-081 Mietków, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres do 3 lat.

Powyższy grunt jest użytkowany przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawca w/w gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz