

z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na część działki nr 111/12 o pow. 0,35 ha, położonej w obrębie Borzygniew, gmina Mietków dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041426/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Antymowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/269/2018
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Części działki nr 111/12 o pow. 0,35 ha², KW nr WR1S/00041426/8 położona w obrębie Borzygniew, która obecnie jest użytkowana bez umowy przez Pana Ryszarda Kot.

Mając na uwadze ww. uchwałę Rady Gminy nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne. Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz