

**UCHWAŁA NR II/17/2018
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat:

- 1) na część działki nr 47/2 i część działki nr 45/8 o łącznej pow. 2,00 ha, położonej w obrębie Dzikowa, gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą.
- 2) na część działki nr 177/5 o pow. 18m², położonej w obrębie Mietków, gmina Mietków z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr II/17/2018
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 18 grudnia 2018 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

1. Część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 47/2 i nr 45/8 o łącznej powierzchni 2,00 ha, położonej w obrębie Dzikowa gmina Mietków, które aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Umowa kończy się z dniem 30 grudnia 2018 r.

W dniu 3 sierpnia 2018r. Pan Ryszard Kot zamieszkały 55-081 Borzygniew, ul. Główna 7, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w.w. nieruchomości na kolejny okres do trzech lat.

2. Część działki nr 177/5 o pow. 18m², położonej w obrębie Mietków, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Umowa kończy się z dniem 31 grudnia 2018 r., w dniu 23.11.2018r. Pani Wiesława Kulig zamieszkała 55-081 Mietków, ul. Kolejowa 26, zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w.w. nieruchomości na kolejny okres do trzech lat .

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat. Dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowie.

Dzierżawcy w.w. gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**