

**UCHWAŁA NR II/18/2018  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na działkę nr 429 o pow. 4000 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Maniów Mały gmina Mietków, KW nr WR1S/00023142/1, z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
Helena Artymowicz

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr II/18/2018  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 18 grudnia 2018 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Działka nr 429 o pow. 4000 m<sup>2</sup> położona w Maniowie gmina Mietków, jest użytkowana przez Panią Patrycję Kokoszka.

Mając na uwadze ww. uchwałę Rady Gminy nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne - Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Helena Artymowicz**