

**UCHWAŁA NR IV/27/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2348) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 23,36 m² położonego w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

RADA GMINY MIETKÓW

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony stanowiących gminny zasób nieruchomości.

Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy o pow. 23,36 m2 położony w Mietkowie, przy ul. Kolejowej 27. Umowa kończy się z dniem 30.01.2019 r. W dniu 27.12.2018 r. Pani [REDAKCYJNA] (dotychczasowy najemca ww. lokalu) wystąpiła z wnioskiem dotyczącym kontynuacji dotychczasowej umowy najmu. Powyższy lokal jest wynajmowany Pani [REDAKCYJNA] od 1.02.2016 r. Najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Pani [REDAKCYJNA] wyraża chęć kontynuowania umowy najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**