

**UCHWAŁA NR V/30/2019  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. ), art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na:
- a) część działki nr 143/1 o pow. 600 m<sup>2</sup> obręb Borzygniew, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1S/00041426/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
  - b) część działki nr 37/13 o pow. 450 m<sup>2</sup>, obręb Wawrzeńczyce, zapisanej księdze wieczystej nr WR1S/00023682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.
  - c) na działkę nr 81/9 o pow. 710 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Domanice gmina Mietków, zapisanej księdze wieczystej KW nr 41423, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Helena Artymowicz**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr V/30/2019  
RADY GMINY MIETKÓW  
z dnia 14 marca 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, zmienioną Uchwałą Nr XL/280/2018 Rady Gminy Mietków z dnia 16 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

a) Części działki nr 143/1 o pow. 600 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00041426/8 położona w obrębie Borzygniew, obecnie jest użytkowana przez Pana [REDAKTED].

W dniu 4 lutego 2019 r. Pan [REDAKTED] zamieszkały 55-081 Borzygniew, [REDAKTED], zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości po zmarłej matce [REDAKTED].

b) Części działki nr 37/13 o pow. 450 m<sup>2</sup>, KW nr WR1S/00023682/8 położona w obrębie Wawrzeńczyce, obecnie jest użytkowana przez Panią [REDAKTED].

W dniu 12 lutego 2019r. Pani [REDAKTED] zamieszkała 55-081 Wawrzeńczyce, [REDAKTED] zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, którą obecnie użytkuje jako ogródek przydomowy.

c) Działka nr 81/9 o pow. 710 m<sup>2</sup> położona w Domanicach gmina Mietków, jest nieużytkowana, zarośnięta nie ma dostępu do drogi publicznej.

W dniu 25 lutego 2019r. Pan [REDAKTED] zamieszkały 55-081 Domanice [REDAKTED] zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w/w nieruchomości, w celu użytkowania jej jako ogródek przydomowy, przylega do działki dzierżawionej przez w/w.

Mając na uwadze ww. uchwałę Rady Gminy nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Helena Artymowicz**