

**UCHWAŁA NR V/35/2019  
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 14 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów dla  
działki nr 13/17 obręb Chwałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.-o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXVIII/170/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

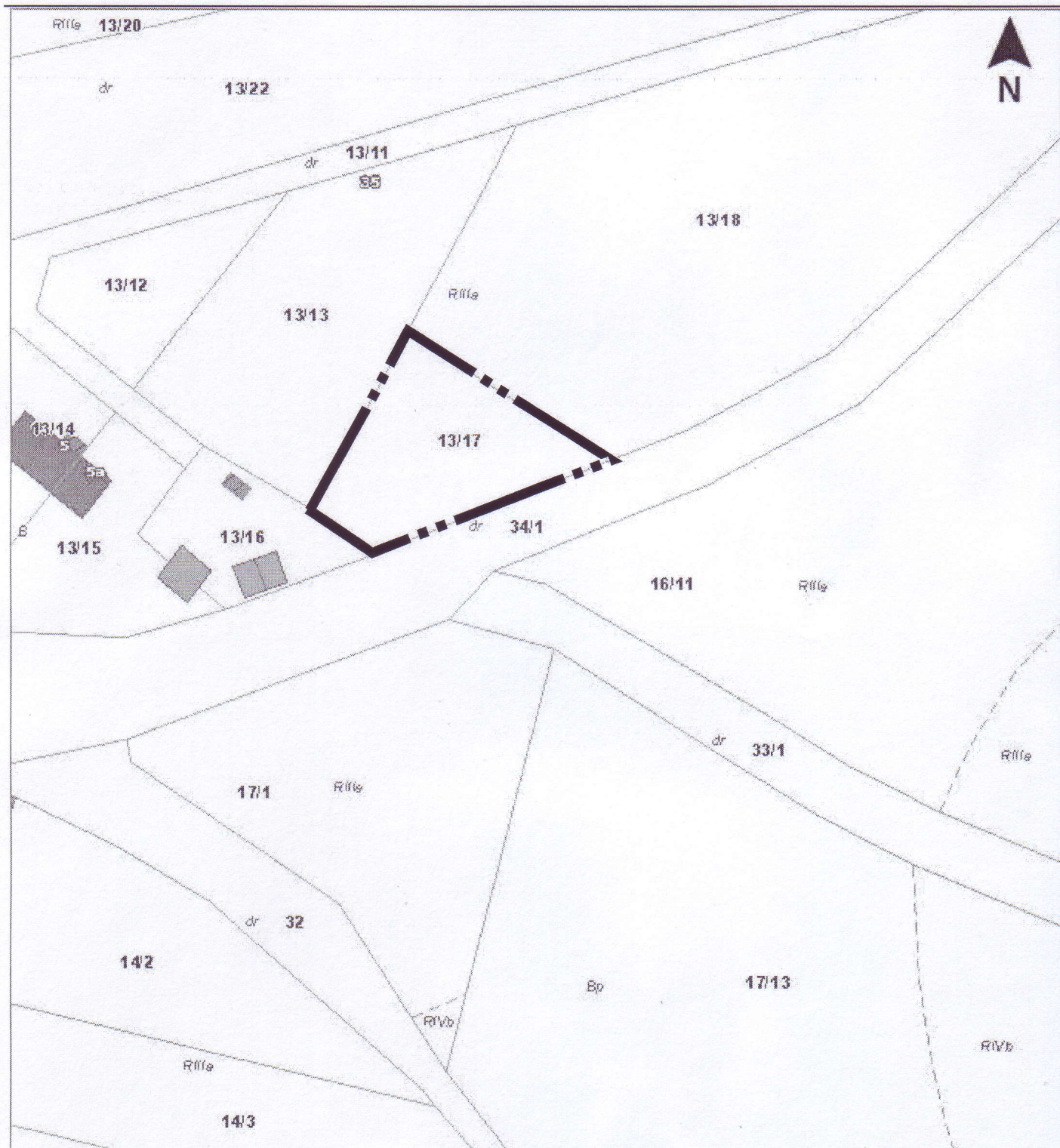
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

  
**Helena Artymowicz**

granica obszaru objętego  
zmianą planu miejscowego



**RADA GMINY  
MIETKÓW**

**Przewodnicząca  
Rady Gminy** Strona 1  
Helena Artymowicz

**Uzasadnienie**

do uchwały

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałów dla działki nr 13/17 obręb Chwałów

Właściciel działki nr 13/17 obręb Chwałów wnosi o zmianę planu miejscowego wsi Chwałów w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowanych działek nr 13/16 oraz 13/14, 13/5 i przylega do drogi gminnej oraz przylega do wykształconej struktury funkcjonalno - przestrzennej wsi Chwałów.

Brak jest form ochrony przyrody oraz uwarunkowań środowiskowych wykluczających możliwość realizacji zabudowy na przedmiotowej działce. Uwarunkowania kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne sprawiają, że gabaryty oraz forma nowej zabudowy podlega dostosowaniu do zabudowy historycznej wsi Chwałów. Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonego uchwałą nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015 roku.

**Przewodnicząca  
Rady Gminy**  
Helena Artymowicz