

z dnia 26 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz.1856 i z 2018 r., poz. 3797) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę części działki nr 111/12 o pow. 6500 m² obręb Borzygniew, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00041426/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**RADA GMINY
MIETKÓW**

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/38/2019
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 26 kwietnia 2019 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy Mietków określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz.1856 i z 2018 r., poz. 3797), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Część działki nr 111/12 o pow. 6500 m², KW nr WR1S/00041426/8 położona w obrębie Borzogniew, obecnie jest użytkowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem R1 - tereny rolnicze.

Przeznaczenie terenu:

- a) grunty rolne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczone do zalesienia,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Obowiązuje zakaz zabudowy terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących prawidłowemu gospodarowaniu terenami leśnymi,

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne. Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

**Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz**