

**UCHWAŁA NR VII/44/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława dla części działek nr nr 60 i 142/3 obręb Piława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mietków Nr XXVIII/177/2006 z dnia 22 lutego 2006 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Załącznik Nr 1
do uchwały
Rady Gminy Mietków
Nr VII/44/2019
z dnia 17 czerwca 2019 r.

granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego



**RADA GMINY
MIETKÓW**

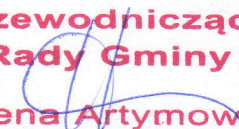
**Przewodnicząca
Rady Gminy**
Helena Artymowicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piława dla części działek nr nr 60 i 142/3 obręb Piława.

Właściciele działek nr 60 i 142/3 obręb Piława wnoszą o zmianę planu miejscowego wsi Piława dla części w/w działek w celu realizacji zabudowy zagrodowej rozumianej jako "zespół budynków obejmujący wiejski dom mieszkalny i zabudowania gospodarskie, położony w obrębie jednego podwórza". Realizacja zabudowy zagrodowej dla obsługi prowadzonego gospodarstwa rolnego posiada wyjątki od klasycznej procedury lokalizacyjnej i wynika ze specyfiki zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, która to zabudowa powiązana musi być przede wszystkim z usytuowaniem gruntów rolnych. Grunty takie charakteryzują się często znacznymi rozmiarami bądź też dużym rozproszeniem, zatem niemożliwe w wielu przypadkach staje się odnośnienie do zabudowy lokalizowanej na takich gruntach wymagań dotyczących wymagań ładu przestrzennego z uwagi na priorytet specyfiki prowadzenia działalności rolniczej. Należy podkreślić wyjątkowy charakter regulacji prawnej dotyczącej zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę szczególną ochronę, jakiej na gruncie polskiego prawodawstwa podlegają grunty rolne, uznanie, że lokalizacja na nich określonej zabudowy nie koliduje z funkcją tych gruntów, ma wyjątkowy charakter.

Działki przylegają do wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Piława. Brak jest form ochrony przyrody oraz uwarunkowań środowiskowych wykluczających możliwość realizacji zabudowy na przedmiotowych działkach. Uwarunkowania kulturowe i środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne sprawiają, że gabaryty oraz forma nowej zabudowy podlega dostosowaniu do zabudowy historycznej wsi Piława. Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków zatwierdzonego uchwałą nr X/73/2015 z dnia 15 października 2015 roku.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz