

**UCHWAŁA NR VII/48/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013r., poz.1856 i z 2018r., poz. 3797) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na działkę zabudowaną nr 37/10 o pow. 424 m², działkę zabudowaną nr 37/7 o pow. 59 m² - KW nr WR1S/00023683/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej oraz na część działki nr 37/12 o pow. 550m² - KW WR1S/00010200/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej. Nieruchomości są położone w obrębie Wawrzeńczyce gmina Mietków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

**RADA GMINY
MIETKÓW**

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/48/2019

RADY GMINY MIETKÓW


z dnia 17 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797) które wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Części działki nr 37/12 o pow. 550 m², WR1S/00010200/2 położona w obrębie Wawrzeńczyce, oraz zabudowane budynkami inwentarskimi działka nr 37/7 o pow. 59 m², działka nr 37/10 o pow. 424 m² KW nr WR1S/00023683/5. Powierzchnia budynków inwentarskich wynosi 210 m².

W dniu 7 maja 2019 r. Pan [imię i nazwisko] zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na w/w nieruchomości, które użytkuje od lat.

Mając na uwadze ww. uchwałę Rady Gminy nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. podjęcie niniejszej uchwały i zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne Gmina zyska dodatkowe dochody z dzierżawy i podatku.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz