

**UCHWAŁA NR VIII/57/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 29 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami na nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działki nr 80/4, nr 428 i nr 301/1 o łącznej pow. 2,0334 ha, obręb Mietków.
- 2) część działki nr 624, część działki nr 625, działka nr 625, działka nr 626, działka nr 627, działka nr 628 o łącznej pow. 3,41 ha, obręb Maniów Maniów Mały.
- 3) działka nr 91 o powierzchni 2,82 ha, obręb Milin.
- 4) działki nr 8/10 i nr 8/11 o łącznej pow. 0,61 m², obręb Chwałów.
- 5) część działki nr 303 o pow. 0,1700 ha, obręb Borzygniew.
- 6) część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, obręb Borzygniew.
- 7) część działki nr 303 o pow. 0,0550 ha, obręb Borzygniew.
- 8) część działki nr 84/3 o pow. 0,00759 ha, obręb Domanice.
- 9) działka nr 267/6 o pow. 0,0570 ha, obręb Milin.
- 10) działka nr 267/7 o pow. 0,0110 ha, obręb Milin.
- 11) działka nr 267/8 o pow. 0,0600 ha, obręb Milin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/57/2019
RADY GMINY MIETKÓW
z dnia 29 lipca 2019 r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (DUWD z 2013r., poz.1856 i z 2018r., poz.3797), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Nieruchomości dzierżawione są na cele rolnicze oraz ogrody przydomowe.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz