

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mietków położonej
w miejscowości Stróża na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z uchwałą rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz.1856 i z 2018 r., poz.3797) Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Mietków położonej w miejscowości Stróża oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215 o powierzchni 1,33 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00041246/2/9 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej V wydział Ksiąg Wieczystych, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stróża oznaczona jest częściowo symbolem **2PE** tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, zachodnia część działki oznaczona jest symbolem **RM1**- teren zabudowy zagrodowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do dzierżawy mienia stanowiącego własność Gminy, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215 o pow. 1,33 ha, położonej w miejscowości Stróża, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą WR1S/00041246/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 215 jest oznaczona symbolem 2PE : teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, RM1: teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres powyżej trzech lat z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W wyniku realizacji uchwały, gmina uzyska coroczny dochód z czynszu dzierżawnego. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. W związku z powyższym powzięcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Helena Artymowicz