

**UCHWAŁA NR XI/69/2019
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 roku, w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art.40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Gminy Mietków uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1856, z 2018 r., poz. 3797) uchyla się w § 2 ust.2.

§ 2. . W pozostałej części uchwała nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Helena Artymowicz

Uzasadnienie


Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Powyższy artykuł uprawnia radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu. Zwykły zarząd, na mocy art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, należy do wójta gminy, burmistrza lub prezydenta.

Tak więc, gdy sprawa należy do organu wykonawczego gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) bez konkretnej podstawy prawnej, rada gminy nie może wkraczać w kompetencje tego organu.

Natomiast art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Do zadań wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym gminy, które obejmuje takie dysponowanie, w wyniku którego z zasobu tego nie tylko wychodzą składniki, ale również inne wchodzi do niego (por. wyrok NSA z 9 kwietnia 2002 r. sygn. akt II SA/Wr 2965/01).

Podjęcie decyzji o nieodpłatnym nabyciu nieruchomości jako czynność z zakresu gospodarowania mieniem należy zatem do organu wykonawczego gminy. Ponadto wskazanie sposobów nabywania nieruchomości nie jest konieczne w ww. uchwale, ponieważ wynika to z przepisów rangi ustawowej.

W związku z powyższym należało uchylić zapis § 2 ust. 2 uchwały nr XXVII/138/2013 Rady Gminy Mietków z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**Przewodnicząca
Rady Gminy**

Helena Artymowicz