

**ZARZĄDZENIE NR 66/2019
WÓJTA GMINY MIETKÓW
z dnia 20 listopada 2019 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Mietków.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121) **zarządzam co następuje:**

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu - załącznik nr 1.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 zarządzenia podlega:

1. Wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mietków ul. Kolejowa 35, od dnia 20.11.2019 r. do dnia 11.12.2019 r.
2. ogłoszeniu w prasie lokalnej: Express Wrocławski.
3. zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.gminamietkow.pl/>

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Kozarowicz



W Y K A Z
nieruchomości położonych w gminie Mietków przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Mietków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mietków przeznaczonych do najmu:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Lokal użytkowy położony w Mietkowie, ul. Kolejowa 22A, działka ewidencyjna nr 179/6, obręb ewidencyjny Mietków. Księga wieczysta nr WR1S/00028730/5 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Środzie Śląskiej.

2) powierzchnia nieruchomości;

35,33 m²

3) opis nieruchomości;

Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń (oznaczonych jako pok. nr 7 – 14,91 m² oraz pok. nr 8 – 20,42 m²) oraz udziału w wysokości 6,85% w częściach wspólnych (korytarz i w.c.) wyposażonego w instalacje: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (nieczynną).

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Wynajmowana powierzchnia wykorzystywana będzie przez najemcę wyłącznie w celu prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

01.01.2020 r.

6) cena nieruchomości;

Nie dotyczy.

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Nie dotyczy.

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu w wysokości 150,48 zł miesięcznie, powiększony o obowiązujący podatek VAT. Powyższa kwota nie obejmuje opłat eksploatacyjnych takich jak: za zużycie energii elektrycznej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatku od nieruchomości, za dostawę zimnej wody i odprowadzenia ścieków.

9) terminy wnoszenia opłat;

Czynsz (plus podatek VAT) płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca, opłaty eksploatacyjne wg odrębnych umów i przepisów.

10) zasady aktualizacji opłat;

Wysokość czynszu będzie w każdym roku waloryzowana według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiana stawki po waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

11) informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;

Do oddania w najem.

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

WÓJT
Adam Kozarowicz