

**UCHWAŁA NR XX/123/2020
RADY GMINY MIETKÓW**

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1856 i z 2018 r. poz. 3797 i z 2019 r., poz. 6054) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych, oznaczonych geodezyjnie jako:

- Część działki nr 47/2 o pow. 2,50 ha obręb Dzikowa.
- Działka nr 199 o pow. 2,9038 ha, obręb Mietków.
- Działki nr 94 i nr 89/2 o pow.0,80 ha obręb Mietków.
- Działka nr 50 o pow. 0,57 ha obręb Milin.
- Część działki nr 430, działka nr 426 i 425 o łącznej pow. 0,6263 ha obręb Mietków.
- Działka nr 405, 431 i 263 o łącznej pow. 1,1301 ha, obręb Mietków.
- Część działki nr 62 o pow. 0,70 ha, obręb Ujów.
- Działka nr 174 o pow. 1,79 ha, obręb Wawrzeńczyce.
- Część działki nr 72/4, 72/2, 79/4, oraz działki 8/1 i 466/4 o łącznej pow. 3,83 ha, obręb Domanice.
- Część działki nr 62 i 63/8 oraz działki nr 413 i 407 o łącznej pow. 1,9560 ha, obręb Ujów.
- Działka nr 409 o pow. 0,5194 ha, obręb Mietków.
- Część działki nr 81/10 o pow, 0,0300 ha, obręb Domanice.
- Działka nr 54/2 o pow.0,010 ha, obręb Borzygniew.
- Część działki nr 98/4 o pow.0,0450 ha i działka nr 138/95 o pow. 0,0150 ha, obręb Wawrzeńczyce.
- Część działki nr 443 o pow. 0,0100 ha, obręb Proszkowice.
- Działka nr 118/2 o pow.0,0135 ha, obręb Wawrzeńczyce.
- Część działki nr 76/3 o pow. 0,02 ha, obręb Domanice
- Część działki 72/2 i 72/4 o pow. 0,070 ha, obręb Domanice.
- Część działki nr 303 o pow. 0,06 ha, obręb Borzygniew.
- Część działki nr 187/9 o pow. 0,0063 ha, obręb Mietków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Helena Artymowicz

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Mietków i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit'a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwałą nr XXVII/138/2013 z dnia 26 lutego 2013 r. Rada Gminy określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (DUWD z 2013 r., poz. 1856 i z 2018 r., poz. 3797, z 2019 r. poz. 6054), które wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrażają chęć dalszej dzierżawy wskazanych w uchwale gruntów. Zawarcie kolejnych umów, na okres 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.