Numer sprawy: Bd.271.3.2021

Załącznik Nr 2 wzór umowy

**UMOWA nr /Bd.272.2021**

Zawarta w dniu …........................w Mietkowie pomiędzy **Gminą Mietków, ul. Kolejowa 35,**

**55-081 Mietków**, NIP 5651446722, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. Adama Kozarowicza – Wójta Gminy
2. Adraianę Kolenda – Skarbnika Gminy

a

…......................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

…...........................................................................................................

Zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 w późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy oraz z zastosowaniem § 12 Zarządzenia nr UG-2/2021 Wójta Gminy Mietków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł,

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje się do realizacji zamówienie **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonie** **zadania Wymiana pokrycia dachowego na budynku świetlicy wiejskiej w Domanicach nr 12 a, zlokalizowanego na działce nr 97 obręb Domanice**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. inwentaryzacja stanu istniejącego i skrócona ekspertyza techniczna elementów konstrukcyjnych dachu
3. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac remontowych obejmujących: wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i ewentualnie wymianę orynnowania, instalacji odgromowej, uszkodzonych elementów dachu.
4. pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów wyjściowych i pomocniczych do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji architektoniczno - budowlanej i innych instytucji w toku postępowań i uzyskanie niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień i decyzji,
6. zgłoszenia w imieniu Zamawiającego do organów administracji architektoniczno- budowlanej zamiaru wykonania robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do planowanych robót budowlanych.
7. W zakresie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
	1. projekt budowlany – wykonawczy w 2 kpl w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz DOC,
	2. przedmiar robót – w 2 egz. w wersji papierowej, 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF,
	3. kosztorys inwestorski – na podstawie projektu budowlano – wykonawczego w oparciu o KNR, przy zachowaniu nośników bazy cenowej oraz cen materiałów i wyposażenie wg aktualnych cen. Kosztorysy inwestorskie muszą obejmować szczegółowe określenie materiałów (rodzaj i parametry), a dla materiałów wykończeniowych dodatkowo kolorystykę – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
	4. specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
8. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:
9. opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności,
10. udzielania, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego,
11. zrealizowania zamówienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
12. dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem dokumentacji i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego

**§ 2**

* + - 1. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
1. wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i postanowieniami umowy.
2. usunięcia na własny koszt wad/niezgodności przedmiotu umowy wynikających z błędów popełnionych przez Wykonawcę,
3. bezpłatnych korekt i poprawek w dokumentacji w zakresie aktualizacji do obowiązujących przepisów prawa oraz innych niezbędnych do wykonania robót budowlanych w okresie 12 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji,
4. Dokonania wizji lokalnej na na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym**.**
	* + 1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
5. niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich merytorycznych uwag dotyczących przedmiotu umowy, zwłaszcza na etapie weryfikacji poprawności jego wykonania,
6. terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

* + - 1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **17 lipca 2021 r.**
			2. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę podpisania protokołu przekazania/przejęcia kompletnego opracowania projektowego wraz z wszystkimi uzgodnieniami i zezwoleniami określonymi w zapytaniu ofertowym.

**§4**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

**…............................ zł., słownie: ….................................................................. brutto,**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku w terminie 14 dni od wpływu poprawnie wystawionego rachunku.

3. Podstawę do wystawienia rachunku stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół, o którym mowa w § 3 ust. 3.

**§5**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron niezwłocznie w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie wyceny zaawansowania prac, sporządzonej przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia rachunku obejmującego wynagrodzenie za wykonaną dokumentację.

**§6**

 W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
3. za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Jeżeli Zamawiający wypowiedział lub odstąpił od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za dokumentację sporządzoną do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy

**§7**

1. Wykonawca łącznie z przekazanymi opracowaniami, przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całego zakresu dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz. U. 2006 nr 90, poz. 631z póź. zm.)
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
	1. wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
	2. utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszystkich nośnikach danych,
	3. dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
	4. wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych
3. Nabycie przez Zamawiającego praw o których mowa w ust .1 i 2 następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium , czasu, liczby egzemplarzy.
4. Wykonawca zapewnia, że cała dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich, a dokumentacje przekazane Zamawiającemu są w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonanie zmian, przeróbek, adaptacji dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy oraz wykorzystywanie w przyszłości projektu przerobionego.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie w/w majątkowych praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 umowy.

**§8**

*Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy:*

1. *Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku* do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadkach:

1) **Zmiana wysokości wynagrodzenia** wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację i rozliczenie przedmiotu zamówienia, w tym urzędowa **zmiana (zmniejszenie bądź zwiększenie) stawki podatku VAT**.

2) **Zmiana terminu (w tym wydłużenie);**

1. zmiany spowodowane zaistnieniem nieprzewidzianych okoliczności, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót (pomiary, badania itp.);
2. konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych których wykonanie stało się konieczne i celowe do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;
3. Zawieszenie, wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

f) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

1. Zaistnienie okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, innych podmiotów w szczególności;

- przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp. , jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- w przypadku wystąpienia kolizji z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty w zakresie niezbędnym do ich uniknięcia lub usunięcia oraz ujęcia tego zakresu w dokumentacji;

Termin realizacji może ulec zmianie pod warunkiem wydania zgody Zamawiającego, termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji umowy.

**§9**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**